

Pressemitteilung

28. September 2009

Commerz Real erwirbt Logistik-Projektentwicklung am Frankfurter Flughafen

- **Investition für Offenen Immobilienfonds hausInvest europa**
- **Fertigstellung des bereits langfristig vermieteten Objekts voraussichtlich im Herbst 2010**
- **Rund 43,3 Millionen Euro Gesamtinvestitionskosten**

In der südlich des Rollfelds am Frankfurter Flughafen gelegenen Cargo City Süd hat die Commerz Real für ihren Offenen Immobilienfonds hausInvest europa eine Logistik-Projektentwicklung auf einem der letzten freien Grundstücke erworben. Die Gesamtmietfläche des Objekts, das im Herbst 2010 fertig gestellt werden soll, umfasst rund 23.000 m². Der Mieter – ein renommiertes, internationales Abfertigungs- und Speditionsunternehmen – hat sich die vollständige Liegenschaft für einen Zeitraum von zehn Jahren gesichert. Verkäufer ist eine Gesellschaft des Logistikentwicklers Jürgen B. Harder. Die Transaktion wurde von der BNP Paribas Real Estate GmbH begleitet. Das Gesamtinvestitionsvolumen beläuft sich auf 43,3 Millionen Euro.

„Durch die Flächenknappheit für Logistikimmobilien am Frankfurter Flughafen haben wir auch über das bestehende Mietverhältnis hinaus eine perspektivreiche Investition getätigt“, sagt Hans-Joachim Kühl, im Vorstand der Commerz Real AG verantwortlich für die Immobilienakquisition. „Es ist bereits unser zweites Engagement am Frankfurter Flughafen. Wir sehen in diesem Segment noch deutliches Potenzial.“

Die Cargo City Süd ist als Bestandteil des zweitgrößten Europäischen Frachtflughafens ein herausragender logistischer Knotenpunkt Deutschlands und Standort weltweiter Speditions- und Dienstleistungsunternehmen. Wöchentlich bietet der Flughafen 4.400 weltweite Direktflüge sowie 210 Frachtflüge in 40 Länder an.

1.718 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6
40470 Düsseldorf

Kreuzberger Ring 56
65205 Wiesbaden

Markus Esser

Leiter Unternehmenskommunikation
Ansprechpartner Immobilien-Publikums- und –Spezialfonds
Telefon +49 611 7105-485

Telefax +49 611 7105-289
markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller

Leiterin Markenkommunikation
Ansprechpartnerin Geschlossene Fonds, Leasing
Telefon +49 211 7708-2563

Telefax +49 211 7708-3562
karolina.mueller@commerzreal.com

Auf Wunsch stellen wir Ihnen das nachfolgende Bild gerne als druckfähige Datei zur Verfügung.



Die Commerz Real hat für ihren Offenen Immobilienfonds hausInvest europa ein in der Frankfurter Cargo City Süd entstehendes Logistik-Objekt erworben.

Die Commerz Real AG im Überblick

Die Commerz Real AG ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG. Mit einem verwalteten Vermögen von rund 43 Milliarden Euro sowie rund 1.000 Mitarbeitern an 20 in- und ausländischen Standorten gehört die Commerz Real AG zu den weltweit größten Immobilien-Asset-Managern und Anbietern von strukturierten Leasing- und Investitionslösungen. Der Schwerpunkt liegt auf dem Angebot von Anlageprodukten wie Offene und Geschlossene Immobilienfonds, Immobilien-Spezialfonds, REITs, Geschlossene Fonds für Schiffe, Flugzeuge und regenerative Energien. Zur Leistungspalette gehören des Weiteren der Bereich Structured Investments, in dem die Aktivitäten Immobilienleasing, Großmobilenleasing und strukturierte Finanzierungen zusammengefasst sind, sowie das Mobilenleasing.

Der hausInvest europa gehört mit einem Volumen von rund 9 Milliarden Euro zu den größten Offenen Immobilienfonds in Europa. Das Immobilienvermögen umfasst rund 100 Objekte in elf europäischen Ländern.