

Zahlen und Fakten

Fondsvermögen*	1.855,9 Mio. EUR
Grundvermögen**	2.273,1 Mio. EUR
Bruttoliquidität***	466,9 Mio. EUR
Anzahl der Fondsobjekte	23
Streuung	18 Städte/11 Länder
Vermietungsquote (per 30.06.2009)	96,2%
Mietflächen, gesamt	rund 0,9 Mio m ²
Anzahl der Mieter (per 30.06.2009)	ca. 1.500
WKN	254 473
ISIN	DE 000 254 473 1
Fondauflegung	23.12.2003
Fondswährung	EUR
Ausgabeaufschlag	5,0%
Verwaltungsvergütung	max. 1,25%
für Geschäftsjahr 2007/2008	0,85%
Depotbankvergütung	max. 0,05%
für Geschäftsjahr 2007/2008	0,05%
TER (Total Expense Ratio)****	1,04%

* Nettofondsvermögen (Bruttofondsvermögen abzgl. Verbindlichkeiten und Rückstellungen)
 ** inkl. unbebaute Grundstücke u. im Bau befindliche Objekte, sowie in Immobiliengesellschaften gehaltene Immobilien
 *** Bankguthaben (ohne Liquidität in gehaltenen Beteiligungen) und Termingelder, sowie Wertpapiere (100% des Kurswertes)
 **** Gesamtkosten (ohne Transaktionskosten), die dem Fondsvermögen im abgelaufenen Geschäftsjahr belastet wurden

Wertentwicklung*

	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre
hausInvest global	4,0%	16,0%	24,7%

* Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft. Berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt). Ausgabeaufschlag und Depotgebühren haben Auswirkungen auf die Rendite.

Anteilpreis

Ausgabepreis je Anteil	58,49 EUR
Rücknahmepreis je Anteil	55,70 EUR
Zwischengewinn je Anteil	0,80 EUR

Geschäftsjahr 2007/2008 (01.10. bis 30.09.)

Anlageerfolg	5,8%*	3,23 EUR	
davon einkommensteuerfrei		1,90 EUR	58,8%
davon einkommensteuerpflichtig		1,33 EUR	41,2%
Vergleichsrendite vor Steuern ...	7,1%		
... bei einem Steuersatz von	26,38%**		

Ausschüttung (Ausschüttungsdatum: 6.1.2009)

je Anteil	2,3000 EUR
einkommensteuerpflichtig inkl. Thesaurierung	1,2756 EUR
Bemessungsgrundlage der KEST inkl. Thesaurierung	1,2756 EUR

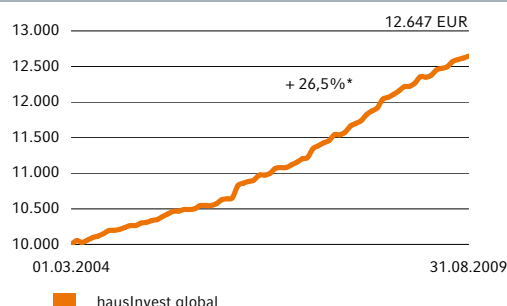
* Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft. Berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt). Ausgabeaufschlag und Depotgebühren haben Auswirkungen auf die Rendite.
 ** Steuersatz 25 % zzgl. Solidaritätszuschlag. Die steuerliche Behandlung ist von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers abhängig und kann künftig Änderungen unterworfen sein.

Stand: 31.08.2009; soweit nicht anders angegeben. Quelle: Commerzreal Investmentgesellschaft. Ein Unternehmen der Commerz Real AG. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Anlagestrategie

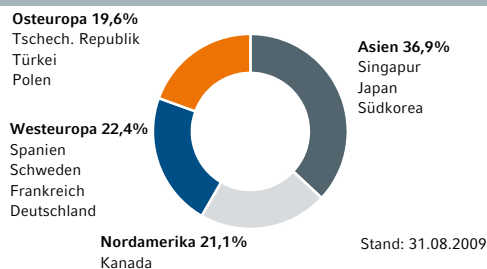
Ertragsorientierte, weltweite Investition in Gewerbeimmobilien mit unterschiedlichen Nutzungsarten, weitgehende Währungsabsicherung, aktive Kauf- und Verkaufsstrategie

Das wurde aus 10.000 EUR ...

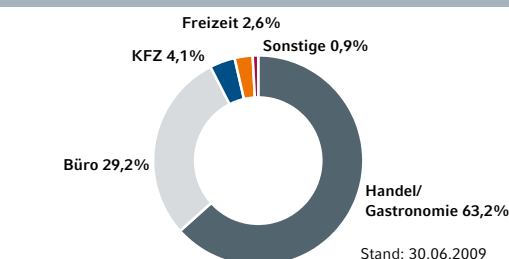


* 01.03.2004 (Vertriebsstart) bis 31.08.2009. Berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt); Vergangenheitswerte bieten keine Gewähr für die zukünftige Performance-Entwicklung.

Immobilienstreuung



Immobilienutzung



Ratings

Scope	AA-
-------	-----

Aktuelle Preise, Informationen sowie Hinweise zu den Ratings auch im Internet: www.hausinvest.de