

Anlagepolitik

grundbesitz global wurde als globaler bzw. weltweit investierender offener Immobilienfonds konzipiert. Die Auflistung der Staaten außerhalb des EWR einschließlich des jeweiligen Anteils des Fonds, der in diesen Staaten höchstens angelegt werden darf, ist im Anhang zu § 2 der Besonderen Vertragsbedingungen enthalten.

Allgemeine Fondsdaten

Kapitalanlage-gesellschaft	RREEF Investment GmbH
Fondsname	grundbesitz global
ISIN	DE 000 9807057
WKN	980705
Fondsart	Offener Immobilienfonds
Auflegungsdatum	25.07.2000
Geschäftsjahr	1. April - 31. März
Fondswährung	EUR
Ausgabeaufschlag	5,0%
Ertragsverwendung	ausschüttend
Ausschüttung	jährlich im August
Fondsgebühr pro Monat	0,833 %

- zzgl. erfolgsabh. Vergütung von jeweils bis zu 0,1% p.a. gem. Vertragsbedingungen
- zzgl. weiterer Gebühren gem. Vertragsbedingungen

Stand: 30. Juni 2009

Ausgabepreis	55,83 €
Rücknahmepreis	53,17 €
Anzahl Stücke	36.607.320

RREEF Investment GmbH
Alfred-Herrhausen-Allee 16-24
65760 Eschborn
Internet: www.rreef.com/de

Wichtige Hinweise:

Das vorliegende Kurzporträt des offenen Immobilienfonds grundbesitz global ist nur eine Kurzdarstellung und stellt keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des allein verbindlichen Verkaufsprospektes sowie des Jahres- und ggf. Halbjahresberichts des offenen Immobilienfonds grundbesitz global in der jeweils gültigen Fassung getroffen werden. Diese Unterlagen sind in gedruckter Form in den Geschäftsstellen der Deutschen Bank oder bei DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 178-190, 60612 Frankfurt am Main (erbringt für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter www.rreef.com/de erhältlich.

* Berechnung der Wertentwicklung nach BVI Methode, d.h. ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages. Individuelle Kosten wie beispielsweise Gebühren, Provisionen und andere Entgelte sind in der Darstellung nicht berücksichtigt und würden sich bei Berücksichtigung negativ auf die Wertentwicklung auswirken. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

** Die Fondskennzahlen, ergänzende Fondsdaten und Renditen für die Zeiträume 01.06.2009 - 30.06.2009 und 01.04.2009 - 30.06.2009 und 01.07.2008 - 30.06.2009 sind vorläufig und nicht durch einen Wirtschaftsprüfer geprüft. Die RREEF Investment GmbH übernimmt keine Gewähr für deren Richtigkeit.

*** 0,09 EUR/Min. aus dem deutschen Festnetz, ggf. abweichender Mobilfunktarif

Alle Angaben sind ohne Gewähr.

grundbesitz global

Anteilklasse RC

Fondsportrait

Stand: 30. Juni 2009

Seite 1 von 6

Wertentwicklung Anteilklasse RC*

kumulierte Wertentwicklung (BVI Methode)		
im lfd. Geschäftsjahr	0,4%	
1 Monat	0,0%	
1 Jahr	3,1%	Ø p.a.
2 Jahre	8,1%	4,0%
3 Jahre	16,1%	5,1%
5 Jahre	28,1%	5,1%
10 Jahre	--	--
seit Auflegung des Fonds ¹⁾	51,2%	4,7%

¹⁾ 25.07.2000

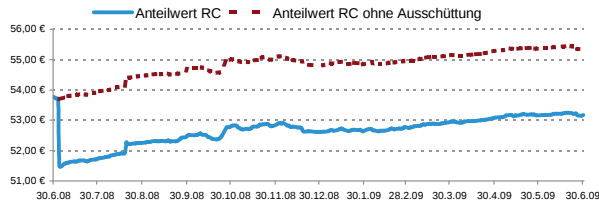
	insgesamt	Anteilklasse RC
Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR
Fondsvermögen	2.102,2	1.946,5
Immobilienvermögen (direkt gehalten) ²⁾	1.490,3	1.379,9
Beteiligungsvermögen	953,6	882,9
Liquide Mittel ³⁾	396,0	366,7
Kredite	-663,7	-614,5
Sonstiges ⁴⁾	-74,0	-68,6

²⁾ Zusätzlich wird über das Beteiligungsvermögen ein Immobilienvermögen i.H.v.

1.589,2 Mio. EUR gehalten. Damit liegt das Immobilienvermögen bei 3.079,5 Mio. EUR.

³⁾ inkl. 5% Mindestliquidität⁴⁾ Saldo aus sonstigem Vermögen und sonstigen Verbindlichkeiten

Entwicklung des Anteilwertes RC (Rücknahmepreis)



Fondskennzahlen Anteilklasse RC**

	Jun 09	Geschäftsjahr 2009/10 Apr. 09 - Juni 09	letzte 12 Monate Juli 08 - Juni 09
Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR
Mietertrag inklusive Beteiligungsergebnis	14,1	36,4	142,4
Bewirtschaftungsaufwand	-2,4	-4,2	-2,2
Immobilienergebnis vor Bewertung, Zinsen und Steuern	11,7	32,2	140,2
Wertänderungen	-10,3	-12,3	1,8
Währungsänderungen	1,4	0,7	12,7
Immobilienergebnis vor Zinsen und Steuern	2,8	20,6	154,7
Zinsaufwand	-2,1	-5,6	-23,0
Steuern	-0,9	-4,9	-29,8
Immobilienergebnis	-0,2	10,1	101,9
Erträge aus Liquidität	2,2	2,4	7,2
Ergebnis gesamter Fonds (vor Abzug der Fondskosten)	2,0	12,5	109,1
Fondskosten	-1,6	-4,9	-19,9
Ergebnis gesamter Fonds (nach Abzug der Fondskosten)	0,4	7,6	89,2

Ergänzende Fondsdaten Anteilklasse RC**

	Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR
durchschnittliches Immobilienvermögen nach Verkehrswerten	2.857,0	2.909,0	3.034,0
durchschnittliches Immobilienvermögen nach Abzug von Fremdmitteln	1.604,0	1.634,0	1.984,0
Fremdkapitalquote ⁵⁾	42,4%	41,8%	33,0%
durchschnittliches Liquiditätsvermögen	349,0	310,0	692,0
durchschnittliches Fondsvermögen	1.953,0	1.944,0	2.676,0

⁵⁾ Bezugsgröße ist das durchschnittliche Immobilienvermögen nach Verkehrswerten.

Renditen Anteilklasse RC**

	Jun 09	Apr. 09 - Juni 09	12 Monate
Immobilienrendite ⁶⁾	0,0%	0,6%	5,1%
Liquiditätsrendite ⁷⁾	0,6%	0,8%	1,0%
Fondsrendite (BVI-Methode)	0,0%	0,4%	3,1%

⁶⁾ Bezugsgröße ist das durchschnittliche Immobilienvermögen nach Abzug der Fremdmittel.⁷⁾ Bezugsgröße ist das durchschnittliche Liquiditätsvermögen.

Verkäufe und Ankäufe im Geschäftsjahr 2009/10

Land	Anzahl	Verkaufspreis in	Nebenkosten und Gebühren	Erlös in Mio. EUR in	Mehrerlös in Mio. EUR ⁹⁾	Letzter Verkehrswert lt. Gutachten in Mio. EUR
Schweden	1	82,3	1,5	1,8	0,3	80,5
Südkorea	1	45,6	0,6	3,6	3,0	42,0
Summe Verkäufe	2	127,9	2,1	5,4	3,3	122,5

⁸⁾ Währungen sind zum Kurs des Verkaufstages gewechselt worden. ⁹⁾ inklusive Auflösung von Rückstellungen für Steuern.

Land	Anzahl	Direkt gehaltene Immobilien oder Beteiligungen	Kaufpreis in Mio. EUR ¹⁰⁾	Erwerbsnebenkosten in Mio. EUR ¹¹⁾	Investitions-volumen in Mio. EUR	Verkehrswert lt. Gutachten in Mio. EUR	Beteiligungsquote
Summe Ankäufe							

¹⁰⁾ Laut Kaufvertrag, ohne Berücksichtigung etwaiger Auf- und Abschläge bei Übergang Besitz, Nutzen, Lasten.¹¹⁾ inklusive Fondsgebühren sowie aller sonstigen mit dem Kauf in Verbindung stehenden Kosten.

Weitere Informationen erhalten Sie bei:
DWS Investment GmbH
60612 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0)1803 - 10 11 00***
Internet: www.dws.de
E-mail: info@dws.com

Anlagepolitik

grundbesitz global wurde als globaler bzw. weltweit investierender offener Immobilienfonds konzipiert. Die Auflistung der Staaten außerhalb des EWR einschließlich des jeweiligen Anteils des Fonds, der in diesen Staaten höchstens angelegt werden darf, ist im Anhang zu § 2 der Besonderen Vertragsbedingungen enthalten.

Allgemeine Fondsdaten
Anteilklasse IC

Kapitalanlage-gesellschaft	RREEF Investment GmbH
Fondsname	grundbesitz global
ISIN	DE 000 A0NCT95
WKN	A0NCT9
Fondsart	Offener Immobilienfonds
Auflegungsdatum	25.07.2000
Geschäftsjahr	1. April - 31. März
Fondswährung	EUR
Ausgabeaufschlag	5,0%
Ertragsverwendung	ausschüttend
Ausschüttung	jährlich im August
Fondsgebühr pro Jahr	0,55% p.a. des durchschnittlichen Immobilienvermögens 0,05% p.a. des durchschnittlichen Liquiditätsvermögens

- zzgl. erfolgsabh. Vergütung von jeweils bis zu 20% bezogen auf den Mehrerlös gem. Vertragsbedingungen
- zzgl. weiterer Gebühren gem. Vertragsbedingungen

Stand: 30. Juni 2009

Ausgabepreis	55,87 €
Rücknahmepreis	53,20 €
Anzahl Stücke	2.927.124

RREEF Investment GmbH
Alfred-Herrhausen-Allee 16-24
65760 Eschborn
Internet: www.rreef.com/de

Wichtige Hinweise:

Das vorliegende Kurzportrait des offenen Immobilienfonds grundbesitz global ist nur eine Kurzzusammenfassung und stellt keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des allein verbindlichen Verkaufsprospektes sowie des Jahres- und ggf. Halbjahresberichts des offenen Immobilienfonds grundbesitz global in der jeweils gültigen Fassung getroffen werden. Diese Unterlagen sind in gedruckter Form in den Geschäftsstellen der Deutschen Bank oder bei DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 178-190, 60612 Frankfurt am Main (erbringt für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter www.rreef.com/de erhältlich.

* Berechnung der Wertentwicklung nach BVI Methode, d.h. ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages. Individuelle Kosten wie beispielsweise Gebühren, Provisionen und andere Entgelte sind in der Darstellung nicht berücksichtigt und würden sich bei Berücksichtigung negativ auf die Wertentwicklung auswirken. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung.

** Die Fondskennzahlen, ergänzende Fondsdaten und Renditen für die Zeiträume 01.06.2009 - 30.06.2009 und 01.04.2009 - 30.06.2009 und 01.07.2008 - 30.06.2009 sind vorläufig und nicht durch einen Wirtschaftsprüfer geprüft. Die RREEF Investment GmbH übernimmt keine Gewähr für deren Richtigkeit.

*** 0,09 EUR/Min. aus dem deutschen Festnetz, ggf. abweichender Mobilfunktarif

Alle Angaben sind ohne Gewähr.

grundbesitz global

Anteilklasse IC

Fondsportrait

Stand: 30. Juni 2009

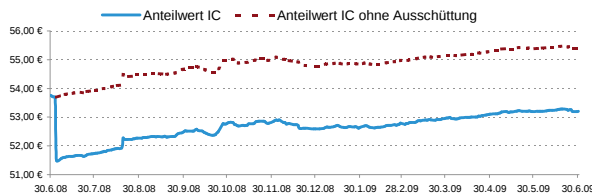
Seite 2 von 6

Wertentwicklung Anteilklasse IC*

kumulierte Wertentwicklung (BVI Methode)			
im lfd. Geschäftsjahr	0,4%		
1 Monat	0,0%		
1 Jahr	3,2%	Ø p.a.	
2 Jahre	--	--	
3 Jahre	--	--	
5 Jahre	--	--	
10 Jahre	--	--	
seit Einführung der Anteilklasse IC ¹⁾	4,3%	3,4%	

¹⁾ 01.04.2008

Entwicklung des Anteilwertes IC (Rücknahmepreis)



Fondskennzahlen Anteilklasse IC**

	Jun 09 Mio. EUR	Geschäftsjahr 2009/10 Apr. 09 - Juni 09 Mio. EUR	letzte 12 Monate Juli 08 - Juni 09 Mio. EUR
Mietertrag inklusive Beteiligungsergebnis	1,1	2,9	8,4
Bewirtschaftungsaufwand	-0,2	-0,3	-0,1
Immobilienresultat vor Bewertung, Zinsen und Steuern	0,9	2,6	8,2
Wertänderungen und Mehrerlös aus Verkäufen	-0,8	-1,0	0,1
Währungsänderungen	0,1	0,1	0,7
Immobilienresultat vor Zinsen und Steuern	0,2	1,7	9,1
Zinsaufwand	-0,2	-0,4	-1,4
Steuern	-0,1	-0,4	-1,7
Immobilienresultat	0,0	0,8	6,0
Erträge aus Liquidität	0,2	0,2	0,4
Ergebnis gesamter Fonds (vor Abzug der Fondskosten)	0,2	1,0	6,4
Fondsgebühren auf Immobilien	-0,1	-0,3	-1,0
Fondsgebühren auf Liquidität	0,0	0,0	0,0
Sonstige Fondskosten	0,0	0,0	-0,1
Ergebnis gesamter Fonds (nach Abzug der Fondskosten)	0,0	0,7	5,3

Ergänzende Fondsdaten Anteilklasse IC**

	Mio. EUR	Mio. EUR	Mio. EUR
durchschnittliches Immobilienvermögen nach Verkehrswerten	228,6	233,2	178,2
durchschnittliches Immobilienvermögen nach Abzug von Fremdmitteln	128,3	130,9	116,5
Fremdkapitalquote ⁵⁾	42,4%	41,8%	33,0%
durchschnittliches Liquiditätsvermögen	27,9	24,8	40,6
durchschnittliches Fondsvermögen	156,7	156,2	157,5

⁵⁾ Bezugsgröße ist das durchschnittliche Immobilienvermögen nach Verkehrswerten.

Renditen Anteilklasse IC**

	Jun 09	Apr. 09 - Juni 09	Juli 08 - Juni 09
Immobilienrendite ⁶⁾	0,0%	0,6%	5,1%
Immobilienrendite nach Fondskosten ⁶⁾	-0,1%	0,4%	4,2%
Liquiditätsrendite ⁷⁾	0,6%	0,8%	1,0%
Liquiditätsrendite nach Fondskosten ⁷⁾	0,6%	0,7%	1,0%
Fondsrendite (BVI Methode)	0,0%	0,4%	3,2%

⁶⁾ Bezugsgröße ist das durchschnittliche Immobilienvermögen nach Abzug der Fremdmittel.⁷⁾ Bezugsgröße ist das durchschnittliche Liquiditätsvermögen.

Verkäufe und Ankäufe im Geschäftsjahr 2009/10

Land	Anzahl	Verkaufspreis in Mio. EUR ⁸⁾	Nebenkosten und Gebühren in Mio. EUR	Erlös in Mio. EUR	Mehrerlös in Mio. EUR ⁹⁾	Letzter Verkehrswert lt. Gutachten in Mio. EUR
Schweden	1	82,3	1,5	1,8	0,3	80,5
Südkorea	1	45,6	0,6	3,6	3,0	42,0
Summe Verkäufe	2	127,9	2,1	5,4	3,3	122,5

⁸⁾ Währungen sind zum Kurs des Verkaufstages gewechselt worden. ⁹⁾ inklusive Auflösung von Rückstellungen für Steuern.

Land	Anzahl	Direkt gehaltene Immobilien oder Beteiligungen	Kaufpreis in Mio. EUR ¹⁰⁾	Erwerbsnebenkosten in Mio. EUR ¹¹⁾	Investitionsvolumen in Mio. EUR	Verkehrswert lt. Gutachten in Mio. EUR	Beteiligungsquote
Summe Ankäufe							

¹⁰⁾ Laut Kaufvertrag, ohne Berücksichtigung etwaiger Auf- und Abschläge bei Übergang Besitz, Nutzen, Lasten.¹¹⁾ Inklusive Fondsgebühren sowie aller sonstigen mit dem Kauf in Verbindung stehenden Kosten.

Weitere Informationen erhalten Sie bei:
DWS Investment GmbH
60612 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0)1803 - 10 11 00***
Internet: www.dws.de
E-mail: info@dws.com

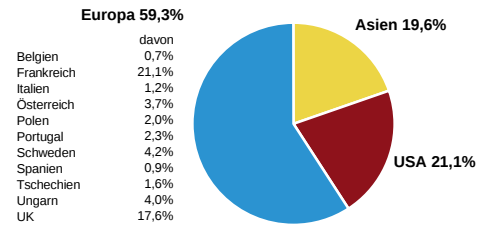
Ereignisse des Monats

grundbesitz global

Portfoliostruktur

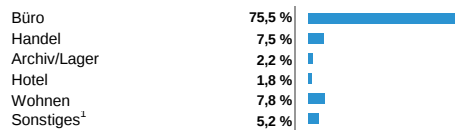
Regionale Verteilung der Fondsimmobilien

[Basis: Verkehrswerte]



Nutzungsarten der Fondsimmobilien

[Basis: Sollmietertrag]



Größenklassen der Fondsimmobilien

[gemessen am Verkehrswert]

Spannbreite	Anzahl an Immobilien	%
EUR 0 Mio - EUR 10 Mio	0	0,0%
EUR 10 Mio - EUR 25 Mio	5	3,1%
EUR 25 Mio - EUR 50 Mio	19	21,9%
EUR 50 Mio - EUR 75 Mio	12	23,2%
EUR 75 Mio - EUR 100 Mio	7	20,0%
EUR 100 Mio - EUR 125 Mio	6	22,6%
EUR 125 Mio - EUR 150 Mio	2	9,2%
EUR 150 Mio - EUR 175 Mio	0	0,0%
Summe	51	100,0%

Mieterstruktur

[Basis: Vertragsmiete]

Branchen	
Konsumgüter & Einzelhandel	13,4%
Technologie und Software	9,5%
Einzelmietverträge Wohnen	7,7%
Medien	7,4%
Bank und Finanzdienstleistung	7,3%
Unternehmens-/ Rechts-, Steuerberatung	6,9%
Versorger und Telekommunikation	6,3%
Chemie/Pharmazeutische Industrie	4,6%
Versicherungsgewerbe	3,2%
Hotel/Gastronomie	3,2%
Automobil & Transport	2,4%
Öffentliche Institutionen	1,9%
Wohnungswirtschaft	1,2%
Bau	0,3%
Sonstige Branchen	24,5%
Summe	100,0%

Fondsportrait

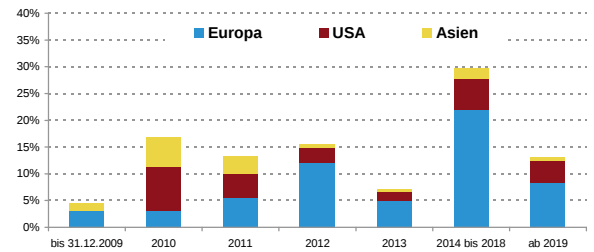
Stand: 30. Juni 2009

Seite 3 von 6

Vermietungssituation

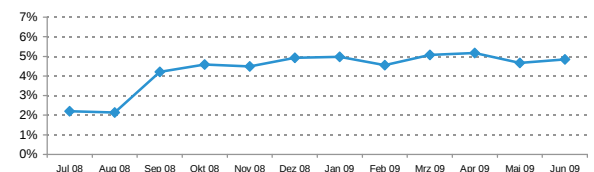
Mietvertragslaufzeiten

[auslaufende Mietverträge gemessen am derzeitigen Mietertrag]



Leerstandsquote

[Mietausfall gemessen am Sollmietertrag]



Top 10 Immobilien

[gemessen am Verkehrswert]

Immobilien	%
Tokio, Nikko Building (J)	4,8%
Paris, Le Monde (F)	4,4%
Puteaux, Kupka A (F)	3,9%
London, Helicon (GB)	3,9%
Burbank, The Pinnacle (USA)	3,8%
London, Queen Victoria Street (GB)	3,7%
Daly City, Pacific Plaza (USA)	3,7%
Dalian, Xiwang Tower (CN)	3,6%
Tokio, Atago East Building (J)	3,1%
St.-Quentin-en-Yvelines, Energies Building (F)	3,0%
Summe	37,9%



Xiwang Tower, Dalian, CN

Wichtige Hinweise:

Das vorliegende Kurzportrait des offenen Immobilienfonds grundbesitz global ist nur eine Kurzdarstellung und stellt keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des allein verbindlichen Verkaufsprospektes sowie des Jahres- und ggf. Halbjahresberichts des offenen Immobilienfonds grundbesitz global in der jeweils gültigen Fassung getroffen werden. Diese Unterlagen sind in gedruckter Form in den Geschäftsstellen der Deutschen Bank oder bei DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 178-190, 60612 Frankfurt am Main (erbringt für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter www.rreef.com/de erhältlich. Alle Angaben sind ohne Gewähr.

grundbesitz global

Fondsportrait

Stand: 30. Juni 2009

Seite 4 von 6

Ausschüttungen im Überblick*

Ausschüttungstermin	04.07.2008	04.07.2007	05.07.2006
Ausschüttungsbetrag je Anteil	EUR 2,20	EUR 2,20	EUR 2,00
Ertragsteuerliche Behandlung der Ausschüttung und Thesaurierung je Anteil			
Privatvermögen - steuerpflichtig	EUR 0,9282	EUR 0,9064	EUR 0,6688
Betriebsvermögen - steuerpflichtig			
bei Betriebsvermögen - einkommensteuerpflichtiger Anleger	EUR 1,0115	EUR 0,9064	EUR 0,6688
bei Betriebsvermögen - körperschaftsteuerpflichtiger Anleger	EUR 0,7533	EUR 0,7365	EUR 0,5869
Kapitalertragsteuerliche Bemessungsgrundlage je Anteil			
Privatvermögen	EUR 0,6996	EUR 0,7365	EUR 0,5869
Betriebsvermögen - einkommensteuerpflichtiger Anleger	EUR 0,6996	EUR 0,7365	EUR 0,5869
Betriebsvermögen - körperschaftsteuerpflichtiger Anleger	EUR 0,6996	EUR 0,7365	EUR 0,5869
Einkommensteuerfreier Anteil der Ausschüttung (Privatvermögen)	58%	59%	67%

Vorsteuer-Vergleichsrendite** (25.07.2000-31.03.2009)

Wertentwicklung Ø p.a.	3,8%
umgerechnet auf eine voll steuerpflichtige Kapitalanlage ergeben sich bei den angegebenen Steuersätzen folgende Vergleichsrenditen vor Steuern:	
Steuersatz	20% 25%
Vergleichsrendite	4,3% 4,4%

Prämissen:

- Anteile im Privatvermögen
- Anleger in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtig
- Anleger unterliegt mit seinen Einkünften der Einkommensbesteuerung (hier: ohne Soli & KiSt)
- Freistellungsauftrag ist ausgeschöpft

Volatilität und Wertentwicklung im Vergleich

	(01. Juni 2004 - 31. Mai 2009)		(01. Juni 1999 - 30. Mai 2009)	
	Volatilität	Wertentwicklung p.a.	Volatilität	Wertentwicklung p.a.
Aktienfonds Anlagenschwerpunkt Deutschland	22,4%	0,3%	22,0%	-3,7%
Aktienfonds Anlagenschwerpunkt International	15,0%	-0,5%	21,0%	-6,5%
Rentenfonds Anlagenschwerpunkt Euro (Deutschland)	3,9%	2,7%	3,1%	3,2%
Rentenfonds Anlagenschwerpunkt International	5,4%	0,3%	4,7%	2,3%
Offene Immobilienfonds	1,0%	4,5%	1,0%	5,0%
grundbesitz global	1,2%	5,1%	--	--

Quelle: BVI

Zusätzliche Informationen zum Liquiditätsportfolio

Liquiditätsanlagen	EUR 396,2 mn	
- davon Sichteinlagen	EUR 41,5 mn	10,5%
- davon Termineinlagen	EUR 353,8 mn	89,3%
- davon Wertpapiere	EUR 0,8 mn	0,2%
- davon Aktien	EUR 0,0 mn	0,0%
Duration	0,04 Jahre	ohne Sichteinlagen
Wertpapierbestand		
Stresstests (+130 / -190bp)	-0,8% / 0,5%	für das Rentenportfolio
durchschnittliche Rendite	5,26%	für das Rentenportfolio
durchschnittlicher Kupon	4,00%	für das Rentenportfolio
Emittenten	im Wesentlichen Tages-/Termingeld (0,85 Mio. gedeckter Pfandbrief)	
- Währung	Euro	
- Bonität	mind. Investmentgrade mit S+P oder Moody's-Rating "AAA"	
- Unternehmensanleihen	keine	
- Pfandbriefe / covered bonds	ein kurzlaufender Titel, Rating "AAA"	
ABS-Strukturen	keine	

Zusätzliche Informationen zur Finanzierung

	Kreditvolumen (direkt) in Mio. EUR	in % der Verkehrswerte gesamt	Kredite über Beteiligungsges. in Mio. EUR	in % der Verkehrswerte gesamt	Zinsbindungsrestlaufzeiten in % des Kreditvolumens unter 1 Jahr	1 - 5 Jahre	5 - 10 Jahre	Ø-Zinssatz in %
Euro-Kredite (Ausland)	260	8,4	60	1,9	19,8	4,6		3,9
Euro-Kredite (Inland) ¹⁾	100	3,2			7,6			1,5
USD			317	10,3	13,9	8,0	2,2	5,0
GBP	278	9,0	91	3,0	28,1			5,4
SEK			34	1,1	0,3	2,3		3,8
JPY			106	3,4		8,1		6,4
KRW	26	0,8	30	1,0		4,3		3,1
CNY			8	0,3		0,6		7,4
Gesamt	664	21,6	646	21,0	41,7	56,1	2,2	

1) Kreditaufnahme nach § 53 InvG

RREEF Investment GmbH
Alfred-Herrhausen-Allee 16-24
65760 Eschborn
Internet: www.rreef.com/de

Weitere Informationen erhalten Sie bei:
DWS Investment GmbH
60612 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0)1803 - 10 11 00***
Internet: www.dws.de
E-mail: info@dws.com

Wichtige Hinweise:

Das vorliegende Kurzportrait des offenen Immobilienfonds grundbesitz global ist nur eine Kurzdarstellung und stellt keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des allein verbindlichen Verkaufsprospektes sowie des Jahres- und ggf. Halbjahresberichts des offenen Immobilienfonds grundbesitz global in der jeweils gültigen Fassung getroffen werden. Diese Unterlagen sind in gedruckter Form in den Geschäftsstellen der Deutschen Bank oder bei DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 178-190, 60612 Frankfurt am Main (erbringt für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter www.rreef.com/de erhältlich.

*Aufteilungen und Erläuterungen zu Ausschüttungen und steuerlichen Angaben (z.B. Progressionsvorbehalt u.a.) sind dem jeweils gültigen, allein verbindlichen Jahresbericht zu entnehmen.

**Berechnung der Wertentwicklung nach BVI-Methode, d.h. ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages. Individuelle Kosten wie beispielsweise Gebühren, Provisionen und andere Entgelte sind in der Darstellung nicht berücksichtigt und würden sich bei Berücksichtigung negativ auf die Wertentwicklung auswirken. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Alle steuerlichen Angaben und Vorsteuervergleiche beziehen sich nur auf in Deutschland unbeschränkt steuerpflichtige Privatanleger.

*** 0,09 EUR/Min. aus dem deutschen Festnetz, ggf. abweichender Mobilfunktarif
Alle Angaben sind ohne Gewähr.

grundbesitz global

Fondsportrait

Stand: 30. Juni 2009
Seite 5 von 6

Wechselkurse (Fremdwährung / EUR)
zum 30.06.2009:

Schweden	10,92378	SEK
GB	0,84863	GBP
USA	1,40185	USD
Japan	133,933	JPY
Korea	1.802,429	KRW
China	9,57898	CNY

Zusätzliche Informationen zum Immobilienportfolio

Anschrift	Art der Nutzung	Nutzfläche in m²	Stichtagsbezogener gutachterlicher Verkehrswert in TEUR ¹⁾
I. Direkt gehaltene Immobilien in Ländern mit Euro-Währung ²⁾			896.890
1120 Wien, Am Europlatz 1, 3, 5 "Europlaza"	Bürogebäude	27.189	76.000
A			
1030 Wien, Rennweg 12 "Am Belvedere"	Hotel	14.767	37.600
A			
1200 Brüssel, Avenue Marcel Thiry 75-77 "Marcel Thiry"	Bürogebäude	10.821	20.250
B			
28027 Madrid, Calle Albacete 1 "Puente de la Paz"	Hotel	10.873	26.400
E			
92320 Châtillon, 125, Avenue de Paris "Le Prisme"	Bürogebäude	14.363	81.000
F			
92110 Clichy, 14-16, Rue Marc Bloch "Oxygène"	Bürogebäude	19.272	90.500
F			
92100 Montrouge, 144-150, Avenue Marx Dormoy "Plein Sud"	Bürogebäude	11.292	59.000
F			
75013 Paris, 74-84, Boulevard Auguste Blanqui "Le Monde"	Bürogebäude	16.618	135.500
F			
92800 Puteaux, 18, Rue Hoche "Kupka A"	Bürogebäude	17.563	121.600
F			
78884 St.-Quentin-en-Yvelines, 1-7, Avenue San Fernando "Energies Building"	Bürogebäude	26.676	93.600
F			
92150 Suresnes, 13-17, Rue Pages	Bürogebäude	16.348	72.100
31-32, Rue Verdun, 6-10, Rue Gustave Flourens "Horizon Défense"			
F			
00142 Rom, Via Mario Bianchini 13-15 "Mario Bianchini"	Bürogebäude	9.660	36.850
I			
02-486 Warschau, Aleje Jerozolimskie 172, 174, 176, 178 Popularna "Kopernik B - E"	Bürogebäude	18.833	46.490
PL			
II. Direkt gehaltene Immobilien in Ländern mit anderer Währung			593.409
Edinburgh, 129, 133 Fountainbridge, Edinburgh EH3 9QG	Bürogebäude	10.463	54.500
1, 2 Fountainbridge Square, Edinburgh EH3 9QB			
4 Lower Gilmore Bank, Edinburgh EH3 9QP			
127 Fountainbridge, Edinburgh EH3 9QG "Edinburgh Quay"			
GB			
Glasgow G2 7NP, 55 Douglas-Street "Cerium Building"	Bürogebäude	7.486	33.348
GB			
London WC 2, 5-17 Long Acre "Long Acre"	Büro- und Geschäftsgebäude	3.884	41.573
GB			
London EC4, 60 Queen Victoria Street "Queen Victoria Street"	Bürogebäude	10.724	114.396
GB			
London W1, 25 Soho Square "Soho Square"	Bürogebäude	3.871	42.091
GB			
London EC2, 1 South Place "The Helicon"	Bürogebäude	11.638	119.722
GB			
Tokio, 3-16-11 Nishi Shinbashi, Minato-ku "ATAGO East Building"	Bürogebäude	6.695	95.570
J			
Seoul, 23-8 Yoido-Dong, Youngdeungpo-Gu "Tong Yang Securities Building (TYS)"	Bürogebäude	43.840	92.209
ROK			
III. Über immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien in Ländern mit Euro-Währung ²⁾			258.420
100% Gesellschaftsanteile an DB Real Estate II KC s.r.o., Prag	Bürogebäude	18.927	50.720
Objekt: 14000 Prag 4, Olbrachtova 9 "Raiffeisen"			
CZ			
100% Gesellschaftsanteile an Rakpart 3 Ingatlanhasznosító Kft., Budapest	Bürogebäude	13.572	48.640
Objekt: 1054 Budapest, Akademia utca 6, Szechenyi rakpart 3 "Akademia Bank Center"			
H			
100% Gesellschaftsanteile an Mom Park Torony Kft., Budapest	Bürogebäude	11.926	35.460
Objekt: 1124 Budapest, Csörsz utca 41-45 "Mom Park"			
H			
100% Gesellschaftsanteile an AIAS Ingatlanbefektető Kft., Budapest	Bürogebäude	16.430	38.810
Objekt: 1139 Budapest, Váci út 140 "BC 140"			
H			
DB Real Estate Investment Madeira Sociedade Imobiliária Unipessoal Lda Comandita	Einkaufszentrum	20.279	69.900
Objekt: Madeira, 9004-568 Funchal, Estrada Monumental 390 "Forum Madeira"			
P			
100% Gesellschaftsanteile an DB Real Estate Polska 1 Spółka z o.o., Warschau	Bürogebäude	5.984	14.890
Objekt: 02-486 Warschau, Aleje Jerozolimskie 180 Popularna "Kopernik A"			
PL			

¹⁾ Die Verkehrswerte in Fremdwährungen wurden mit den Devisenkursen zum Monatsultimo umgerechnet.

²⁾ Beinhaltet Länder mit Mietverträgen auf Euro-Basis.

Wichtige Hinweise:

Das vorliegende Kurzportrait des offenen Immobilienfonds grundbesitz global ist nur eine Kurzdarstellung und stellt keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des allein verbindlichen Verkaufsprospektes sowie des Jahres- und ggf. Halbjahresberichts des offenen Immobilienfonds grundbesitz global in der jeweils gültigen Fassung getroffen werden. Diese Unterlagen sind in gedruckter Form in den Geschäftsstellen der Deutschen Bank oder bei DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 178-190, 60612 Frankfurt am Main (erbringt für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter www.rreef.com/de erhältlich. Alle Angaben sind ohne Gewähr.

grundbesitz global

Fondsportrait

Stand: 30. Juni 2009

Seite 6 von 6

Wechselkurse (Fremdwährung / EUR)
zum 30.06.2009:

Schweden	10,92378 SEK
GB	0,84863 GBP
USA	1,40185 USD
Japan	133,933 JPY
Korea	1.802,429 KRW
China	9,57898 CNY

Zusätzliche Informationen zum Immobilienportfolio

Anschrift	Art der Nutzung	Nutzfläche in m²	Stichtagsbezogener gutachterlicher Verkehrswert in TEUR ¹⁾
IV. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien in Ländern mit anderer Währung			
100 % Gesellschaftsanteile an Dalian Xiwang Building Company Ltd. Objekt: Dalian, Zhongshan District, 136 Zhongshan Road CN	Bürogebäude	67.688	109.615
100 % Gesellschaftsanteile an Gatwick (Freehold) Ltd. Objekt: Gatwick, West Sussex RH6 OPA, One City Place "One City Place" GB	Bürogebäude	12.997	53.969
100 % Gesellschaftsanteile an Huris (Farnborough) Ltd. Objekt: Farnborough, Hampshire GU14 6YU, Aerospace Boulevard Farnborough Aerospace Centre, Building S6 (West Park Two) "Chester House" GB	Bürogebäude	4.590	21.788
100 % Gesellschaftsanteile an Huris (Swindon) Ltd. Objekt: Swindon, SN5 6PE, PHH Centre, "Windmill Hill Business Park" GB	Bürogebäude	9.752	27.503
100 % Gesellschaftsanteile an Huris (Thames Park) Ltd. Objekt: Reading, RG6 1PU, Building 420, "Thames Valley Park" GB	Bürogebäude	6.798	31.592
55,71 % Gesellschaftsanteile an Ryugasaki SC TMK Objekt: Ibaraki, Ryugasaki-shi, Kadori Koyamachi aza Nemoto 288-28 "Qiz Ryugasaki" J	Einkaufszentrum	19.404	40.319
100 % Gesellschaftsanteile an RREEF Marble Pte. Ltd. Objekt: Tokio, 1-14-11 Nishi-Shinjuku, Shinjuku-ku "Nikko Building" J	Bürogebäude	6.967	147.088
100 % Gesellschaftsanteile an DB Real Estate ABS-SPC Korea No. 1 L. L. C., Seoul Objekt: Seoul, 25 1-ga, Bongrae-dong, Jung-Gu "HSBC" ROK	Bürogebäude	24.813	56.535
Objekt: Seoul, 142-143, Samsung-dong, Gangnam-Gu "Samsung Finance" ROK	Bürogebäude	24.180	61.195
100 % Gesellschaftsanteile an DB Real Estate GBV 4:2 KB, Göteborg Objekt: 411 04 Göteborg, Kilsgratan 1-9, Vikingsgatan 2-4 "Gullbergs Vass" S	Bürogebäude	14.725	34.851
100 % Gesellschaftsanteile an DB Real Estate St. Jörgen 21 KB, Göteborg Objekt: 21134 Malmö, Baltzarsgatan 30-34, Södergatan 22-24 "Baltzar City" S	Büro- und Geschäftsgebäude	11.265	36.031
100 % Gesellschaftsanteile an DB Real Estate Mvik 28 KB, Stockholm Objekt: 11743 Stockholm, Arstaängsvägen 19 A-F "Marievik 28" S	Bürogebäude	20.805	59.879
100 % Gesellschaftsanteile an DBRE California Residential 1 LLC Objekt: Apartmentanlage "The Reserve" 987 South Winchester Boulevard, San José, CA 95128 USA	Wohnungen	13.687	30.695
Objekt: Apartmentanlage "The Verandas at Cupertino" 20200 Lucille Avenue, Cupertino, CA 95014 USA	Wohnungen	12.788	27.785
Objekt: Apartmentanlage "Woodbridge Apartment Homes" 1180 Lochinvar Avenue, Sunnyvale, CA 94087 USA	Wohnungen	9.386	22.114
100 % Gesellschaftsanteile an DBRE California Residential 2 LLC Objekt: Apartmentanlage "Natomas Ridge" 2025 West El Camino Avenue, Sacramento, CA 95833 USA	Wohnungen	54.372	53.536
Objekt: Apartmentanlage "Breakwater" 1630 Merrill Street, Santa Cruz, CA 95062 USA	Wohnungen	7.500	15.094
100 % Gesellschaftsanteile an DBRE One Enterprise L.L.C., Delaware Objekt: Aliso Viejo, Kalifornien 92656, 1 Enterprise Drive "Aliso Viejo" USA	Bürogebäude	10.214	28.298
95 % Gesellschaftsanteile an DB Real Estate The Pinnacle, L. P., Delaware Objekt: Burbank, Kalifornien 91505, 3400 West Olive Avenue "The Pinnacle" USA	Büro- und Geschäftsgebäude	36.583	117.373
100 % Gesellschaftsanteile an DB Real Estate Pacific Plaza, L. P., Delaware Objekt: Daly City, Kalifornien 94014, 1901 und 2001 Junipero Serra Boulevard "Pacific Plaza" USA	Bürogebäude	43.685	112.851
100 % Gesellschaftsanteile an DBRE Moorpark L.L.C., Delaware Objekt: Moorpark, Ventura County, Kalifornien 93021, 51 Majestic Court "The Fountains at Moorpark" USA	Wohnungen	30.648	52.752
100 % Gesellschaftsanteile an DB Real Estate West Jefferson Partner L. P., Delaware Objekt: Naperville DuPage County, Illinois 60540, 1860 West Jefferson Avenue "Crate & Barrel" USA	Büro- und Lagergebäude	76.856	29.490
100 % Gesellschaftsanteile an DBRE Roosevelt Commons L.L.C., Delaware Objekt: Seattle, Washington 98015, 4300 Roosevelt Way NE/ 4311 11th Avenue NE "Roosevelt Commons" USA	Bürogebäude	20.737	73.275
100 % Gesellschaftsanteile an DB Real Estate Crossroads L. P., Delaware Objekt: Sunnyvale, Kalifornien 94085, 950 und 1000 West Maude Avenue "Crossroads Center" USA	Bürogebäude	23.720	87.135
I. + II. Direkt gehaltenes Immobilienvermögen			1.490.299
III. + IV. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltenes Immobilienvermögen			1.589.184
Summe: Immobilienvermögen (Summe der Verkehrswerte)			3.079.483

¹⁾ Die Verkehrswerte in Fremdwährungen wurden mit den Devisenkursen zum Monatsultimo umgerechnet.

RREEF Investment GmbH
Alfred-Herrhausen-Allee 16-24
65760 Eschborn
Internet: www.rreef.com/de
Wichtige Hinweise:

Weitere Informationen erhalten Sie bei:
DWS Investment GmbH
60612 Frankfurt am Main

Tel.: +49 (0)1803 - 10 11 00*
Internet: www.dws.de
E-mail: info@dws.com

Das vorliegende Kurzportrait des offenen Immobilienfonds grundbesitz global ist nur eine Kurzdarstellung und stellt keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des allein verbindlichen Verkaufsprospektes sowie des Jahres- und ggf. Halbjahresberichts des offenen Immobilienfonds grundbesitz global in der jeweils gültigen Fassung getroffen werden. Diese Unterlagen sind in gedruckter Form in den Geschäftsstellen der Deutschen Bank oder bei DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 178-190, 60612 Frankfurt am Main (erbringt für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter www.rreef.com/de erhältlich.

* 0,09 EUR/Min. aus dem deutschen Festnetz, ggf. abweichender Mobilfunktarif
Alle Angaben sind ohne Gewähr.