

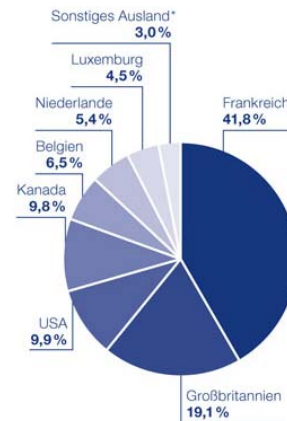
KanAm grundinvest Fonds auf einen Blick:

Währung:	Euro (EUR)
Fondskategorie:	weltweit
Fondsgesellschaft:	KanAm Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH
Name des Fonds:	KanAm grundinvest Fonds
ISIN:	DE0006791809
Ausgabeaufschlag:	zz. 5,5 %
Verwaltungsvergütung:	zz. 0,825 % p.a.
Depotbankgebühren:	zz. 0,05 % p.a.
Bau- und Kaufvergütung:	i.d.R. 1,0 %
Fondsart:	ausschüttend
Auflagedatum:	15. November 2001
Geschäftsjahresende:	30. Juni
Ausschüttungsdatum:	i.d.R. Anfang Oktober
Fondsobjekte:	50
Fondsvermögen:	4.260,1 Mio. EUR

Wertentwicklung* über 1 Jahr:	4,1 % zum 30.11.2009 ¹⁾
Wertentwicklung* über 5 Jahre:	31,1 % zum 30.11.2009 ¹⁾
Vermietungsquote:	98,6 per 30.06.2009
Verfügbarkeit:	bewertungstäglich
Depotbank:	M.M.Warburg & CO KGaA
Mindestanlage:	1.000 EUR
Sparplan:	ab 100 EUR monatlich
Auszahlplan:	ab 20.000 EUR
Liquiditätsquote:	13,6 %**
Verwaltung KanAmGrund-Depot:	12,00 EUR per 30. Dezember
Effektive Stücke:	nein
Möglichkeit der Fondsverwahrung:	KanAmGrund-Depot, Bankdepot
Videotext:	ARD Seite 780 / ZDF Seite 724
Fondspreise:	
Ausgabepreis:	59,32 EUR
Rücknahmepreis:	56,23 EUR
Zwischengewinn:	0,00 EUR

¹⁾ Quelle: BVI

Geografische Verteilung der Immobilien nach Verkehrswertvolumen



* Spanien und Lettland

Stand: 30. Juni 2009

Anlageerfolg seit Auflegung

Wertentwicklung einer Einmalanlage von 10.000 Euro seit Auflegung



Anlageerfolg* p.a. zum 30. Juni 2009:



Anlageerfolg* über 5 Jahre zum 30. Juni 2009: 32,2 %

Feri Immobilienfonds Rating zum Januar 2009



* Berechnung nach BVI-Methode. Berechnungsbasis: Anteilwert (Ausgabeaufschlag wird nicht berücksichtigt); Ausschüttung wird wieder angelegt. Die historische Wertentwicklung des Sondervermögens ermöglicht keine Prognose für die zukünftige Wertentwicklung.

** inkl. der gesetzlichen Mindestliquidität

Investitionsgrundsätze

- Internationale Investmentstrategie
- Den geografischen Anlageschwerpunkt bilden europäische und selektiv nordamerikanische Metropolen
- Bevorzugt wird in hochwertige und möglichst langfristig vermietete Büroimmobilien investiert

Anlegerprofil

Der Fonds eignet sich:

- zur Anlage in renditestarke Immobilien bei hoher Sicherheit
- bei Interesse an Immobilieninvestitionen an ausgesuchten Standorten überwiegend in Europa und selektiv in Nordamerika
- bei Erwartung einer stabilen Immobilienrendite
- bei Interesse an einem hohen steuerfreien Anteil
- bei langfristig orientiertem Anlagehorizont (5-10 Jahre)

Der Fonds eignet sich nicht:

- bei kurzfristig orientiertem Anlagehorizont
- bei häufigen Umschichtungen, um gezielt Markttrends zu nutzen

Chancen und Risiken*

Wesentliche Chancen:

- Sie profitieren von den Renditeaussichten ausgewählter Immobilien an den weltweit aussichtsreichsten Standorten
- Sie können von einem hohen steuerfreien Anteil am Anlageerfolg profitieren
- Sie können mit einem Sparplan bereits ab 100,00 EUR monatlich von den Ertragschancen internationaler Immobilienmärkte profitieren

Wesentliche Risiken:

- Konjunkturelle Entwicklung
- Entwicklung der Immobilienmärkte
- Zinsänderungs- und allgemeines Marktrisiko
- Währungsrisiko (durch Absicherung beschränkt)

*Hinweis: Ausführliche Erläuterungen zu den Risiken entnehmen Sie dem aktuellen Verkaufsprospekt.

Immobilien

Luxemburg, Boulevard d. I. Foire	4.915 qm	Paris,néo	26.628 qm	Phoenix, Amex	31.348 qm
Washington, D.C., 810 Seventh Street	24.398 qm	Houston, RRI Energy Plaza	77.772 qm	Fort Lauderdale, Amex	34.963 qm
London, Winchester House	29.081 qm	Rotterdam, Delftse Poort	65.662 qm	Markham, Amex	28.493 qm
Paris, 54a/56 rue la Boétie	21.023 qm	Paris, Le Stadium	21.466 qm	Montreal, E-Commerce, Phase II	36.668 qm
Paris, 100, Avenue de Suffren	9.419 qm	London, 30 South Colonnade	27.927 qm	Paris, L'Alma	14.525 qm
Paris, Quai d'Orsay	9.153 qm	Lyon, CityOne	17.086 qm	Paris, Le Jade	38.895 qm
Paris, Tour Europe	27.297 qm	Antwerpen, Kivitplein (9 Immobiliengesellschaften)	130.079 qm	Calgary, Jacobs Building	33.339 qm
Paris, Colgate	9.927 qm	Riga, Domina Shopping-Center	75.817 qm	Montreal, Bell Canada Campus, Phase I	56.222 qm
Paris, Tour Egée	53.700 qm	London, One Exchange Square	35.653 qm	Paris, Pôle Tertiaire PSA	48.846 qm
Rotterdam, Fortis Tower	27.100 qm	Rotterdam, Robecohuis	19.019 qm	Luxemburg, Espace Petrusse	20.225 qm
Brüssel, 8 Square de Meeûs	40.555 qm	Bertrange, Atrium Business Park	24.082 qm	Montreal, Bell Canada Campus, Phase II	21.900 qm
Madrid, Edificio Princ	9.511 qm	Paris, Cité du Retiro	21.217 qm	Paris, ONYX	16.390 qm
Paris, AVIVA	28.848 qm	Atlanta, Midtown I & II	73.773 qm		
London, 90 High Holborn	17.232 qm	Montreal, E-Commerce, Phase I	50.159 qm		
Rotterdam, PwC-Toren	19.903 qm	Minneapolis, Amex	50.310 qm		

Hinweis: Dies ist eine Werbemitteilung und stellt keine Anlageberatung dar. Für den Erwerb von Anteilen sind ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht sowie der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen maßgeblich. Diese werden bei der Fondsgesellschaft, der Depotbank und den Vertriebspartnern kostenlos für Sie bereitgehalten. Im Zusammenhang mit diesem Produkt kann die KanAm Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH einmalige und / oder laufende Zuwendungen erhalten oder leisten. Genauere Informationen zu den Vertriebs-/ Vertriebsfolgeprovisionen können auf Anfrage zur Verfügung gestellt werden.