

Basisdaten	
WKN / ISIN:	254473 / DE0002544731
Fondsgesellschaft	Commerz Real Investmentgesellschaft mbH
Fondsmanager	Herr Dr. Frank Pörschke
Anlageregion	Welt
Anlageschwerpunkt	Immobilienfonds
Benchmark	n.v.
Risikoklasse	2
Fondsvolumen	1.739,80 Mio. EUR
Auflegungsdatum	01.03.2004
Ertragsverwendung	ausschüttend
Geschäftsjahr	1.10. - 30.9.
Garantie	Nein
Laufzeit	unbegrenzt
Kauf / Verkauf	Ja / Ja
VL-fähig	Nein

Fondsporträt

Die Anlagestrategie sieht eine breite Diversifikation der Fondsimmobilen nach geografischer Lage und Nutzungsart vor. Langfristig sollen Nordamerika mit 50%, Europa mit 30% und der asiatisch-pazifische Raum mit 20% im Portfolio vertreten sein. Bei den in Europa geplanten Investitionen sollen insbesondere die Chancen an den mitteleuropäischen Immobilienmärkten der EU-Beitrittsländer genutzt werden. Auch hinsichtlich der Nutzungsarten ist eine ausgewogene Mischung geplant: 40% Büroimmobilien und jeweils 30 % Einzelhandelsimmobilien bzw. Spezialimmobilien (Hotels, Logistikimmobilien usw.).

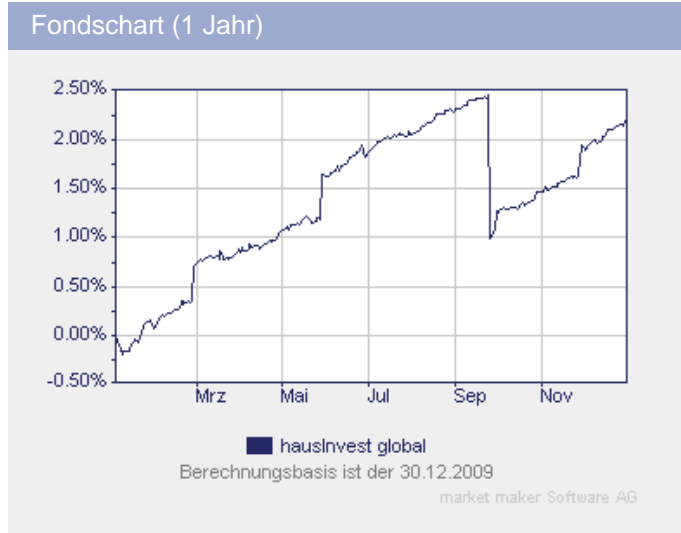
Kosten	
Ausgabeaufschlag (effektiv)	5,00% (4,76%)
Depotbankgebühr p.a.	0,05%
Managementgebühr p.a.	0,28%
Gesamtkostenquote (TER) 2008	1,04%



Abwicklungsmodalitäten	
FFB-Online-Orderschlusszeit	10:45
Preisfeststellung	t+0





Preise	
Preise vom	30.12.2009
Ausgabepreis	58,43 EUR
Rücknahmepreis	55,65 EUR



Wertentwicklung**	gesamt	p.a.
seit Jahresbeginn	n.v.	
1 Woche	0,07%	
1 Monat	0,25%	
3 Monate	0,91%	
6 Monate	0,29%	
1 Jahr	2,19%	
3 Jahre	14,00%	4,46%
5 Jahre	23,06%	4,24%
10 Jahre	n.v.	n.v.
seit Auflegung	26,36%	4,09%

Kennzahlen (1 Jahr)	
Volatilität	1,42%
Sharpe Ratio	0,53%
Treynor Ratio	n.v.
Jensen's Alpha	n.v.
Information Ratio	1,41%



Vermögensaufteilung		
Immobilien		81,5%
Geldmarkt/Kasse		18,5%

Regionen-/Länderaufteilung*		
Asien		41,3%
Europa		20,9%
Kanada		19,5%
Osteuropa		18,3%

Branchenaufteilung		
Immobilien		81,5%
Kasse		18,5%

Steuerdaten					
Ausschüttungsdatum	Gesamtausschüttung	Fondspreis ex. Ausschüttung	Kapitalsteuerpflichtiger Anteil	Dividendenanteil	
06.01.2009	2,30 EUR	54,39 EUR	n.v.	n.v.	
04.01.2008	2,30 EUR	53,73 EUR	n.v.	n.v.	
04.01.2007	1,15 EUR	53,06 EUR	n.v.	n.v.	
04.01.2006	1,00 EUR	51,59 EUR	n.v.	n.v.	

* Die Angaben beziehen sich auf den Wertpapieranteil des Fonds.

** Berechnungsbasis: Anteilwert vom 30.12.2009 (nach BVI-Methode)