

Zahlen und Fakten

Fondsvermögen*	9.143,9 Mio. EUR
Grundvermögen**	9.893,0 Mio. EUR
Bruttoliquidität***	1.807,3 Mio. EUR
Anzahl der Fondsobjekte	97
Streuung	49 Städte/11 Länder
Vermietungsquote (per 30.06.2009)	95,9%
Mietflächen, gesamt	2,1 Mio. m ²
Anzahl der Mieter (per 30.06.2009)	ca.1.500
WKN	980 701
ISIN	DE 000 980 701 6
Fondsauflegung	07.04.1972
Fondswährung	EUR
Risikoklasse	sehr niedrig
Ausgabeaufschlag	5%
Verwaltungsvergütung	max. 1,0%
für Geschäftsjahr 2008/2009	0,90%
Depotbankvergütung	max. 0,025%
für Geschäftsjahr 2008/2009	0,025%
TER (Total Expense Ratio)****	0,69%

* Nettofondsvermögen (Bruttofondsvermögen abzgl. Verbindlichkeiten und Rückstellungen)
 ** inkl. unbebaute Grundstücke u. im Bau befindliche Objekte, sowie in Immobiliengesellschaften gehaltene Immobilien
 *** Bankguthaben (ohne Liquidität in gehaltenen Beteiligungen) und Termingelder, sowie Wertpapiere (100% des Kurswertes)
 **** Gesamtkosten (ohne Transaktionskosten), die dem Fondsvermögen im abgelaufenen Geschäftsjahr belastet wurden

Wertentwicklung

	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
hausInvest europa	4,7%	17,5%	22,0%	57,3%
Durchschnitt*	4,2%	15,4%	23,6%	46,7%

* Quelle: Comdirect. Durchschnittliche Wertentwicklung der acht größten Offenen Immobilienfonds, deren Volumen rund 50% der insgesamt 42 Fonds dieser Kategorien ausmacht. Enthalten: hausInvest europa, Deka-ImmobilienEuropa, SEB ImmoInvest, CS Euroreal, Unilmmo Europa, Unilmmo Deutschland, KanAm grundinvest Fonds, AXA Immoselect. 10- Jahresdurchschnitt ohne AXA Immoselect und KanAm grundinvest Fonds.

Anteilspreis

Ausgabepreis je Anteil	44,34 EUR
Rücknahmepreis je Anteil	42,23 EUR
Zwischengewinn je Anteil	0,08 EUR

Geschäftsjahr 2008/2009 (Ende: 31.03.2009)

Anlageerfolg	5,0%	2,15 EUR	
davon einkommensteuerfrei		1,58 EUR	73,6%
davon einkommensteuerpflichtig		0,57 EUR	26,4%
Vergleichsrendite vor Steuern ...	6,3%		
... bei einem Grenzsteuersatz von	26,38%*		

* Maximaler Steuersatz 25 % inkl. Solidaritätszuschlag zum 31.03.2009

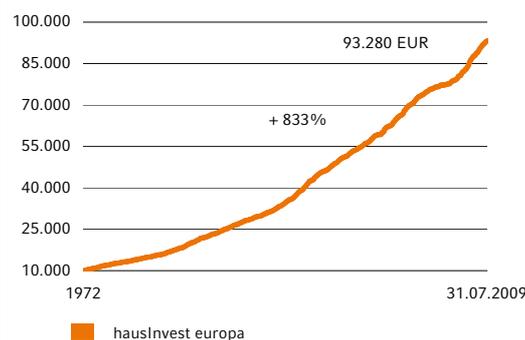
Ausschüttung (Ausschüttungsdatum: 15.06.2009)

je Anteil	1,7500 EUR
einkommensteuerpflichtig	0,6327 EUR
Bemessungsgrundlage der KEST	0,6327 EUR

Anlagestrategie

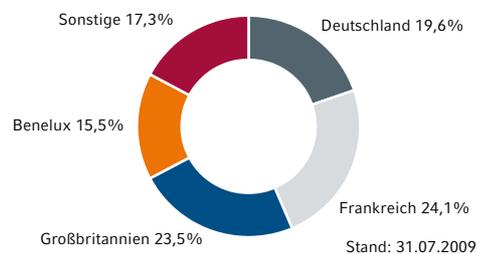
Investiert in renditestarke, gewerbliche Immobilien mit ausgewogenem Nutzungs- und Mieter-Mix an den wirtschaftsstärksten Standorten Europas; mit hohem steuerfreiem Renditeanteil.

Das wurde aus 10.000 EUR ...

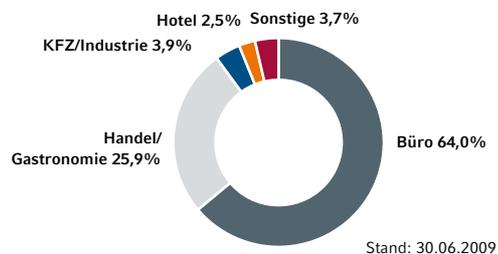


Von 1972 (Fondsauflegung) bis 31.07.2009 berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wiederangelegt); Vergangenheitswerte stellen keine Garantie für die zukünftige Performance-Entwicklung dar.

Immobilienstreuung



Immobilienutzung



Ratings

Morningstar **★★★★**
 Scope **AA**

Aktuelle Preise und Informationen auch im Internet: www.hausinvest.de