

Volle Kraft voraus. Ertragreich in die Zukunft.

Unverbindliche Vorabinformation zum Beteiligungsangebot an der MS "Vera"



ELBE EMISSIONSHAUS GMBH & CO. KG



HIGHLIGHTS DES SCHIFFS

Das hochmoderne Schiff verfügt als Alleinstellungsmerkmal über eine 87 m lange und 12,80 m breite durchgehende Luke. Somit lassen sich sehr sperrige Ladungen auch unter Deck transportieren. Der Laderaum ist dank variablen Zwischendeck und Schotten sehr flexibel einteilbar und für den (gleichzeitigen) Transport verschiedenster Ladungsarten geeignet. Durch seine leistungsstarken Kräne ist das Schiff in der Lage, unabhängig von landseitigen Ladeeinrichtungen zu laden und zu löschen. Durch die hohe Eisklasse können ganzjährig alle Fahrtgebiete bedient werden. Das gesamte Design ist auf einen kostengünstigen Schiffsbetrieb ausgelegt.

BETEILIGUNG UND ZEITRAUM

Mindestbeteiligung	15.000 € zzgl. 3 % Agio
Angebotszeitraum	bis 30. August 2010, vorbehaltlich vorzeitiger Fondsschließung
Einzahlungen	30 % + 3 % Agio nach Annahme 70 % am 15. Juli 2010

Vorzeitige Einzahlungen auf die zweite Rate werden noch in 2010 mit einer Vorabauszahlung in Höhe von 4 % p. a. vergütet.

WIRTSCHAFTLICHE ECKDATEN

Laufende Auszahlungen	von 4 % ansteigend auf 20 % p. a. geplant
Gesamtauszahlungen	ca. 319 % inkl. Kapitalrückführung
Sondertilgungen	Vollständige Entschuldung bereits nach 7,75 Jahren geplant
Einkommensart	Der Kommanditist erzielt als Mitunternehmer Einkünfte aus Gewerbebetrieb.
Steuerliches Konzept	Tonnagegewinnermittlung nach § 5a EStG über die Gesamtlaufzeit

MARKT UND BESCHÄFTIGUNG

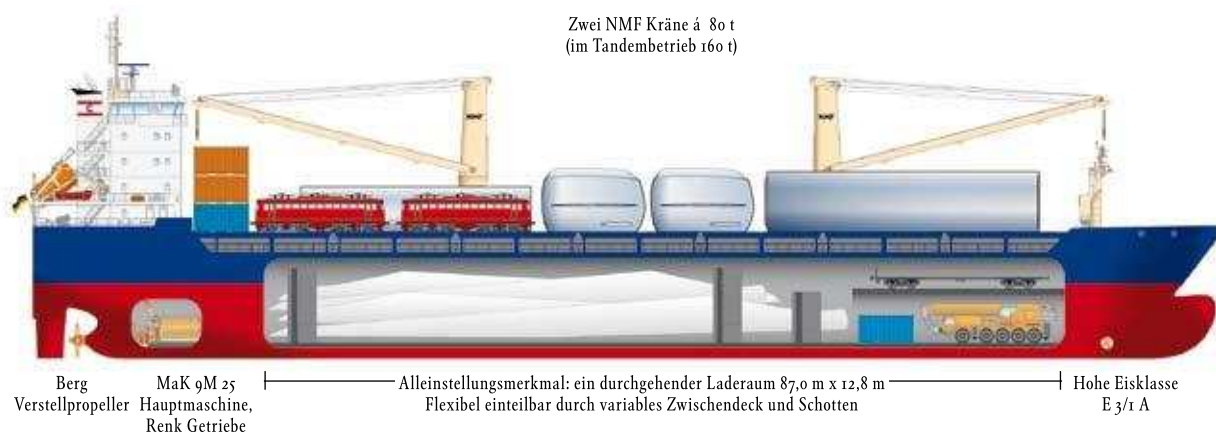
- Sehr positive Beschäftigungsperspektiven im Bereich Projektladungen: weltweit rund 300 Kraftwerke, 60 neue Häfen und 40 Hafenerweiterungen im Bau bzw. geplant, weltweit mehr als 20 Gasverflüssigungsanlagen geplant (ca. US\$ 50 Mrd. Investitionsvolumen), Auftragsbücher in der Windkraftindustrie bis 2011 gefüllt, erkennbarer Sinneswandel und öffentliche Förderungen von alternativen Ernergien in den USA, weitere Milliardeninvestitionen in Infrastruktur im Zuge internationaler Konjunkturmaßnahmen
- Mittelfristig weiterhin positive Beschäftigungsperspektiven in den Markt Bereichen Massenguttransporte und flexible Schiffskonzepte
- Nach vorliegendem ISL-Gutachten ist eine Überbauung des betreffenden Marktsegments durch Neubauten nicht zu erwarten. Viele Schiffe werden altersbedingt in wenigen Jahren den Markt verlassen. Das innovative Schiffdesign sorgt für zusätzliche Marktattraktivität.

SCHIFFSBEWERTUNGSGUTACHTEN

Der unabhängige nautisch-technische Schiffssachverständige Dipl.-Naut. Capt. Uwe Kühn, Bremen, hat am 7. Mai 2009 ein Gutachten über den Wert des Schiffs erstellt. Unter Anwendung des Hamburg Ship Evaluation Standards ermittelt er den Wert des Schiffs auf ca. 20,7 Mio. €. Der Kaufpreis beträgt 12,8 Mio. €.

PROGNOSTIZIERTE KAPITALFLUSSRECHNUNG

	2009/10	2010/11	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18
Einzahlungen KG-Kapital	€ -103.000								
Auszahlungen in der Betriebsphase	€ 0	0	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	10.000
Steuerzahlungen	€ 0	-46	-46	-46	-46	-46	-46	-46	-46
Mittlrückfluss nach Steuern/Kapitalbindung	€ -103.000	-46	3.954	3.954	3.954	3.954	3.954	3.954	9.954
Anteiliges Fremdkapital	€ 0	115.035	96.510	78.735	60.959	44.682	28.969	9.695	0



**MARKTGERECHTES SCHIFF.
FÜR LANGFRISTIGE WIRTSCHAFTLICHKEIT.**

MS "VERA"	
Containerkapazität	444 TEU Stellplätze (315 TEU à 14 t homogen)
Länge	130,25 m über alles · 122,00 m zwischen den Loten
Breite auf Spanten	16,50 m
Tiefgang	7,00 m
Höhe Hauptdeck	12,00 m
Tragfähigkeit	ca. 7.950 tdw
Bruttoreaumzahl (GRZ)	7.246
Nettoreaumzahl (NRZ)	3.412
Eisklasse	1A Finnish/Swedish
Dienstgeschwindigkeit	14,5 kn
Geplante Ablieferung	November 2010



PLATZIERUNGSGARANTIE

Es liegt eine Eigenkapital-Platzierungsgarantie der EEH Elbe Emissionshaus GmbH & Co. KG vor.

CHARTERVERTRAG

Ab Übernahme ist die Vera fest für vier Jahre an die CPC Consolidated Pool Carriers GmbH (Hamburg), Tochter des einflussreichen Befrachters COLI, zu 8.200 € pro Tag verchartert.

INVESTITION

Kaufpreis	12.810.000 €
Anschaffungsnebenkosten	1.375.000 €
Gründungs- und Anlaufkosten	586.000 €
Emissionskosten	561.000 €
Gesamtinvestitionsvolumen	15.332.000 €
	zzgl. 3 % Agio

FINANZIERUNG

Kommanditkapital	6.676.800 €
davon	250.000 € Reeder
	20.000 € Emissionshaus
Fremdkapital	8.655.200 €
Gesamtinvestitionsvolumen	15.332.000 €
	zzgl. 3 % Agio

2018/19	2019/20	2020/21	2021/22	2022/23	2023/24	2024/25	2025/26	2026/27	2027/28	2028/29	Zwischen- summe	Schiffs- verkauf*	Gesamt- überschuss
											-103.000		-103.000
15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	20.000	204.000	114.779	318.779
-46	-46	-46	-46	-46	-46	-46	-46	-46	-46	-46	-872	0	-872
14.954	14.954	14.954	14.954	14.954	14.954	14.954	14.954	14.954	14.954	19.954	100.128	114.779	214.907
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

* Schiffsverkauf mit 35 % der Anschaffungskosten kalkuliert ** Angaben bezogen auf das Schiffshypothekendarlehen
Rechnerische Abweichungen infolge von Rundungsdifferenzen möglich.



DIE STRATEGIE HOHER QUALITÄT. BEWÄHRTE PARTNER UND FUNDIERTE KONZEPTE.

Das Elbe EmissionsHaus arbeitet auf der Basis bewährter Geschäftsprinzipien. So werden Partner wie beispielsweise Reedereien, Vertriebe und damit einhergehend auch Projekte gewissenhaft nach festgelegten Qualitäts-, Sicherheits- und beim Investment nach Renditeaspekten ausgewählt. Die Hochwertigkeit der Projekte ist somit garantiert. Das Elbe EmissionsHaus setzt auf bewährte Schiffe und kleinere Projektvolumina. Die individuelle Gestaltungsmöglichkeit solcher Investments lässt sich auf diesem Weg optimal für den Anleger realisieren. Ein Geschäftsprinzip, das auch zukünftig mit besten Perspektiven rechnen kann.

LEINEN LOS. CHANCEN NUTZEN MIT AUSGEZEICHNETER RENDITE.

Die sehr guten Perspektiven des Projektladungsmarktes sowie der mittelfristig weiter wachsende Welthandel in Kombination mit erfahrenen Projektpartnern und konservativer Kalkulation geben der Beteiligung eine Erfolg versprechende Grundlage. Realisieren Sie jetzt beste Gewinnaussichten mit einem hochmodernen, flexiblen und für Schwergutladung bestens einsetzbaren Multi-Purpose-Ship, dessen Marktsegment nicht durch Neubauten überbaut ist. Bei Fragen zum Beteiligungsangebot oder Ihren Beteiligungsunterlagen wenden Sie sich bitte an:

FP Finanzpartner AG

Passauer Str. 16 · 94474 Vilshofen
Telefon 08541 9199 0 · Fax 08541 9199 19
Email info@fp-finanzpartner.de
www.fp-finanzpartner.de

Neue Vermögen AG

Unabhängige Kapital-Betreuung und Beratung
Gewerbepark Kaserne 5 · 83278 Traunstein
Telefon 0861 7086-110 · Fax 0861 7086-111
E-Mail willkommen@neue-vermoegen.de
www.neue-vermoegen.de

Solanos GmbH

An der Alster 36 · 20099 Hamburg
Telefon 040 28 05 03 85 · Fax 040 28 05 03 85
E-Mail info@solanos.de
www.solanos.de

Vertriebspartner · Berater

überreicht durch:
4 Free AG
Bahrenfelder Steindamm 110
22761 Hamburg
Telefon: 0 40 - 244 296 11
Fax: 0 40 - 244 296 47
E-Mail: info@4free-ag.de



ELBE EMISSIONSHAUS GMBH & CO. KG

Alter Wandrahm 8 · IV. Boden, Luke 3 · 20457 Hamburg · Germany
Telefon +49-(0)40/284 10 20-30 · Telefax +49-(0)40/284 10 20-49
E-Mail info@elbe-emission.de · Internet www.elbe-emission.de

Alleinige Grundlage einer Beteiligung ist der Verkaufsprospekt, der zur Gestattung der Veröffentlichung bei der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht eingereicht wird .