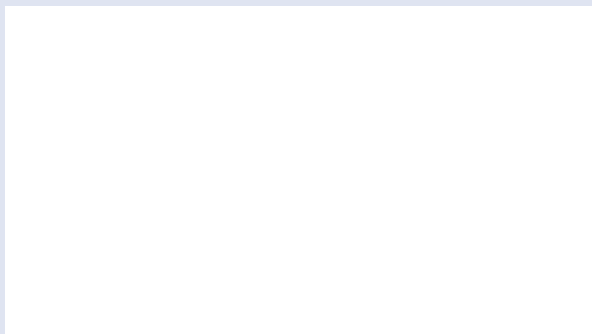


Sie haben weitere Fragen?  
Wir sind für Sie da!

**KanAm Grund  
Kapitalanlagegesellschaft mbH**

MesseTurm  
60308 Frankfurt am Main  
Tel. +49-69-71 04 11 0  
Fax +49-69-71 04 11 100  
www.kanam-grund.de

**Unser Vertriebspartner:**



**Hinweise und Erläuterungen zu den Fußnoten**

Dies ist eine Werbemitteilung und stellt keine Anlageberatung dar.

Für den Erwerb von Anteilen sind ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht sowie der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen maßgeblich. Diese werden bei der Fondsgesellschaft, der Depotbank und den Vertriebspartnern kostenlos für Sie bereitgehalten.

<sup>1)</sup> Berechnung nach BVI-Methode. Berechnungsbasis: Anteilwert (Ausgabeaufschlag wird nicht berücksichtigt); Ausschüttung wird wieder angelegt. Die historische Wertentwicklung des Sondervermögens ermöglicht keine Prognose für die zukünftige Wertentwicklung.

<sup>2)</sup> Angaben für Anteile im Privatvermögen zum 30. Juni 2008. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein.

Frankfurt am Main, Oktober 2008

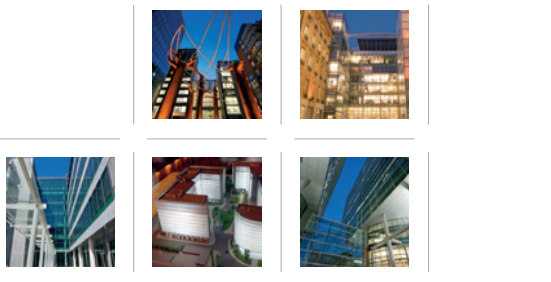
504/10.2008



OFFENER IMMOBILIENFONDS

KURZINFORMATIONEN

**Nutzen Sie gezielt  
die Chancen internationaler  
Immobilienstandorte**



**KanAm Grund  
Kapitalanlagegesellschaft mbH**



**KanAm Grund  
Kapitalanlagegesellschaft mbH**

Die KanAm Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH mit Sitz in Frankfurt am Main wurde im Oktober 2000 gegründet. Sie ist Teil der KanAm-Gruppe, die seit ihrer Gründung im Jahr 1978 zu einem führenden, international investierenden Immobilienunternehmen geworden ist.

Mit der Auflegung des **KanAm grundinvest Fonds** am 15. November 2001 ermöglichen wir einem breiten Anlegerpublikum die Investition in einen fungiblen, renditestarken und steuerlich attraktiven Offenen Immobilienfonds.

Über den Erfolg einer Kapitalanlage entscheidet nicht allein die Entwicklung der Märkte. Von großer Bedeutung sind außerdem die Qualitätsorientierung, die Kompetenz und eine nachhaltige Strategie von uns als Ihrem Partner.

Wir wollen für Ihr Geld einen bestmöglichen Anlageerfolg bei hoher Stabilität und einem für Sie möglichst hohen steuerfreien Anteil am Anlageerfolg erwirtschaften.

Die Umsetzung dieses einfach klingenden Ziels erfordert langjährige Erfahrung und die Fachkenntnisse internationaler Experten. Wir setzen dabei auf das Know-how, das unsere eigenen Experten sowie unsere Kollegen der gesamten KanAm-Gruppe in vielen Jahren aufgebaut haben.

**Der Erfolg in Zahlen  
(zum 30. Juni 2008)**

Anlageerfolg p.a. <sup>1)</sup>	5,7%
Anlageerfolg über 5 Jahre (kumuliert) <sup>1)</sup>	34,8%
Steuerfreier Anteil <sup>2)</sup> an Ausschüttung und Anlageerfolg	100%



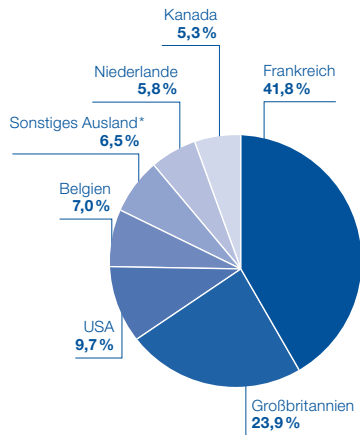
Vivaldi Plaza, Moskau

## Die Investmentstrategie

Das Fondsmanagement investiert in erstklassige Immobilien, vorrangig an ausgesuchten wachstumsstarken Standorten in Metropolen des europäischen Auslands. Zur Diversifizierung und zur Optimierung von Renditechancen sind im Portfolio des Fonds ebenfalls Immobilien nordamerikanischer Metropolen enthalten. Der Schwerpunkt liegt dabei auf gut ausgestatteten und langfristig vermieteten Büroimmobilien, die überdurchschnittliche Renditen erwarten lassen.

Wir denken voraus: Bereits beim Kauf einer Immobilie ziehen wir die Möglichkeiten einer späteren, gewinnbringenden Veräußerung ins Kalkül. Dieser für die Branche innovative Ansatz spiegelt sich in unserer »Buy-and-Sell«-Strategie wider. Damit haben wir schon mehrfach und erfolgreich Wertsteigerungspotenzial – weitgehend steuerfrei – für unsere Anleger realisiert. Gleichzeitig bestätigen die bereits erzielten Veräußerungsgewinne, dass die Bewertung der Immobilien im Fondsportfolio marktgerecht ist und damit strikt nach den Grundsätzen von Seriosität und Solidität erfolgt.

## Geografische Verteilung der Immobilien nach Verkehrswertvolumen (Stand 30. Juni 2008)



\* Luxemburg, Spanien und Lettland

## Was uns auszeichnet

Der überdurchschnittliche Anlageerfolg des **KanAm grundinvest Fonds** wird nicht nur von unseren Anlegern anerkannt, sondern überzeugte wiederholt auch die unabhängigen Experten des Anlegermagazins »Euro«. Der **KanAm grundinvest Fonds** wurde im Rahmen des Fund Award 2008 mit seiner Wertentwicklung von kumuliert 36,6%<sup>1)</sup> zum 31. Dezember 2007 bereits zum zweiten Mal in Folge als Sieger in der Fünfjahresperformance ausgezeichnet. Der **KanAm grundinvest Fonds** zählt seit seiner Auflegung zu den regelmäßigen Spitzenreitern dieses Wettbewerbs und beweist damit ebenfalls seine Stabilität.



## Stabilität auch im dritten Rating – »Sehr gut« (A) für den KanAm grundinvest Fonds

Die unabhängige Ratingagentur Feri EuroRating Services AG bestätigte auch im dritten Rating die sehr gute Einschätzung des **KanAm grundinvest Fonds**. Die besondere Qualität des Managements wurde erneut mit der Note »Hervorragend« (AA) bewertet. Mit »Sehr gut« (A) beurteilte Feri die Kriterien Performance, Immobilienportfolio und Finanzstrukturen. In der Gesamtbetrachtung führte dies zu dem ausgezeichneten Fondsrating des **KanAm grundinvest Fonds** mit der Note »Sehr gut« (A).

Details zu dem Ratingergebnis finden Sie auf unserer Internetseite [www.kanam-grund.de](http://www.kanam-grund.de).



## Offene Immobilienfonds: So profitieren Sie als Anleger

- ➔ Die Wertentwicklung Offener Immobilienfonds ist wesentlich stabiler als die von Aktienfonds. Stärkere Kursbewegungen nach oben oder unten gibt es nicht.
- ➔ Im Gegensatz zu Rentenfonds, die in festverzinsliche Wertpapiere investieren, muss bei Offenen Immobilienfonds bislang nur ein Teil der Erträge versteuert werden. Der Rest bleibt steuerfrei. Daher eignen sich solche Fonds auch für Kunden, die ihren Sparerfreibetrag bereits aufgebraucht haben.
- ➔ Stabile Erträge, eine breite Risikostreuung und eine kostengünstige Verwaltung machen Offene Immobilienfonds zu einer populären Anlagealternative.
- ➔ Bei Offenen Immobilienfonds gibt es keine Begrenzung hinsichtlich der Zahl der Anleger und des Fondsvermögens. Darin liegt einer der Unterschiede zu Geschlossenen Fonds.

## KanAm grundinvest Fonds – die Vorteile:

- ➔ Der mit dem **KanAm grundinvest Fonds** realisierte Anlageerfolg zum 30. Juni 2008 ist für Privatanleger zum dritten Mal in Folge zu 100 % steuerfrei.<sup>2)</sup>
- ➔ Einmaleinzahlungen können Sie bereits ab 1.000 EUR tätigen.
- ➔ Mit einem Sparplan in unserem erfolgreichen Offenen Immobilienfonds können Sie bereits ab 100 EUR monatlich von den Ertragschancen internationaler Immobilienmärkte profitieren.



Kievitplein, Antwerpen