

Nur zum Einsatz beim Berater.
Keine Weitergabe an Endkunden.

RREEF Investment GmbH – grundbesitz europa

Vorlage des Jahresberichtes und Ausschüttung

DWS Product Specialists, Axel Müller

Wertentwicklung im Geschäftsjahr 2008/2009

grundbesitz europa Anteilklasse RC erzielte in dem abgelaufenen Geschäftsjahr (1.10.2008-30.9.2009) eine Wertentwicklung von 4,0%*. Das Fondsergebnis spiegelt Auswirkungen der Finanz- und Wirtschaftskrise in der Bewertung von Fondsobjekten wider. Die hohe Vermietungsquote des Fonds, der breite Mietmix und die überwiegend langfristig abgeschlossenen Mietverträge haben das Ergebnis positiv beeinflusst und für auch im Vergleich zu den Vorjahren guten Einnahmen aus der Vermietung geführt.

Ausschüttung erfolgt am 14. Januar 2010...

Gemäß den neuen investmentrechtlichen Bestimmungen ist der Jahresbericht spätestens vier Monate nach Geschäftsjahresende zu veröffentlichen. Als **Ausschüttungstermin** wurde der **14. Januar 2010** festgelegt.

Die zur Ausschüttung verfügbaren Erträge des grundbesitz europa Anteilklasse RC belaufen sich auf insgesamt 8,12 EUR je Anteil. Zum Zwecke der Substanzerhaltung (§14 Abs. 6 BVB) werden davon 0,14 EUR je Anteil einbehalten. Weitere 6,23 EUR je Anteil werden auf neue Rechnung vorgetragen und können in späteren Jahren an die Anleger ausgeschüttet werden.

*Wertentwicklung nach BVI-Methode, d.h. ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages. Gebühren, Transaktionskosten, Provisionen und Steuern sind in der Darstellung nicht berücksichtigt und würden sich bei Berücksichtigung negativ auf die Wertentwicklung auswirken. Wertentwicklungen der Vergangenheit ermöglichen keine Prognose zukünftiger Ergebnisse.

...und beträgt 1,75 EUR je Anteil

Ausgeschüttet werden **1,75 EUR je Anteil**. Bezogen auf den Anteilwert zu Beginn des Geschäftsjahres sind das 4,08%. Die Ausschüttung entspricht weitgehend den insgesamt vom Fonds erwirtschafteten Erträgen, wobei auch die Bewertungsergebnisse einschl. gebildeter Rückstellungen für latente Steuern auf Veräußerungsgewinne berücksichtigt wurden.

Steuerliche Behandlung in der Anteilklasse RC

Von der Ausschüttung sind 1,2210 EUR oder 69,77 % einkommensteuerfrei bzw. nicht steuerbar, sofern die Anteile im Privatvermögen gehalten werden. Die Ausschüttung von 4,08% setzt sich somit aus einem steuerfreien Teil von 2,85% und einem steuerpflichtigen Teil von 1,23% zusammen.

Bei einer voll einkommensteuerpflichtigen Anlage hätte der Anleger im **abgelaufenen Geschäftsjahr** eine Rendite von 5,1% erzielen müssen, um unter Berücksichtigung der Steuern einen vergleichbaren Erfolg zu erreichen.

Übersicht Anlageerfolg

| Anlageerfolg grundbesitz europa RC | Vergleichsrendite vor Steuern bei dem Steuersatz ¹⁾ von |
|------------------------------------|--|
| | 26,375% |
| 4,08% | 5,1% |

¹⁾ Kapitalertragsteuer (25%) inkl. Solidaritätszuschlag (5,5% auf Kapitalertragsteuer)

Weitere Informationen zur steuerlichen Behandlung bei Anlegern, die die Anteile im Betriebsvermögen halten sowie zu den steuerlichen Ergebnissen in der Anteilklasse IC finden Sie im Jahresbericht des Fonds auf den Seiten 42 ff. Der Bericht wird von der DWS bereitgestellt und kann auch über folgende Links eingesehen werden: www.dws.de oder www.rreef.com/de.

Langfristig guter Ertrag

Im Durchschnitt der vergangenen 10 Jahre lag der Anlageerfolg bei 5,0% pro Jahr (BVI-Methode)*. In diesem Zeitraum beträgt der steuerfreie Anteil der Ausschüttungen für Anteile, die im Privatvermögen gehalten werden, 46,8%. Im Vergleich zu einer voll steuerpflichtigen Kapitalanlage, besteuert mit einem Steuersatz von 26,375% (Kapitalertragsteuer inkl. Solidaritätszuschlag), ergibt sich eine jährliche Vergleichsrendite von 5,8%.

*Wertentwicklung nach BVI-Methode, d.h. ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages. Gebühren, Transaktionskosten, Provisionen und Steuern sind in der Darstellung nicht berücksichtigt und würden sich bei Berücksichtigung negativ auf die Wertentwicklung auswirken. Wertentwicklungen der Vergangenheit ermöglichen keine Prognose zukünftiger Ergebnisse.

| Chancen | Risiken |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ Rendite-Chancen durch die Partizipation an der Marktentwicklung der europäischen Immobilienmärkte ■ Diversifikation durch ein europäisches Immobilienportfolio ■ Zugriff auf das professionelle Management der RREEF ■ Geringe Wertschwankungen durch mögliche Mieteinnahmen ■ Nutzen einer steuereffizienten Rendite | <ul style="list-style-type: none"> ■ Hohe Abhängigkeit von der Entwicklung der Immobilienmärkte aufgrund des gewählten Anlageschwerpunktes ■ Es besteht ein Liquiditätsrisiko. Fondsanteile können nicht immer zum gewünschten Zeitpunkt verkauft werden. Hierdurch entsteht das Risiko für den Anleger, dass er über einen gewissen Zeitraum nicht über sein eingesetztes Kapital verfügen kann ■ Der Anteilwert kann jederzeit unter den Kaufpreis fallen, zu dem der Kunde den Anteil erworben hat ■ Steigende Zinsen führen bei Fremdfinanzierungen zu einem höheren Zinsaufwand ■ Aufgrund von Investitionen in der jeweiligen Landeswährung entstehen Währungsrisiken (max. 30 % der Investition in Fremdwährungen) ■ Verlustrisiken aus Geschäften mit Derivaten |

© DWS Investments 2009, Stand: 13. Jan. 2010

Der Fonds „grundbesitz europa“ ist ein von der RREEF Investment GmbH aufgelegtes und von ihr verwaltetes Immobilien-Sondervermögen i. S. des Investmentgesetzes. Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar, sondern dienen ausschließlich der Produktbeschreibung. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage des ausführlichen Verkaufsprospekts, ergänzt durch den jeweiligen letzten geprüften Jahresbericht und zusätzlich durch den jeweiligen Halbjahresbericht, falls ein solcher jüngeren Datums als der letzte Jahresbericht vorliegt, getroffen werden, welche die allein verbindliche Grundlage des Kaufs darstellen. Die vorgenannten Unterlagen erhalten Sie in elektronischer oder gedruckter Form kostenlos bei Ihrem Finanzberater, in den Geschäftsstellen der Deutsche Bank AG, der RREEF Investment GmbH, Alfred-Herrhausen-Allee 16-24, 65760 Eschborn und bei der DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 178-190, D-60327 Frankfurt am Main (erbringt für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen). Der Verkaufsprospekt enthält ausführliche Risikohinweise.

Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung der RREEF Investment GmbH wieder, die ohne vorherige Ankündigung geändert werden kann. Soweit die in diesem Dokument enthaltenen Daten von Dritten stammen, übernimmt die RREEF Investment GmbH für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit dieser Daten keine Gewähr, auch wenn die RREEF Investment GmbH nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet.

Nähere steuerliche Informationen entnehmen Sie bitte dem ausführlichen Verkaufsprospekt. Personen, die Investmentanteile erwerben wollen, halten oder eine Verfügung im Hinblick auf Investmentanteile beabsichtigen, wird daher empfohlen, sich von einem Angehörigen der steuerberatenden Berufe über die individuellen steuerlichen Folgen des Erwerbs, des Haltens oder der Veräußerungen der in dieser Unterlage beschriebenen Investmentanteile beraten zu lassen. Wertentwicklung nach BVI-Methode, d.h. ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages. Gebühren, Transaktionskosten, Provisionen und Steuern sind in der Darstellung nicht berücksichtigt und würden sich bei Berücksichtigung negativ auf die Wertentwicklung auswirken. Wertentwicklungen der Vergangenheit ermöglichen keine Prognose zukünftiger Ergebnisse.

Die ausgegebenen Anteile dieses/r Fonds dürfen nur in solchen Rechtsordnungen zum Kauf angeboten oder verkauft werden, in denen ein solches Angebot oder ein solcher Verkauf zulässig ist. So sind die Anteile dieses/r Fonds insbesondere nicht gemäß dem US-Wertpapiergesetz (*Securities Act*) von 1933 in seiner aktuellen Fassung zugelassen und dürfen daher weder innerhalb der USA noch US-Bürgern oder in den USA ansässigen Personen zum Kauf angeboten oder verkauft werden. Die Anteile an dem von der RREEF Investment GmbH verwalteten offenen Immobilienfonds „grundbesitz europa“ sind ferner nicht für den Vertrieb an natürliche und juristische Personen bestimmt, die in Frankreich ansässig sind.