



CS EUROREAL - Erfolg auf solidem Fundament

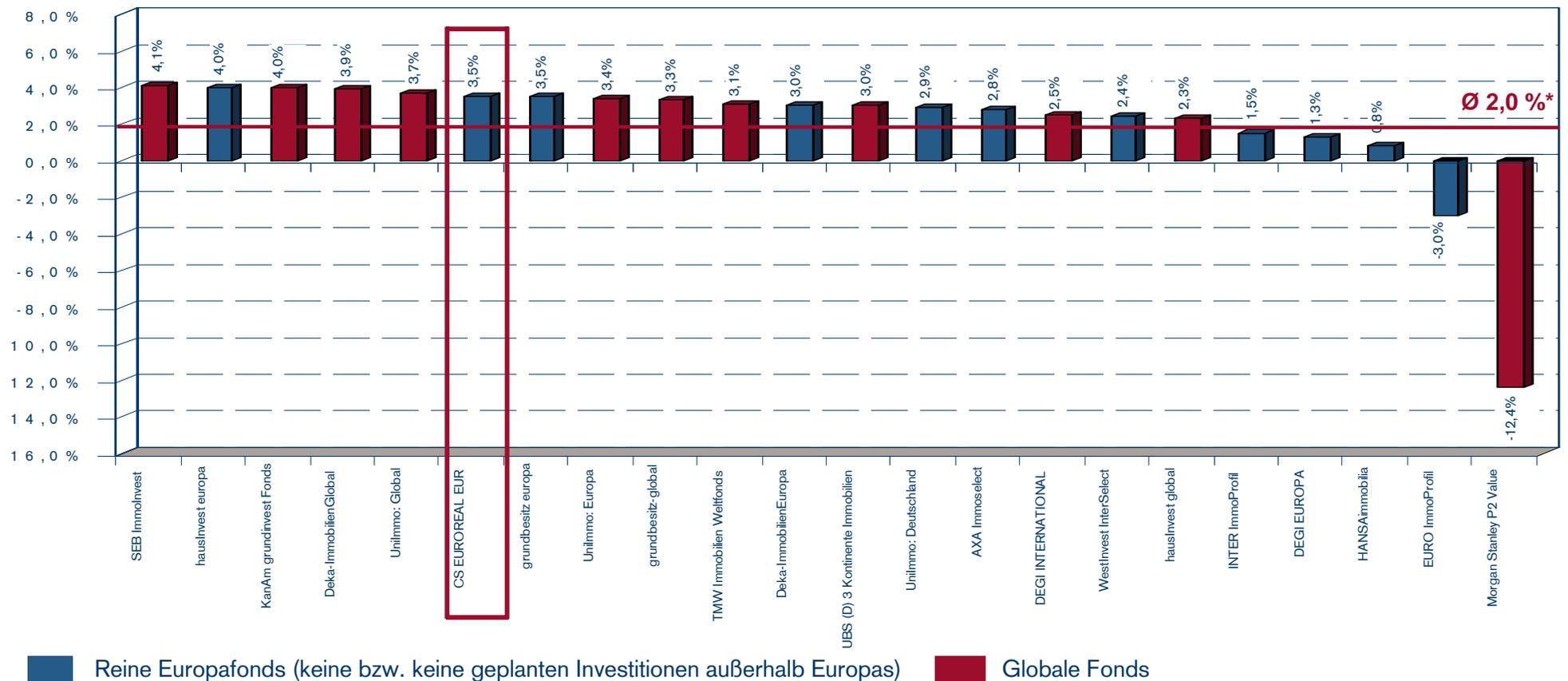
Date: Januar 2010

Produced by: CPM Real Estate

1-Jahres-Performance CS EUROREAL

Wertentwicklung EUR-Tranche im Wettbewerbsvergleich 2008 - 2009

Die konservative Anlagepolitik zahlt sich gerade in Schwächephasen an den Märkten aus. Durch die stabile Performanceentwicklung in den vergangenen Monaten erzielte der CS EUROREAL mit **3,5 %** eine **über dem Marktdurchschnitt** liegende Rendite.



* Durchschnitt ohne institutionelle Produkte

Historische Performancedaten sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung

Quelle: BVI, 31.12.2009

3-Jahres-Performance CS EUROREAL

Wertentwicklung EUR-Tranche im Wettbewerbsvergleich 2006 - 2009

Auch im 3-Jahres-Vergleich bewegt sich der CS EUROREAL mit einer Rendite von **13,4 %** bzw. **4,3 % p. a.** (Volatilität: 0,23 %) **über** dem Branchendurchschnitt:



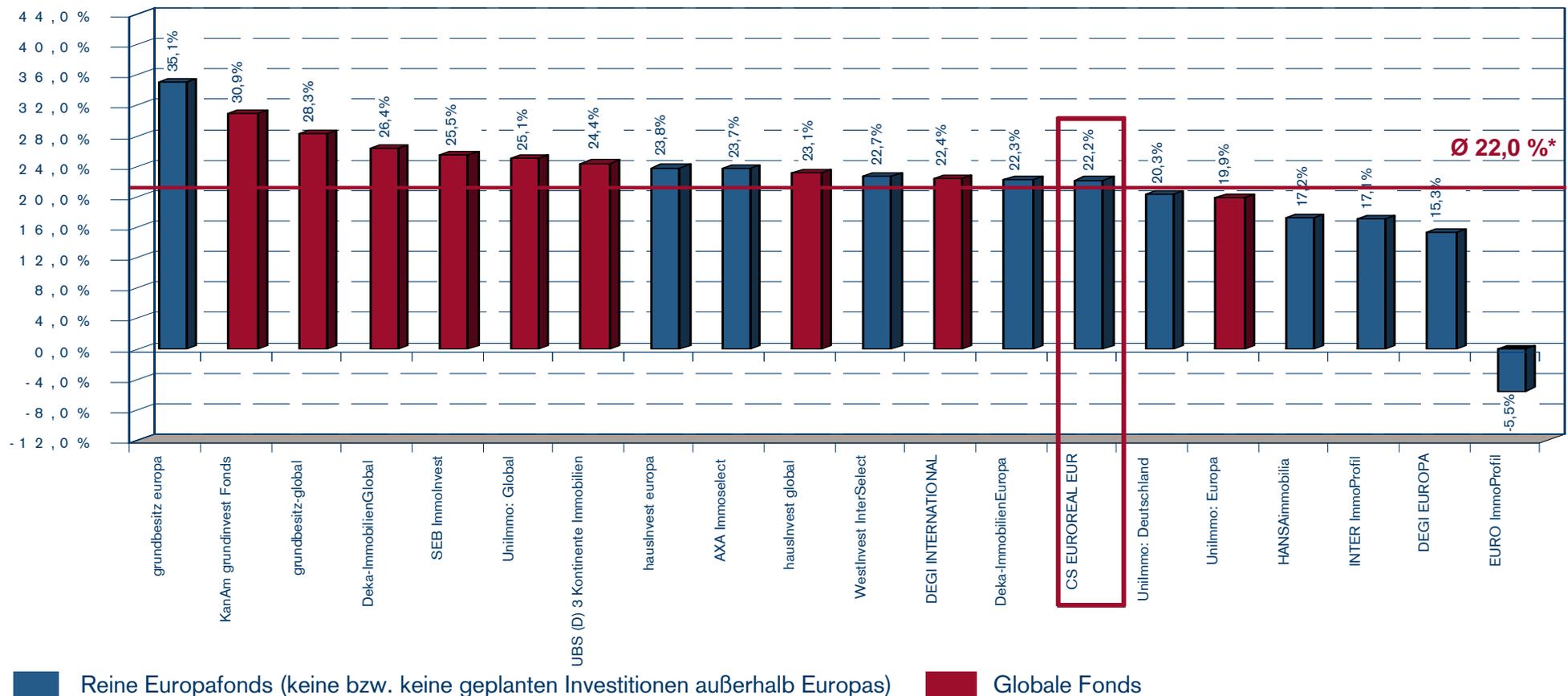
■ Reine Europafonds (keine bzw. keine geplanten Investitionen außerhalb Europas) ■ Globale Fonds

* Durchschnitt ohne institutionelle Produkte Historische Performancedaten sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung Quelle: BVI, 31.12.2009

5-Jahres-Performance CS EUROREAL

Wertentwicklung EUR-Tranche im Wettbewerbsvergleich 2004 - 2009

Mit einer 5-Jahres-Rendite von **22,2 %** bzw. **4,1 % p. a.** (Volatilität: 0,26 %) zählt der **CS EUROREAL** zu den **überdurchschnittlichen** offenen Immobilienfonds. Ziel ist es, bei der risikoadjustierten Rendite dauerhaft zu den besten Fonds zu gehören:

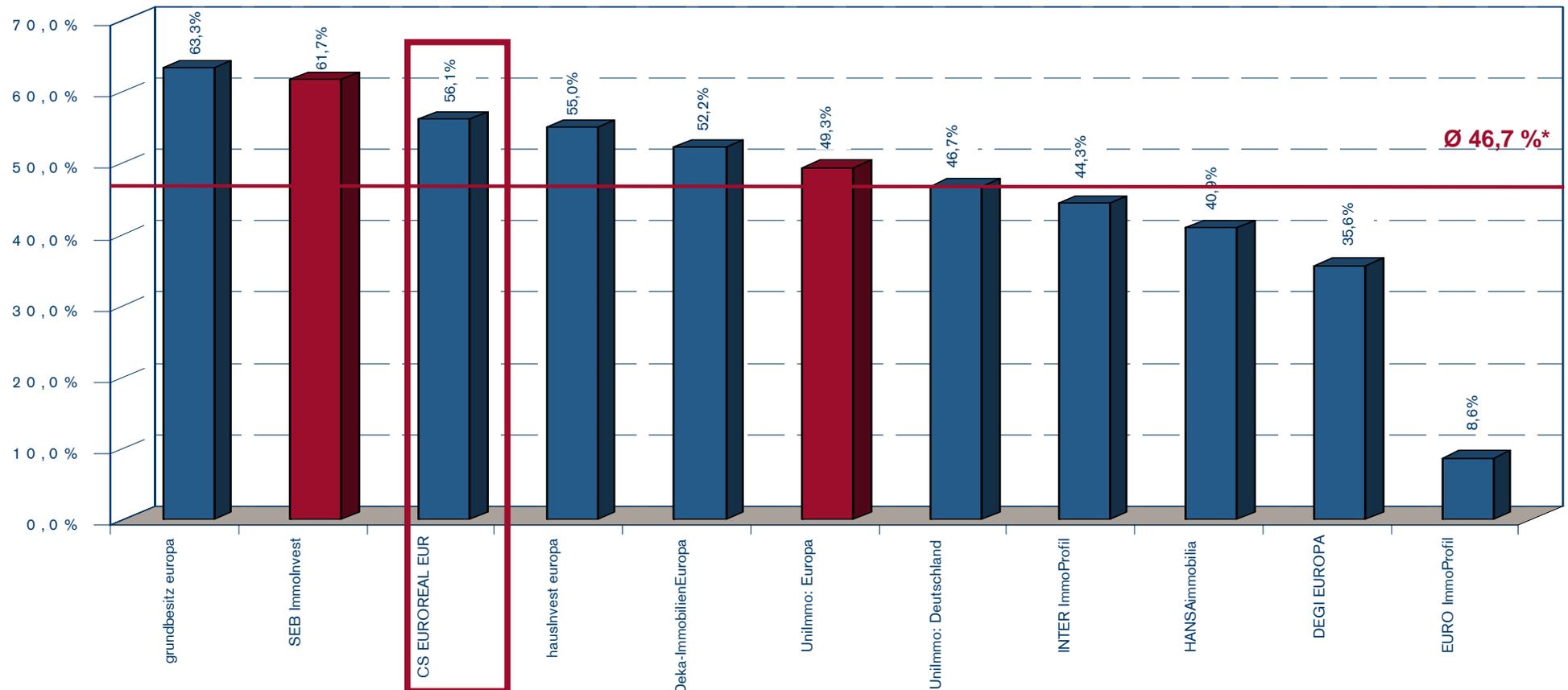


* Durchschnitt ohne institutionelle Produkte Historische Performancedaten sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung Quelle: BVI, 31.12.2009

10-Jahres-Performance CS EUROREAL

Wertentwicklung EUR-Tranche im Wettbewerbsvergleich 1999 - 2009

Die **überdurchschnittliche** 10-Jahresrendite von **56,1 %** bzw. **4,6 % p. a.** beweist, dass sich die Anlagestrategie des **CS EUROREAL** langfristig erfolgreich bewährt hat:



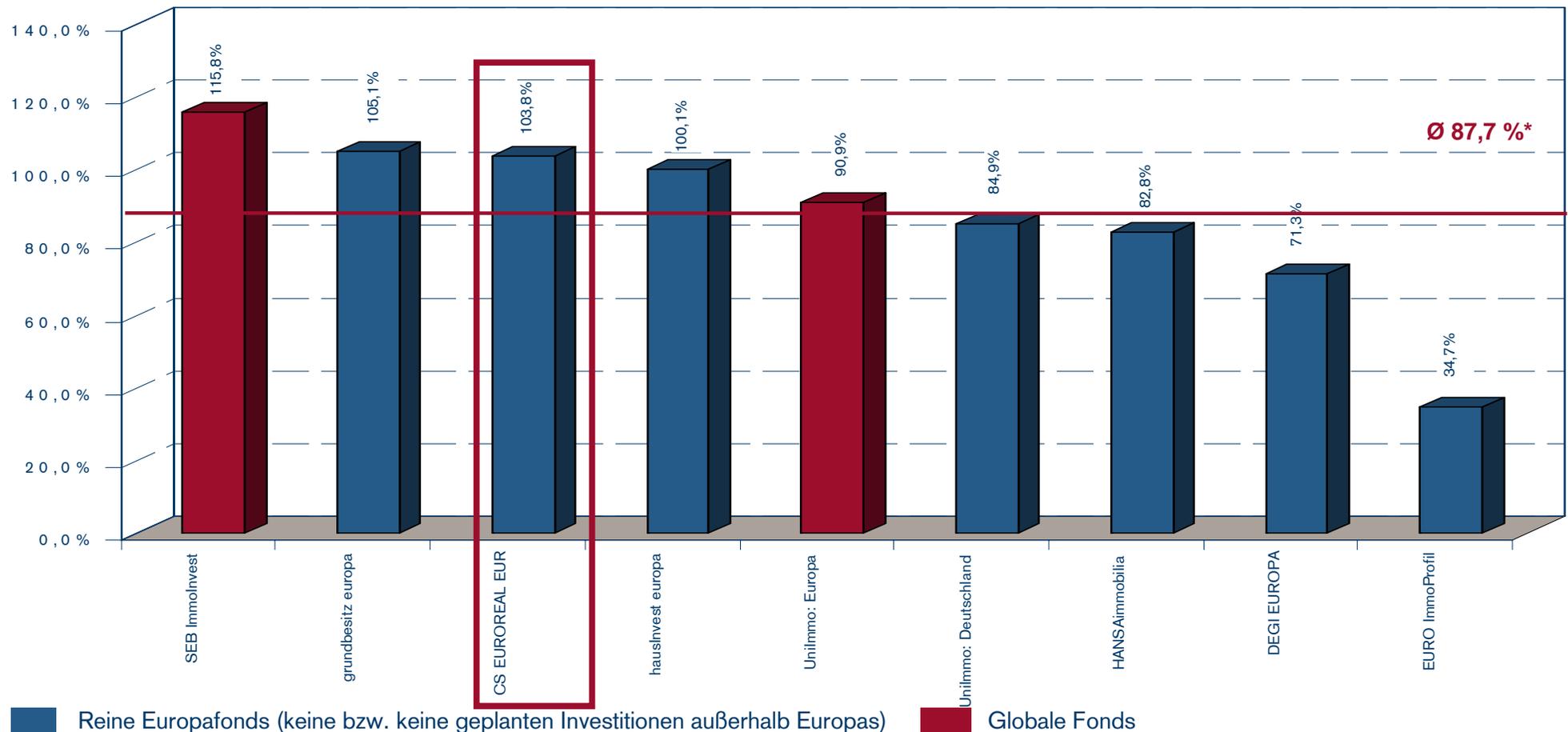
■ Reine Europafonds (keine bzw. keine geplanten Investitionen außerhalb Europas) ■ Globale Fonds

* Durchschnitt ohne institutionelle Produkte Historische Performancedaten sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung Quelle: BVI, 31.12.2009

15-Jahres-Performance CS EUROREAL

Wertentwicklung EUR-Tranche im Wettbewerbsvergleich 1994 - 2009

Der **dritte Platz** im Wettbewerbsvergleich mit einer Performance von **103,8 %** bzw. **4,9 % p. a.** belegt den langfristigen Erfolg des CS EUROREAL:

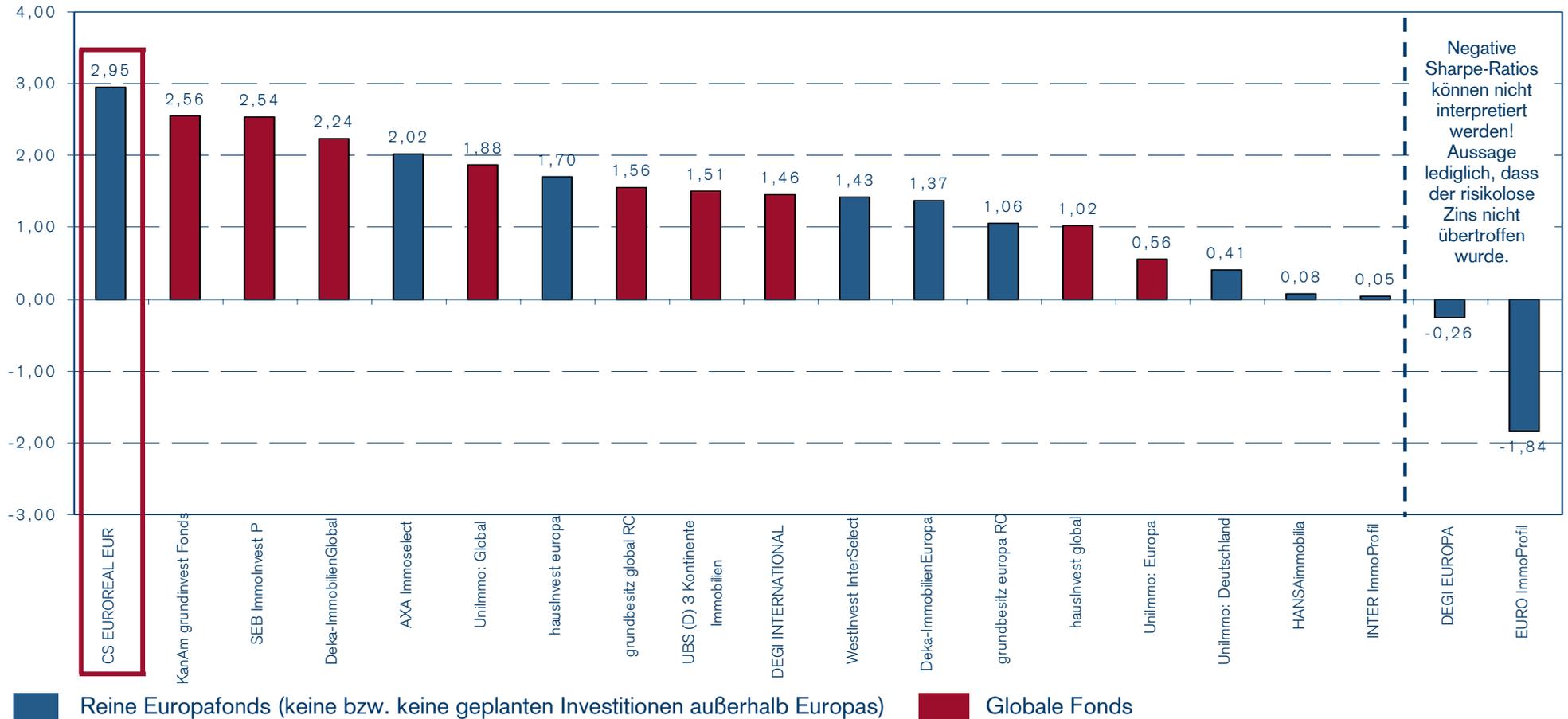


* Durchschnitt ohne institutionelle Produkte Historische Performancedaten sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung Quelle: BVI, 31.12.2009

Attraktives Rendite-/Risikoverhältnis CS EUROREAL

Sharpe-Ratio EUR-Tranche im Wettbewerbsvergleich 2004 - 2009

Bestätigung des **günstigen Rendite-/Risikoverhältnis** durch im Marktvergleich beste Sharpe-Ratio über 5 Jahre:



Negative Sharpe-Ratios können nicht interpretiert werden! Aussage lediglich, dass der risikolose Zins nicht übertroffen wurde.

Risikoloser Zins: 3-Monats EURIBOR (0,70 %) * Durchschnitt ohne institutionelle Produkte
Historische Performancedaten sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung

Quelle: Lipper, 31.12.2009

Wichtige Hinweise

Die vorliegenden Unterlagen wurden vom Asset Management Bereich der Credit Suisse auf der Grundlage öffentlich zugänglicher Informationen, intern entwickelter Daten und Daten aus weiteren Quellen, die von uns als zuverlässig eingestuft wurden, erstellt. Credit Suisse hat keine Garantie für die Richtigkeit von Daten erhalten. Alle Aussagen und Meinungen stellen eine Einschätzung zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dar und können sich jederzeit unangekündigt ändern. Die Credit Suisse übernimmt keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der in dieser Unterlage enthaltenen Daten und Informationen. Die in dieser Unterlage enthaltenen Daten und Informationen dienen ausschließlich dazu, zu informieren und zu illustrieren und stellen die gegenwärtige Einschätzung des Asset Management Bereichs der Credit Suisse zum Zeitpunkt der erstmaligen Veröffentlichung dieser Unterlage dar. Historische Performance-Daten sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung. Der Wert der Fondsanteile und jedes durch sie generierte Einkommen kann zu- und abnehmen und ist nicht garantiert. Bei der Rückgabe von Fondsanteilen kann der Investor weniger Geld zurückbekommen als er bei seinem ursprünglichen Investment eingesetzt hat. Wenn ein Fonds im Ausland investiert, unterliegt sein Wert ggf. Wechselkursschwankungen. Datenquelle der Performance- und Indexdaten sind die Lipper Schweiz AG und Standard & Poor's. Alle Entwicklungen werden auf Basis von Rücknahmepreisen berechnet, wobei sich B-Tranchen auf thesaurierende und A-Tranchen auf ausschüttende Fonds beziehen. Wenn nicht ausdrücklich anders ausgewiesen sind alle Daten ungeprüft. Die vorliegenden Unterlagen stellen keine Empfehlung oder Beratung zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren oder Investmentanteilen oder zur Anwendung einer bestimmten Investmentstrategie dar. Wenn nicht ausdrücklich anders ausgewiesen sind alle Daten ungeprüft. Im Zusammenhang mit diesem Produkt kann die Credit Suisse einmalige und/oder laufende Zuwendungen erhalten oder leisten. Dies könnte sich auf die Wertentwicklung des Investments auswirken. Genauere Informationen zu den Vertriebs-/Vertriebsfolgeprovisionen können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden. Zudem ist nicht ausgeschlossen, dass im Hinblick auf das Investment Interessenkonflikte bestehen. Bei diesem Dokument handelt es sich um Marketingmaterial, das ausschließlich zu Werbezwecken verbreitet wird. Es darf nicht als unabhängige Wertpapieranalyse gelesen werden. Dieses Dokument stellt weder eine Anzeige noch ein Angebot zum Kauf von Anteilen der Fonds dar. Zeichnungen von Fondsanteilen können nur getätigt werden auf Basis des aktuellen Verkaufsprospektes sowie des letzten Jahresberichtes (bzw. Halbjahresberichtes, wenn aktueller). Diese sind kostenfrei bei der CREDIT SUISSE (DEUTSCHLAND) AKTIENGESELLSCHAFT zu erhalten.

CREDIT SUISSE (DEUTSCHLAND)
AKTIENGESELLSCHAFT
Junghofstraße 16
D-60311 Frankfurt am Main

Service-Line:
Telefon: +49 (0) 69 7538 1111
Telefax: +49 (0) 69 7538 1796
E-Mail: investment.fonds@credit-suisse.com