

Fondsfactsheet 12.2009

hausInvest europa



Zahlen und Fakten

Fondsvermögen*	10.354,1 Mio. EUR
Grundvermögen**	9.994,9 Mio. EUR
Bruttoliquidität***	2.803,2 Mio. EUR
Anzahl der Fondsobjekte	99
Streuung	50 Städte/11 Länder
Vermietungsquote (per 30.09.2009)	95,4%
Mietflächen, gesamt	2,1 Mio. m ²
Anzahl der Mieter (per 30.09.2009)	ca.1.560
WKN	980 701
ISIN	DE 000 980 701 6
Fondsauflegung	07.04.1972
Fondswährung	EUR
Ausgabebauschlag	5%
Verwaltungsvergütung	max. 1,0%
für Geschäftsjahr 2008/2009	0,90%
Depotbankvergütung	max. 0,025%
für Geschäftsjahr 2008/2009	0,025%
TER (Total Expense Ratio)****	0,69%

* Nettosfondvermögen (Bruttosfondvermögen abzgl. Verbindlichkeiten und Rückstellungen)
 ** inkl. unbebaute Grundstücke u. im Bau befindliche Objekte, sowie in Immobiliengesellschaften gehaltene Immobilien
 *** Bankguthaben (ohne Liquidität in gehaltenen Beteiligungen) und Termingelder, sowie Wertpapiere (100% des Kurswertes)
 **** Gesamtkosten (ohne Transaktionskosten), die dem Fondsvermögen im abgelaufenen Geschäftsjahr belastet wurden; per 31.03.2009

Wertentwicklung*

	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
hausInvest europa	4,0%	17,4%	23,7%	54,9%

* Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft. Berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt). Ausgabeaufschlag und Depotgebühren haben Auswirkungen auf die Rendite.

Anteilpreis

Ausgabepreis je Anteil	45,08 EUR
Rücknahmepreis je Anteil	42,93 EUR
Zwischengewinn je Anteil	0,18 EUR

Geschäftsjahr 2008/2009 (Ende: 31.03.2009)

Anlageerfolg	5,0%*	2,15 EUR	
davon einkommensteuerfrei		1,58 EUR	73,6%
davon einkommensteuerpflichtig		0,57 EUR	26,4%
Vergleichsrendite vor Steuern ...	6,3%		
... bei einem Steuersatz von	26,38%**		

Ausschüttung (Ausschüttungsdatum: 15.06.2009)

je Anteil	1,7500 EUR
einkommensteuerpflichtig inkl. Thesaurierung	0,6327 EUR
Bemessungsgrundlage der KEST inkl. Thesaurierung	0,6327 EUR

* Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft. Berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt). Ausgabeaufschlag und Depotgebühren haben Auswirkungen auf die Rendite.

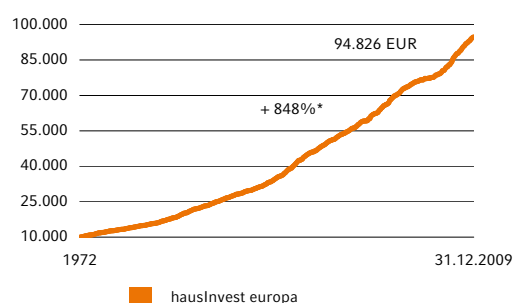
** Steuersatz 25 % zzgl. Solidaritätszuschlag. Die steuerliche Behandlung ist von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers abhängig und kann künftig Änderungen unterworfen sein.

Stand: 31.12.2009; soweit nicht anders angegeben. Quelle: Commerz Real Investmentgesellschaft. Ein Unternehmen der Commerz Real AG. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

Anlagestrategie

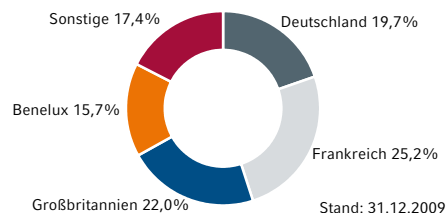
Investiert in renditestarke, gewerbliche Immobilien mit ausgewogenem Nutzungs- und Mieter-Mix an den wirtschaftsstarke Standorten Europas; mit hohem steuerfreien Renditeanteil.

Das wurde aus 10.000 EUR ...

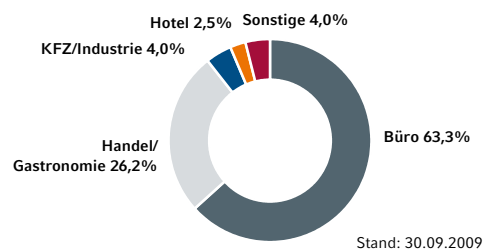


* 07.04.1972 (Vertriebsstart) bis 31.12.2009. Berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt); Vergangenheitswerte bieten keine Gewähr für die zukünftige Performance-Entwicklung.

Immobilienstreuung



Immobilienutzung



Ratings

Scope AA

Aktuelle Preise, Informationen sowie Hinweise zu den Ratings auch im Internet: www.hausinvest.de

COMMERZ REAL 
Commerzbank Gruppe

Diese Verbraucherinformation dient Werbezwecken.