

FondsSpotNews 240/2009

Schließung DEGI Fonds

Aberdeen Immobilien Kapitalanlagegesellschaft hat uns nachträglich über die Schließung zweier Immobilienfonds ab dem 16. November 2009 unterrichtet.

Fondsname	WKN	ISIN
DEGI INTERNATIONAL	800799	DE0008007998

Die Ausgabe sowie die Rücknahme von Anteilen des DEGI International ist seit dem 16. November nicht mehr möglich.

Fondsname	WKN	ISIN
DEGI EUROPA	980780	DE0009807800

Die Ausgabe von Anteilen des DEGI Europa ist am 16. November eingestellt worden. Die bereits bestehende Aussetzung der Rücknahme (siehe FondsSpotNews 225/2009), bleibt weiterhin bestehen.

Kunden die Pläne in diesem Fonds haben werden von uns über die Schließung der Fonds informiert. Bestehende Pläne werden von uns beendet. Bei Aufhebung der Schließung des Fonds benötigen wir einen neuen Kundenauftrag, sollten Pläne wieder gewünscht werden.

Das Schreiben der Fondsgesellschaft haben wir dieser Information beigelegt.

Mit freundlichen Grüßen

Frankfurter Fondsbank GmbH

Marketing und Vertrieb

Frankfurt am Main, 18. November 2009

17. November 2009

Pressemitteilung

DEGI INTERNATIONAL setzt Anteilscheinrücknahme aus

DEGI INTERNATIONAL und DEGI EUROPA geben keine Anteilscheine aus

Die Aberdeen Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH (ehemals DEGI Deutsche Gesellschaft für Immobilienfonds mbH) hat mit sofortiger Wirkung die Rücknahme und Ausgabe der Anteilscheine für ihren Fonds DEGI INTERNATIONAL ausgesetzt. Auch für DEGI EUROPA wird die Anteilscheinausgabe ausgesetzt.

Seit Wiederaufnahme der Anteilscheinrücknahme am 30. Januar 2009 hatte sich die Situation beim DEGI INTERNATIONAL zunächst zunehmend beruhigt. Flossen im ersten Monat nach Wiedereröffnung im Februar 2009 noch rund 260 Millionen Euro ab, so lag der Abfluss im Mai 2009 bei nur noch rund 18 Millionen Euro. Eine vollkommene Erholung bis hin zu Nettomittelzuflüssen schien in Reichweite.

Im Juni dieses Jahres wurde eine öffentliche Diskussion über mögliche Verlustrisiken bei Offenen Immobilienfonds neu entfacht, die zu einer erneuten Verunsicherung der Anleger geführt hat.

Dies führte in der gesamten Branche und auch beim DEGI INTERNATIONAL zu einem sprunghaften Anstieg der Mittelrückflüsse. Von Juni 2009 bis September 2009 mußte der Fonds Nettomittelrückflüsse in Höhe von insgesamt 250 Millionen Euro hinnehmen.

Um die Fortführung der laufenden Geschäfte sicherzustellen, setzt die Aberdeen Immobilien KAG mit sofortiger Wirkung die Rücknahme

Seite 1 von 3

Aberdeen Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH

Bettinastraße 53-55, 60325 Frankfurt am Main, Internet: www.aberdeen-immobilien.de

Sitz: Frankfurt am Main, Handelsregister: HRB 12759, Amtsgericht: Frankfurt am Main

Geschäftsführung: Bärbel Schomberg (CEO), Michael Determann, Malcolm R. Morgan, Roger Welz

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Rickard Backlund

der Anteilscheine nach § 81 Investmentgesetz (InvG) in Verbindung mit § 12 Abs. 5 der Allgemeinen Vertragsbedingungen zum Schutz der investierten Anleger aus.

Die Aussetzung wird zunächst auf 3 Monate befristet sein und betrifft alle Rückgabeaufträge bzw. Verkaufsaufträge, die ab dem 16. November 2009 (07.00 Uhr - Orderannahmeschluss) eingegangen sind. Die Anteilpreise werden nach wie vor börsentäglich festgestellt und veröffentlicht.

Ab dem 16. November 2009 werden für DEGI INTERNATIONAL wie auch DEGI EUROPA bis auf Weiteres keine Anteile mehr an Anleger ausgegeben. Aufgrund von anstehenden Immobilienverkäufen können sich die Investitionsschwerpunkte der Fonds und damit auch die Portfolioausrichtungen ändern. Deshalb möchte die Fondsgesellschaft mit der Einstellung der Anteilscheinausgabe den Anlegern die Möglichkeit geben, sich vor einer Kaufentscheidung ausführlich über die Situation des jeweiligen Offenen Immobilienfonds zu informieren.

Auf Basis der gesetzlichen Regelungen ist das Vermögen des Fonds weiterhin geschützt. Die laufenden Mieteinnahmen lassen eine unverändert stabile Ertragssituation erwarten. Zum 30. September 2009 beträgt die 1-Jahres-Rendite für den DEGI INTERNATIONAL 3,8 % (nach BVI-Berechnungsmethode – Branchendurchschnitt aller beim BVI gemeldeten Offenen Immobilien-Publikumsfonds per 30. September 2009 = 2,1 %). Eine Vermietungsquote von 98,1 % sowie eine breite regionale Streuung unterstreichen die gute Qualität des Immobilienvermögens.

Die Fondsgesellschaft informiert alle Anleger und Vertriebspartner über die bekannten Kommunikationskanäle. Insbesondere wird auf die aktuellen Informationen auf den Internetseiten unter www.aberdeen-immobilien.de verwiesen.

Hintergrundinformationen

Die **Aberdeen Immobilien Kapitalanlagegesellschaft** mbH zählt zu den großen Immobilien-Asset-Managern in Deutschland und ist seit ihrer Gründung als DEGI Deutsche Gesellschaft für Immobilienfonds mbH 1972 auf das Management von Immobilienvermögenswerten spezialisiert. Ihre Produktpalette umfasst derzeit zwei Offene Immobilienfonds für Privatanleger, zwei Offene Immobilienfonds für institutionelle Anleger, einen Immobilienspezialfonds sowie zwei Einzelmandate. Insgesamt verwaltet die Gesellschaft ein Fondsvermögen von rund 5,5 Milliarden Euro. Aktuell ist die Gesellschaft mit ihren Immobilien in 16 Ländern investiert. Seit dem 27. Oktober 2009 firmiert die Gesellschaft unter dem Namen Aberdeen Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH (bis dahin firmierte sie als DEGI Deutsche Gesellschaft für Immobilienfonds mbH). Sie ist ein Teil von Aberdeen Property Investors dem Immobilienarm von Aberdeen Asset Management plc.

Für mehr Informationen: www.aberdeen-immobilien.de

Aberdeen Asset Management plc ist eine internationale Investmentmanagement-Gruppe, die mit 27 Standorten weltweit ein Vermögen von rund 160 Milliarden Euro vorrangig für führende Altersversorger, Banken, Dachfonds, Kirchen, Stiftungen, Unternehmen, Versicherungen wie auch Anleger aus Drittvertrieben sowie Privatanleger verwaltet. Aberdeen beschäftigt weltweit 1.900 Mitarbeiter in 24 Ländern und deckt mit den Investmentzentren London, Philadelphia und Singapur die drei großen Zeitzonen ab. Die wichtigsten Geschäftsbereiche der Gruppe sind Aktien, Renten und Immobilien. Aberdeen ist seit 1991 an der Londoner Börse notiert und ein FTSE-250-Unternehmen.

Für mehr Informationen: www.aberdeen-asset.com

Rechtlicher Hinweis: Alle Aussagen in dieser Information stehen unter dem Vorbehalt des Irrtums und der Aktualität. Insbesondere die Aussagen zur Zukunft sind unverbindlich. Die Aberdeen Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH übernimmt keinerlei Haftung für die hier getätigten Informationen und Aussagen.

Seite 3 von 3

Aberdeen Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH

Bettinastraße 53-55, 60325 Frankfurt am Main, Internet: www.aberdeen-immobilien.de

Sitz: Frankfurt am Main, Handelsregister: HRB 12759, Amtsgericht: Frankfurt am Main

Geschäftsführung: Bärbel Schomberg (CEO), Michael Determann, Malcolm R. Morgan, Roger Welz

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Rickard Backlund