

Pressemitteilung

1. Oktober 2009

Commerz Real: Trotz schwierigem Umfeld in 2009 bislang bereits rund 300.000 Quadratmeter Mietfläche vermarktet

- **Umfassende Neuvermietungen und Mietverlängerungen bei Publikums- und Spezialfonds**
- **Hohe Qualität der Immobilien schafft Voraussetzungen für Vermietungserfolge**

Die Commerz Real hat im laufenden Jahr 2009 trotz der schwierigen Marktlage beachtliche Vermietungserfolge erzielt. Insgesamt wurden bislang rund 300.000 m² Büro-, Einzelhandels- und Logistikflächen langfristig an namhafte und bonitätsstarke Unternehmen vermietet.

„Soweit im gegenwärtig Umfeld überhaupt Mietnachfrage besteht, profitieren davon insbesondere hochwertige Immobilien“, sagt Hans-Joachim Kühl, im Vorstand der Commerz Real AG u.a. verantwortlich für das Real Estate Asset Management.

„Das große Mieterinteresse für unsere Objekte belegt die gute Qualität der Liegenschaften und bestätigt uns in der Ausrichtung unserer Investmentpolitik.“

Auf die hausInvest-Fonds entfielen etwa 50 Prozent der Vermietungsleistung, die institutionellen Spezialfonds verbuchten einen Anteil von rund 30 Prozent. Der Rest verteilt sich auf andere Anlageprodukte. Hinsichtlich der Nutzungsarten lag der Schwerpunkt mit etwa der Hälfte der abgeschlossenen Mietvereinbarungen auf Büroflächen, gefolgt von Logistik- und Einzelhandelsflächen.

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6
40470 Düsseldorf

Kreuzberger Ring 56
65205 Wiesbaden

Markus Esser

Leiter Unternehmenskommunikation

Ansprechpartner Immobilien-Publikums- und –Spezialfonds

Telefon +49 611 7105-485

Telefax +49 611 7105-289

markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller

Leiterin Markenkommunikation

Ansprechpartnerin Geschlossene Fonds, Leasing

Telefon +49 211 7708-2563

Telefax +49 211 7708-3562

karolina.mueller@commerzreal.com

Im dritten Quartal wurden verstärkt großvolumigere Transaktionen durchgeführt. Dies galt insbesondere für den Offenen Immobilienfonds hausInvest europa. So erweiterte die Schweizer Privatbank Credit Suisse ihre Gesamtmietfläche im Frankfurter Junghof Plaza um 5.000 m² auf insgesamt 15.000 m². Damit werden ab März 2010 die Frankfurter Standorte des Bankhauses in dem 2003 in exponierter 1A-Innenstadtlage errichteten Gebäude zusammengelegt.

Eine vorzeitige Mietvertragsverlängerung von rund 7.000 m² wurde für den nur unweit des Junghof Plaza gelegenen Japan Tower am Taunustor abgeschlossen. Hier hat sich eine der weltweit größten Unternehmensberatungsgesellschaften die Mietflächen bis Juni 2017 gesichert.

Mietvertragsverlängerungen erfolgten auch außerhalb Deutschlands. Im Großraum Mailand hat die Gesellschaft ABB, führend in der Energie- und Automationstechnik, den Mietvertrag für ihren 27.000 m² umfassenden italienischen Unternehmenssitz bis Juni 2016 verlängert.

Eine Neuvermietung wurde in den Niederlanden vollzogen. In Utrecht konnten knapp 8.000 m² Bürofläche an eine international tätige Unternehmensberatung vermietet werden.

„Mit den attraktiven Neuvermietungen bzw. Mietvertragsverlängerungen sind wir in der Lage, die hohe Vermietungsquote im hausInvest europa von über 96 Prozent auch unter erschwerten Marktbedingungen aufrecht zu erhalten“, sagt Kühl.

Auch für andere Fonds der Commerz Real wurden im zurückliegenden Quartal Vermietungserfolge erzielt. Die internationale Versicherungsgesellschaft Chartis hat im Singapur Object

'78 Shenton Way' für einen Zeitraum von zehn Jahren 6.000 m² Bürofläche angemietet. Das Gebäude befindet sich im Portfolio des hausInvest global.

Das Objekt "Charles Square" in Prag ist ebenfalls Teil des hausInvest global. Dort hat Philip Morris für seinen tschechischen Unternehmenssitz eine Mietvertragsverlängerung bis Januar 2015 über ca. 4.000 m² unterzeichnet.

Für regionale Aufmerksamkeit sorgt gegenwärtig die Vermietung des in bester Einkaufslage angesiedelten Petershofs in Leipzig. In dem Gebäude, das Teil eines Commerz Real-Spezialfonds ist, konnten nach dem Auszug von SinnLeffers drei Etagen mit insgesamt rund 10.000 m² an ein namhaftes Modeunternehmen vermietet werden.

3.547 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Die Commerz Real AG im Überblick

Die Commerz Real AG ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG. Mit einem verwalteten Vermögen von rund 43 Milliarden Euro sowie rund 1.000 Mitarbeitern an 20 in- und ausländischen Standorten gehört die Commerz Real AG zu den weltweit größten Immobilien-Asset-Managern und Anbietern von strukturierten Leasing- und Investitionslösungen. Der Schwerpunkt liegt auf dem Angebot von Anlageprodukten wie Offene und Geschlossene Immobilienfonds, Immobilien-Spezialfonds, REITs, Geschlossene Fonds für Schiffe, Flugzeuge und regenerative Energien. Zur Leistungspalette gehören des Weiteren der Bereich Structured Investments, in dem die Aktivitäten Immobilienleasing, Großmobilenleasing und strukturierte Finanzierungen zusammengefasst sind, sowie das Mobilenleasing.