

FondsSpotNews 242/2009

Rücknahmebesonderheiten UBS (D) Euroinvest Immobilien

UBS hat uns darüber informiert, dass folgender Fonds bereits seit dem 07. November 2009 besondere Rücknahmebedingungen hat. In Abstimmung mit der UBS haben wir gemeinsam eine Lösung entwickelt, diese Besonderheit umzusetzen.

Betroffender Fonds	WKN	ISIN
UBS (D) Euroinvest Immobilien	977261	DE0009772616

Es besteht seit dem 07. November 2009 eine Staffelung für Rücknahmeabschläge.

- Wenn Verkäufe **sofort** stattfinden sollen, erhebt UBS einen Rücknahmeabschlag von **9%**, die dem Sondervermögen zufließen.
- Wenn Verkäufe mit einer Frist von **einem Monat** ausgeführt werden sollen, erhebt UBS einen Rücknahmeabschlag von **6%**, die dem Sondervermögen zufließen.
- Wenn Verkäufe mit einer Frist von **zwei Monaten** ausgeführt werden sollen, erhebt UBS einen Rücknahmeabschlag von **3%**, die dem Sondervermögen zufließen.
- Wenn Verkäufe mit einer Frist von **drei Monaten** oder mehr ausgeführt werden sollen, erhebt UBS **keinen Rücknahmeabschlag**.

Verkäufe sind **nur** mit dem angehängten Faxformular möglich und sind unwiderruflich. Online Orders können nicht berücksichtigt werden. Weitere Informationen entnehmen sie bitte der angehängten Informationen der UBS.

Da die Frankfurter Fondsbank die Verkaufsaufträge an die UBS weiterleitet, können wir keine Ausführungsgarantie geben.

Mit freundlichen Grüßen

Frankfurter Fondsbank GmbH

Marketing und Vertrieb

Frankfurt am Main, 18. November 2009

Verkaufsauftrag

Name und Anschrift des Anlegers

Vor- und Nachname:

Adresse:

Fonds: **UBS (D) Euroinvest Immobilien**ISIN: **DE0009772616**

Portfolio-Nr (FFB Depotnummer):

Anzahl der Anteile:

in Worten:

Dieser Verkaufsauftrag wird unwiderruflich (bitte auswählen)

- zur sofortigen Ausführung **mit einem Rücknahmeabschlag von 9%** erteilt
- zur Ausführung nach Ablauf einer Frist von 1 Monat **mit einem Rücknahmeabschlag von 6%** erteilt.
- zur Ausführung nach Ablauf einer Frist von 2 Monaten **mit einem Rücknahmeabschlag von 3%** erteilt.
- zur Ausführung nach Ablauf einer Frist von 3 Monaten **ohne Rücknahmeabschlag** erteilt.
- zur Ausführung zu folgendem Datum _____ erteilt

Falls Sie statt der oben aufgeführten Alternativen die Ausführung zu einem bestimmten Datum wünschen, ergänzen Sie dieses bitte hier. Ihr Verkaufsauftrag wird in diesem Fall **ohne Rücknahmeabschlag** ausgeführt, wenn zwischen dem von Ihnen genannten Datum und dem Tag des Zugangs dieses Verkaufsauftrags bei der UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mindestens 3 Monate liegen. Liegt zwischen dem von Ihnen genannten Datum und dem Tag des Zugangs dieses Verkaufsauftrags bei der UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mindestens 2 Monate, jedoch weniger als 3 Monate, wird Ihr Verkaufsauftrag mit einem **Rücknahmeabschlag von 3 %** ausgeführt. Liegt zwischen dem von Ihnen genannten Datum und dem Tag des Zugangs dieses Verkaufsauftrags bei der UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mindestens ein Monat, jedoch weniger als 2 Monate, wird Ihr Verkaufsauftrag mit einem **Rücknahmeabschlag von 6 %** ausgeführt. Liegt zwischen dem von Ihnen genannten Datum und dem Tag des Zugangs dieses Verkaufsauftrags bei der UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft weniger als ein Monat, wird Ihr Verkaufsauftrag mit einem **Rücknahmeabschlag von 9 %** ausgeführt.

Mir ist bekannt, dass bei Erteilung eines befristeten Verkaufsauftrages:

- der Anteilswert an dem dem Ablauf der vorstehend gewählten Ausführungsfrist folgenden Wertermittlungstag bzw. - bei Angabe eines bestimmten Ausführungsdatums - an dem auf dieses Datum folgenden Wertermittlungstag berechnet (Abrechnungstichtag) und auf dieser Grundlage über den Verkaufsauftrag abgerechnet wird;
- dieser Verkaufsauftrag im Falle einer nach Auftragsingang, aber vor Ablauf der vorstehend gewählten Ausführungsfrist eintretenden Aussetzung der Rücknahme von Anteilen des vorbezeichneten Sondervermögens nicht nach Ablauf vorgenannter Frist, sondern erst nach Wiederaufnahme der Rücknahme von Anteilscheinen ausgeführt werden wird; der Anteilswert wird in diesem Fall an dem Tag der Ausführung der Rücknahme berechnet;
- die UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH den vorliegenden Verkaufsauftrag erst zum Ablauf der vorstehend gewählten Ausführungsfrist bei ihrer Liquiditätsberechnung berücksichtigen wird. Die UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH ist deshalb nicht verpflichtet, die Rücknahme von Anteilscheinen schon dann auszusetzen, wenn zu befürchten ist, dass die Voraussetzungen dafür bei Ausführung der Rückgabeorder vorliegen werden;
- vor oder nach Eingang dieses Verkaufsauftrags weitere Verkaufsaufträge, auch anderer Anleger, eingereicht werden können und dass die Summe der derart zur Rückgabe eingereichten Anteilscheine die UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH zur Aussetzung der Rücknahme von Anteilscheinen veranlassen kann, bevor der vorliegende Verkaufsauftrag zur Ausführung kommt;
- später eingehende Verkaufsaufträge auch anderer Anleger aufgrund kürzerer Befristung zur Ausführung gelangen können, bevor die mit diesem Verkaufsauftrag platzierte Order ausgeführt wird;
- die UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH nicht verpflichtet ist, auf den Eingang anderer Verkaufsaufträge oder eine drohende Aussetzung der Rücknahme von Anteilscheinen hinzuweisen. Eine erfolgte Aussetzung wird die UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH entsprechend den Bestimmungen der Vertragsbedingungen und des Investmentgesetzes bekannt geben.

Ort, Datum,

Unterschrift des Anlegers _____

Hinweise:

Die aktuellen Vertragsbedingungen des Sondervermögens UBS (D) Euroinvest Immobilien können kostenlos bei der UBS Real Estate Kapitalanlagegesellschaft mbH, Theatinerstraße 16, 80333 München angefordert werden, bzw. im Internet unter dem Link www.ubs.com/immobilienfonds-deutschland Rubrik: Rechtliche Dokumente abgerufen werden.