

Pressemitteilung

20. Januar 2010

Commerz Real erwirbt ökologisch nachhaltiges Büroobjekt in Birmingham

- **Investition für hausInvest europa beträgt rund 130 Millionen Euro**
- **2009 fertig gestelltes Objekt nahezu vollständig vermietet**

Mit der Akquisition des Büroobjekts "One Snowhill" hat die Commerz Real ihr Engagement in Großbritannien verstärkt. Die für den Offenen Immobilienfonds hausInvest europa erworbene Immobilie verfügt über das weltweit anerkannte Nachhaltigkeitszertifikat "BREEAM" (BRE Environmental Assessment Method) mit der Auszeichnung „sehr gut“. Für das 2009 fertig gestellte Gebäude mit einer Gesamtmietfläche von rund 24.500 m² beläuft sich das Gesamtinvestitionsvolumen auf ca. 130,4 Millionen Euro. Verkäufer ist der international tätige Projektentwickler Ballymore.

„Aufgrund der Lage, Ausstattung und Green-Building-Qualitäten zählt das Objekt zu den Top-Adressen von Birmingham. Es ist nahezu vollständig vermietet“, sagt Hans-Joachim Kühl, im Vorstand der Commerz Real AG verantwortlich für die Immobilienakquisition. „'One Snowhill' trägt zu einer Diversifizierung unseres britischen Immobilienportfolios bei. Im hausInvest europa ist es neben einer 2009 erworbenen Projektentwicklung in Liverpool die zweite Büroimmobilie außerhalb des Großraums London.“

“One Snowhill“ liegt innerhalb des Central Business Districts von Birmingham und nahe des Bahnhofs mit direkten Zugverbindungen nach London und in die West Midlands. Gute Anbindungen an das Autobahnnetz und den Flughafen sorgen zudem für eine schnelle Erreichbarkeit überregionaler Ziele. Architektonisch beeindruckt das elfgeschossige Objekt durch die komplett verglaste Fassade mit ihrem Überhang von sechs Grad an der westlichen Gebäudefront. Innen erstreckt sich ein repräsentatives Atrium über die gesamte Gebäudehöhe. Überaus hochwertig ist zudem die technische Ausstattung des Objekts, die flexible Nutzungsmöglichkeiten ermöglicht.

1.879 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6
40470 Düsseldorf

Kreuzberger Ring 56
65205 Wiesbaden

Markus Esser

Leiter Unternehmenskommunikation
Ansprechpartner Immobilien-Publikums- und –Spezialfonds
Telefon +49 611 7105-485

Telefax +49 611 7105-289
markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller

Leiterin Markenkommunikation
Ansprechpartnerin Geschlossene Fonds, Leasing
Telefon +49 211 7708-2563

Telefax +49 211 7708-3562
karolina.mueller@commerzreal.com

Auf Wunsch stellen wir Ihnen das nachfolgende Bild gerne als druckfähige Datei zur Verfügung.



Die Commerz Real hat für ihren Offenen Immobilienfonds hausInvest europa ein ökologisch nachhaltiges Büroobjekt in Birmingham erworben.

Die Commerz Real AG im Überblick

Die Commerz Real AG ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG. Mit einem verwalteten Vermögen von rund 45 Milliarden Euro sowie rund 1.000 Mitarbeitern an 20 in- und ausländischen Standorten gehört die Commerz Real AG zu den weltweit größten Immobilien-Asset-Managern und Anbietern von strukturierten Leasing und Investitionslösungen. Der Schwerpunkt liegt auf dem Angebot von Anlageprodukten wie Offene und Geschlossene Immobilienfonds, Immobilien-Spezialfonds, REITs, Geschlossene Fonds für Schiffe, Flugzeuge und regenerative Energien. Zur Leistungspalette gehören des Weiteren der Bereich Structured Investments, in dem die Aktivitäten Immobilienleasing, Großmobilenleasing und strukturierte Finanzierungen zusammengefasst sind, sowie das Mobilenleasing.

Der hausInvest europa gehört mit einem Volumen von mehr als 10 Milliarden Euro zu den größten Offenen Immobilienfonds in Europa. Das Immobilienvermögen umfasst rund 100 Objekte in zehn europäischen Ländern.