

Qualität als Wertmaßstab

Von den USA über Westeuropa bis zur Russischen Föderation: Das Anlageuniversum des **KanAm grundinvest Fonds** wächst stetig. Breite Diversifikation um den halben Erdball durch sehr gut vermietete Qualitätsimmobilien in exzellenter Lage sorgt für höchste Stabilität und überdurchschnittliche Performance bei attraktiven Steuervorteilen.

GUT INVESTIERT

**Stabilität in
allen Phasen
des Marktes**

Entwicklung des **KanAm grundinvest Fonds**

Geschäftsjahr	2008/2009	2007/2008	2006/2007	2005/2006	2004/2005	2003/2004	2002/2003	2001/2002 ¹⁾
Ausschüttungsbetrag je Anteil in EUR	2,50	2,50	2,40	4,00	2,20	2,00	1,20	0,15
Steuerpflichtiger Anteil* an der Ausschüttung in EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	0,17	0,06	0,05
Steuerfreier Anteil* an der Ausschüttung in EUR	2,50	2,50	2,40	4,00	2,11	1,83	1,14	0,10
Steuerfreier Anteil* an der Ausschüttung in %	100,00	100,00	100,00	100,00	95,91	91,50	95,00	66,67
Ausschüttungstermin	01.10.2009	01.10.2008	01.10.2007	02.10.2006	04.10.2005	01.10.2004	01.10.2003	01.10.2002
Gesamtertrag je Anteil im Geschäftsjahr in EUR	2,76	3,12	3,24	3,26	3,31	3,61	3,32	2,11
Anlageerfolg** p.a. in %	5,0	5,7	6,0	6,0	6,2	7,0	7,0	4,5 ²⁾
Anlageerfolg** über 5 Jahre in %	32,2	34,8	36,5	–	–	–	–	–
Anlageerfolg** seit Auflegung in %	58,1	50,6	42,5	34,5	27,0	19,6	11,8	4,5 ²⁾
Steuerfreier Anteil* am Anlageerfolg in %	– ³⁾	100,00	100,00	100,00	97,28	93,63	98,19	97,63

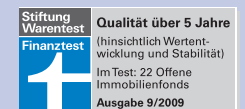
¹⁾ Rumpfgeschäftsjahr vom 15. November 2001 bis 30. Juni 2002 (7,5 Monate)

²⁾ Anlageerfolg nach Auflegung am 15. November 2001 in 7,5 Monaten; annualisiert betrug die Rendite nach BVI-Methode 7,1 %.

³⁾ Seit Einführung der Abgeltungsteuer am 1. Januar 2009 keine Angabe mehr möglich.

* Angaben für Anteile im Privatvermögen. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein.

** Zum Geschäftsjahresende (30. Juni eines jeden Jahres). Berechnung nach BVI-Methode. Berechnungsbasis: Anteilwert (Ausgabeaufschlag wird nicht berücksichtigt); Ausschüttung wird wieder angelegt.



1. Platz
für den
KanAm grundinvest Fonds



Quality – a Measure of Value

From the USA through Western Europe to the Russian Federation: **KanAm grundinvest Fonds'** investment universe is growing constantly. Broad diversification across half the globe based on very well leased, high-quality properties in excellent locations ensures maximum stability and above-average performance plus attractive tax benefits.

WELL INVESTED

Stability
throughout
all market
phases

Development of KanAm grundinvest Fonds

Fiscal year	2008/2009	2007/2008	2006/2007	2005/2006	2004/2005	2003/2004	2002/2003	2001/2002 ¹⁾
Distribution amount per unit in EUR	2.50	2.50	2.40	4.00	2.20	2.00	1.20	0.15
Taxable portion* of the distribution in EUR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09	0.17	0.06	0.05
Tax-free portion* of the distribution in EUR	2.50	2.50	2.40	4.00	2.11	1.83	1.14	0.10
Tax-free portion* of the distribution in %	100.00	100.00	100.00	100.00	95.91	91.50	95.00	66.67
Distribution date	Oct. 1, 2009	Oct. 1, 2008	Oct. 1, 2007	Oct. 2, 2006	Oct. 4, 2005	Oct. 1, 2004	Oct. 1, 2003	Oct. 1, 2002
Total income per unit in the fiscal year in EUR	2.76	3.12	3.24	3.26	3.31	3.61	3.32	2.11
Investment performance** per annum in %	5.0	5.7	6.0	6.0	6.2	7.0	7.0	4.5 ²⁾
Investment performance** over 5 years in %	32.2	34.8	36.5	–	–	–	–	–
Investment performance** since launch in %	58.1	50.6	42.5	34.5	27.0	19.6	11.8	4.5 ²⁾
Tax-free portion* of investment performance in %	– ³⁾	100.00	100.00	100.00	97.28	93.63	98.19	97.63

¹⁾ Short fiscal year from November 15, 2001 to June 30, 2002 (7.5 months)

²⁾ Investment performance within the 7.5 months following the launch on November 15, 2001; the annualized investment performance amounted to 7.1% according to the BVI method.

³⁾ It is no longer possible to provide this information following the introduction of the German flat tax ("Abgeltungsteuer") on January 1, 2009.

* Units held as private assets. Tax treatment depends on the investor's personal circumstances and may change in the future.

** At the end of the fiscal year (June 30 of each year). Calculated according to the BVI method. Basis of calculation: unit value (excluding front-end charge); distribution reinvested.

Fund Rating

KanAm grundinvest Fonds



Stiftung Warentest
Finanztest
Quality over 5 Years
(with regard to performance and stability)
22 open-ended real estate funds tested
Issue 9/2009

1st Place

awarded to
KanAm grundinvest Fonds

ÖKO-TEST
RICHTIG GUT LEBEN

Open-ended real estate funds
KanAm grundinvest Fonds

1st Place

Issue 08/2009