

Commerz Real baut Engagement in Paris aus

- **Investition für den Offenen Immobilienfonds hausInvest europa**
- **Vollvermietetes Objekt in Bestlage erworben**
- **Rund 120 Millionen Euro Investitionsvolumen**

Mit der Unterzeichnung des Kaufvertrages für das Bürohaus "Espace Kléber" erwirbt die Commerz Real eine weitere Immobilie in Paris. Das vollvermietete Objekt umfasst rund 10.600 m² Mietfläche und verfügt über 158 Stellplätze. Hauptmieterin ist die Schweizer Privatbank Crédit Suisse, welche rund 70 Prozent der Gesamtfläche für ihren französischen Hauptsitz nutzt. Zweiter Mieter ist ein weltweit führendes Unternehmen für Umweltdienstleistungen. Das Gesamtinvestitionsvolumen für den Offenen Immobilienfonds hausInvest europa belief sich auf rund 120 Millionen Euro. Verkäufer ist der mehrheitlich zur BNP Paribas Gruppe gehörende Shoppingcenter-Betreiber Klépierre France.

„Mit der Immobilie 'Espace Kléber' bauen wir unser Engagement in Paris weiter aus. Im April und August dieses Jahres hatten wir für unsere Spezialfonds in der Spitzenlage zwischen dem Triumphbogen und dem Trocadéro bereits in zwei Bürogebäude investiert. Zudem konnten wir im September für den Offenen Immobilienfonds hausInvest europa den Vertrag zum Erwerb des Objekts „Le Flavia“ in Ivry-sur-Seine nahe Paris unterzeichnen“, sagt Hans-Joachim Kühl, im Vorstand der Commerz Real AG verantwortlich für die Immobilienakquisition. „'Espace Kléber' verfügt über beste Standortqualitäten und ist an bonitätsstarke Unternehmen vollvermietet. Der auf dieser Basis erzielbare sichere Cash-flow wird nachhaltig zur Stärkung der Fondsperformance des hausInvest europa beitragen“.

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6
40470 Düsseldorf

Kreuzberger Ring 56
65205 Wiesbaden

Markus Esser

Leiter Unternehmenskommunikation

Ansprechpartner Immobilien-Publikums- und –Spezialfonds

Telefon +49 611 7105-485

Telefax +49 611 7105-289

markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller

Leiterin Markenkommunikation

Ansprechpartnerin Geschlossene Fonds, Leasing

Telefon +49 211 7708-2563

Telefax +49 211 7708-3562

karolina.mueller@commerzreal.com

Seite 2 | 19. Oktober 2009

Die architektonisch attraktive und hochwertig ausgestatte Büroimmobilie befindet sich an der Avenue Kléber im renommierten 16. Arrondissement. Der Standort liegt damit zentral im Pariser Central Business District und weist eine hervorragende Infrastruktur auf, insbesondere im Hinblick auf die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

1.979 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Auf Wunsch stellen wir Ihnen das nachfolgende Bild gerne als druckfähige Datei zur Verfügung.



Die Commerz Real hat für ihren Offenen Immobilienfonds hausInvest europa ein Büroobjekt in der Avenue Kléber in Paris erworben.

Die Commerz Real AG im Überblick

Die Commerz Real AG ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG. Mit einem verwalteten Vermögen von rund 43 Milliarden Euro sowie rund 1.000 Mitarbeitern an 20 in- und ausländischen Standorten gehört die Commerz Real AG zu den weltweit größten Immobilien-Asset-Managern und Anbietern von strukturierten Leasing- und Investitionslösungen. Der Schwerpunkt liegt auf dem Angebot von Anlageprodukten wie Offene und Geschlossene Immobilienfonds, Immobilien-Spezialfonds, REITs, Geschlossene Fonds für Schiffe, Flugzeuge und regenerative Energien. Zur Leistungspalette gehören des Weiteren der Bereich Structured Investments, in dem die Aktivitäten Immobilienleasing, Großmobilenleasing und strukturierte Finanzierungen zusammengefasst sind, sowie das Mobilenleasing.

Der hausInvest europa gehört mit einem Volumen von rund 10 Milliarden Euro zu den größten Offenen Immobilienfonds in Europa. Das Immobilienvermögen umfasst rund 100 Objekte in zehn europäischen Ländern.