

Immobilienverzeichnis des KanAm grundinvest Fonds										
Immobilienverzeichnis zum 30.06.2008										
Lfd. Nr.	Mandant Nr.	Obj. Nr.	Lage des Grundstücks	Art des Grundstücks	Art der Nutzung	Übergang von Nutzen und Lasten	Bau-/ Umbaujahr	Grundstücks- gröÙe in qm	NutzfläÙe gesamt in qm	Ausstattung
I. Direkt gehaltene Immobilien in Ländern mit Euro-Währung										
1. Frankreich										
1	004	007	75008 Paris, 54a/56, Rue la Boétie, 10-18, Rue la Baume	G	B 96%, Kfz 4%	03/2003	1912/1998	4.754	21.023	K, L
2	004	008	75015 Paris, 100, Avenue de Suffren	G	B 93%, Kfz 7%	06/2003	1992	4.636	9.419	K, L
3	004	009	75007 Paris, 53, Quai d'Orsay	G	B 97%, Kfz 3%	06/2003	1928/1998	2.300	9.153	K, L
4	004	012	Tour Europe - 92400 Courbevoie, Paris La Défense, 33, Place des Corolles	G	B 96%, H 3%, Kfz 1%	11/2003	1970/1995/2003	1.390	26.429	K, L
5	004	015	Colgate - 92270 Bois-Colombes, 60, Avenue de l'Europe	G	B 92%, H 1%, Kfz 6%, A 1 %	12/2003	2003	3.352	9.927	K, L
6	004	018	Tour Egée - 92400 Courbevoie, Paris La Défense, 9-11, Allée de l'Arche, 17, Avenue de l'Arche	G	B 96%, Kfz 4%	06/2004	1998-2000	3.000	53.700	K, L
7	004	023	AVIVA - 92250 Bois-Colombes, 13, Rue du Moulin Bailly, 80, Avenue de l'Europe, Gebäude A4 + B3	G	B 89%, H 7%, Kfz 4%	03/2005	2005	10.764	28.848	K, L
8	004	031	néo - 75009 Paris, 14, Blvd. Haussmann, 13-15bis, Rue Laffitte, 1-9, Rue Pillet-Will	G	B 98%, Kfz 2%	06/2005	um 1900/2001/ 2003	4.840	26.628	K, L
9	004	035	Le Stadium - 93200 Paris Saint-Denis, 266, Avenue du Président Wilson/ 3, Rue Francis de Pressensé	G	B 89%, Kfz 11%	10/2005	2003	6.399	20.998	K, L, D
10	004	042	CityOne - 69006 Lyon, 84 & 94, Quai Charles de Gaulle	G, E	B 89%, H 4%, Kfz 7%	09/2006	2004	2.747	17.086	K, L
11	004	043	L'Alma - 92000 Gennevilliers, 185, Avenue des Grésillons	G	B 95%, Kfz 5%	03/2008	2008	6.718	14.525	K, L
12	004	069	Le Jade - 92300 Paris Saint-Denis, 253-273 Avenue du Président Wilson / 1-9 Avenue Francois	G	B 92%, Kfz 7%, H 1%	05/2008	2004	13.478	38.519	K, L
2. Niederlande										
13	007	022	Fortis Tower - 3011 GB Rotterdam, Blaak 555	G	B 92%, H 4%, Kfz 4 %	10/2004	1996	966	27.100	K, L
14	007	030	PwC Toren - 3065 Rotterdam, Brainpark III, Fascinatieboulevard 35C	G	B 85%, Kfz 15%	04/2005	2005	18.819	19.903	K, L
15	007	048	Robecohuis - 3011 AG Rotterdam, Coolsingel 120	G, E	B 89%, Kfz 11%	06/2007	1991	2.624	19.019	K, L
3. Luxemburg										
16	003	001	1528 Luxembourg, Boulevard de la Foire 11-13	G	B 93%, Kfz 7%	04/2002	2001	1.763	4.915	4) K, L
4. Spanien										
17	009	028	Edificio Princ - 28005 Madrid, Paseo de los Olmos 19	G	B 91%, Kfz 9%	02/2005	1989/2002	5.535	9.511	K, L
II. Direkt gehaltene Immobilien in Ländern mit anderer Währung										
1. Großbritannien										
18	006	006	Winchester House - London EC2N 2DB, London Wall/ Old Broad Street	G	B 95%, H 4%, Kfz 1%	02/2003	1998	5.150	29.081	K, L
19	006	029	London WC1V 6LS, 90 High Holborn	G, E	B 99%, Kfz 1%	03/2005	2002	3.209	17.232	K, L
20.1	006	040	London E14 5EP, 30 South Colonnade	G, E	B 92%, H 7% *, A 1%	12/2005	1990/2005	3.534	27.927	K, L
* Die Handelsflächen stehen im Eigentum der Immobilien-Gesellschaft KanAm 30 South Colonnade Ltd., 9 Kingsway, London WC2B 6XF (100 % Beteiligung) - (siehe lfd.Nr. 20.2).										

Lfd. Nr.	Mandant Nr.	Obj. Nr.	Lage des Grundstücks	Art des Grundstücks	Art der Nutzung	Übergang von Nutzen und Lasten	Bau-/ Umbaujahr	Grundstücks- größe in qm	Nutzfläche gesamt in qm	Ausstattung
21	006	052	One Exchange Square - London EC2M 3TW, One Exchange Square, 175 Bishopsgate	G, E	B 97%, H 2%, Kfz 1%	06/2007	1991	7.273	35.707	K, L, R
2. Lettland										
22	014/017	050	Domina Shopping-Center- Riga LV 1084, 3 Ieriku iela	G	B 8%, H 91%, A 1%	05/2007	2002/2006	81.327	74.425	K, L, F, R
3. USA										
23	005	067	Midtown I & II - Atlanta, Georgia, 30303, 754 Peachtree Street & 725 West Peachtree Street	G	B 86%, Kfz 14%	12/2007	2001/2002	32.415	72.541	K, L
4. Kanada										
24	016	066	E- Commerce, Phase I - Montreal, 1350 René-Lévesque Boulevard Oues	G, E	B 99%, H 1%	12/2007	2003	3.072	50.373	K, L, A
25	016	068	E- Commerce, Phase II - Montreal, 1360 René-Lévesque Boulevard Oues	G, E	B 99%, H 1%	02/2008	2003	5.595	40.966	K, L, A
III. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien in Ländern mit Euro-Währung										
1. Belgien										
26	008	025	1050 Brüssel, 8 Square de Meeûs/36 Rue du Trône	G, E	B 92%, Kfz 8%	12/2004	1978, 1995/98, 2004	10.862	40.555	K, L
			KanAm Grund Square de Meeus S.A., Avenue Lloyd George 6, 1000 Brüssel (99,9998 % Beteiligung)							
			Gesellschaftskapital:	75.774.291,00 EUR						
27	008	045	Kievitplein - 2000 Antwerpen, Korte Kievitstraat/ Lange Kievitstraat/ Van Immerseelstraat/ Ploegstraat	G	B 100%	12/2006	2006	2.026	12.972	K, L
			KanAm Grund Kievitplein C S.A., Route d'Hannonsart 2A, 1380 Lasne (99,9638% Beteiligung)							
			Gesellschaftskapital:	2.739.209,90 EUR						
			Gesellschafterdarlehen:	15.000.000 EUR						
28	008	046	Kievitplein - 2000 Antwerpen, Korte Kievitstraat/ Lange Kievitstraat/ Van Immerseelstraat/ Ploegstraat	G	B 100%	12/2006	2006	5.007	28.468	K, L, A
			KanAm Grund Kievitplein D-E-F S.A., Route d'Hannonsart 2A, 1380 Lasne (99,9720% Beteiligung)							
			Gesellschaftskapital:	2.337.778,21 EUR						
			Gesellschafterdarlehen:	34.000.000 EUR						
29	008	047	Kievitplein - 2000 Antwerpen, Korte Kievitstraat/ Lange Kievitstraat/ Van Immerseelstraat/ Ploegstraat	G	Kfz 100%	12/2006	2006	-	35.991	K, L
			KanAm Grund Kievitplein Parking S.A., Route d'Hannonsart 2A, 1380 Lasne (99,9076% Beteiligung)							
			Gesellschaftskapital:	14.227.074,88 EUR						
			Gesellschafterdarlehen:	5.420.000 EUR						
30	008	056	Kievitplein - 2000 Antwerpen, Korte Kievitstraat/ Lange Kievitstraat/ Van Immerseelstraat/ Ploegstraat	G	Ho 100%	10/2007	2007	1.320	12.467	K, L
			KanAm Grund Kievitplein A S.A., Route d'Hannonsart 2A, 1380 Lasne (99,9267% Beteiligung)							
			Gesellschaftskapital:	24.584.610,00 EUR						

Lfd. Nr.	Mandant Nr.	Obj. Nr.	Lage des Grundstücks	Art des Grundstücks	Art der Nutzung	Übergang von Nutzen und Lasten	Bau-/ Umbaujahr	Grundstücks- größe in qm	Nutzfläche gesamt in qm	Ausstattung	3)
31	008	057	Kievitplein - 2000 Antwerpen, Korte Kievitstraat/ Lange Kievitstraat/ Van Immerseelstraat/ Ploegstraat	G	B 97%, H 3%	10/2007	2007	2.077	18.755	K, L	
			KanAm Grund Kievitplein B S.A., Route d'Hannonsart 2A, 1380 Lasne (99,9341% Beteiligung)								
			Gesellschaftskapital:	21.094.155,00 EUR							
			Gesellschafterdarlehen:	20.000.000,00 EUR							
32	008	058	Kievitplein - 2000 Antwerpen, Korte Kievitstraat/ Lange Kievitstraat/ Van Immerseelstraat/ Ploegstraat	G	W 96%, H 4%	10/2007	2007	1.584	5.311	K, L, D	
			KanAm Grund Kievitplein G S.A., Route d'Hannonsart 2A, 1380 Lasne (99,9117% Beteiligung)								
			Gesellschaftskapital:	7.570.223,00 EUR							
33	008	059	Kievitplein - 2000 Antwerpen, Korte Kievitstraat/ Lange Kievitstraat/ Van Immerseelstraat/ Ploegstraat	G	Ho 82%, W 16%, H 2%	10/2007	2007	1.209	6.673	K, L, D	
			KanAm Grund Kievitplein H S.A., Route d'Hannonsart 2A, 1380 Lasne (99,9441% Beteiligung)								
			Gesellschaftskapital:	2.574.017,00 EUR							
			Gesellschafterdarlehen:	6.000.000,00 EUR							
34	008	060	Kievitplein - 2000 Antwerpen, Korte Kievitstraat/ Lange Kievitstraat/ Van Immerseelstraat/ Ploegstraat	G	A 100%	10/2007	2007	-	12)	4.118	-
			KanAm Grund Kievitplein J S.A., Route d'Hannonsart 2A, 1380 Lasne (99,9902% Beteiligung)								
			Gesellschaftskapital:	4.061.636,00 EUR							
35	008	061	Kievitplein - 2000 Antwerpen, Korte Kievitstraat/ Lange Kievitstraat/ Van Immerseelstraat/ Ploegstraat	G	H 100%	10/2007	2007	-	12)	5.324	R, K
			KanAm Grund Kievitplein Shopping S.A., Route d'Hannonsart 2A, 1380 Lasne (99,9093% Beteiligung)								
			Gesellschaftskapital:	4.068.375,00 EUR							
			Gesellschafterdarlehen:	2.500.000,00 EUR							
2. Niederlande											
36	007	034	Delftse Poort - 3013 AL Rotterdam, Weena 505	G, E	B 92%, Kfz 7%, A 1%	10/2005	1992	9.002	65.452	K, L, R, F	
			Delftse Poort CV, Schenkkade 65, 2595 AS Den Haag (50 % Beteiligung)								
			Gesellschaftskapital:	71.675.247,00 EUR							
3. Luxemburg											
37	003	051	Atrium Business Park - 8070 Bertrange, Rue du Puits Romain	G	B 81%, H 1%, Kfz 18%	05/2007	2005	32.909	24.082	15)	K, L, F
			KanAm Grund Omegalux S.A., 5, Rue Guillaume Kroll, 1882 Luxemburg (100 % Beteiligung)								
			Gesellschaftskapital (=gezeichnetes Kapital):	500.000,00 EUR							
			Gesellschafterdarlehen:	69.778.107,66 EUR							
4. Frankreich											
38	004	054	Cité du Retiro - 75008 Paris, 10, Cité du Retiro, 33-37 Rue Boissy d'Anglas	G	B 93 %, Kfz 6 %, A 1%	08/2007	18. JH/1968/1999/2002	7.216	21.217		K, L
			KanAm Grund Retiro SAS, 40, Rue Jean Jaurès, 93176 Bagnolet Cedex (100 % Beteiligung)								
			Gesellschaftskapital:	5.047.400,00 EUR							
			Gesellschafterdarlehen:	190.000.000,00 EUR							
IV. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien in Ländern mit anderer Währung											
1. USA											
39	005	005	Washington, D.C., 20001, 810 Seventh Street	G	B 84%, H 6%, Kfz, 10%	02/2003	1991	3.508	24.398		K, L
			KanAm 810 Seventh Street LP, 1025 Vermont Avenue, N.W., Washington, D.C., 20005 (94,99 % Beteiligung)								
			Gesellschaftskapital:	39.468.057,64 USD							

Lfd. Nr.	Mandant Nr.	Obj. Nr.	Lage des Grundstücks	Art des Grundstücks	Art der Nutzung	Übergang von Nutzen und Lasten	Bau-/ Umbaujahr	Grundstücks- größe in qm	Nutzfläche gesamt in qm	Ausstattung
40	005	032	Reliant Energy Plaza - Houston, Texas, 77002, 1000 Main Street (KanAm 1000 Main LP, 1209 Orange Street, Wilmington, Delaware, 19801 (100% Beteiligung))	G	B 95%, H 5%	09/2005	2003	5.958	78.754	K, L
			Gesellschaftskapital: 140.649.560,09 USD							
41	005	62	AMEX-Minneapolis - Minneapolis, Minnesota, 55401, 1001 3rd Avenue South (KanAm 1001 3rd Avenue South LP, 1209 Orange Street, Wilmington, Delaware, 19801 (100% Beteiligung))	G	B 100 %	11/2007	1989	10.121	50.310	K, L
			Gesellschaftskapital: 43.955.954,14 USD							
42	005	63	AMEX-Phoenix - Phoenix, Arizona, 85027, 20022 North 31st Avenue (KanAm 20022 North 31st Avenue LP, 1209 Orange Street, Wilmington, Delaware, 19801 (100% Beteiligung))	G	B 100%	11/2007	1985/ 1997	103.559	31.019	K, L
			Gesellschaftskapital: 31.306.806,67 USD							
43	005	64	AMEX-Fort Lauderdale - Fort Lauderdale, Florida, 33337, 777 American Express Way (KanAm Plantation Express LP, 1209 Orange Street, Wilmington, Delaware, 19801 (100% Beteiligung))	G	B 100%	11/2007	1975	47.751	34.963	K, L, R
			Gesellschaftskapital: 39.382.386,52 USD							
2. Kanada										
44	016	065	AMEX-Markham - Markham, Ontario, L3R 4H8, 101 McNabb Street (KanAm 101 McNabb Street Corporation, 199 Bay Street, Toronto, Ontario M5L 1A9 (100% Beteiligung))	G	B 100%	11/2007	1983/ 1987	121.402	28.493	K, L, F
			Gesellschaftskapital: 19.777.294,64 CAD							
2. Großbritannien										
20.2	006	041	London E14 5EP, 30 South Colonnade KanAm 30 South Colonnade Ltd., 9 Kingsway, London WC2B 6XF (100 % Beteiligung)	G, E	H 100%	12/2005	1990/2005			
			Gesellschaftskapital: 130.000,00 GBP							
* Die Immobilien-Gesellschaft hält die Handelsflächen des Objektes mit lfd. Nr. 20.1, die insgesamt 7% des gesamten Objekts 30 South Colonnade ausmachen.										
								GESAMT :	1.234.279	
1)			G = Geschäftsgrundstücke E = Erbbaurecht							
2)			B = Büro/ Archiv H = Handel/Gastronomie Kfz = Tiefgarage/Stellplatz A = Andere W = Wohnen Ho = Hotel							
3)			K = Klimaanlage L = Lasten-, Personenaufzug F = Fitness Center/ Fitnessraum R = Rolltreppe D = Dachterasse W = Gebäude mit künstl. Wasserläufen A = Atrium aus Glas verbindet Gebäudeteile							
4)			neues Aufmaß/ Gutachten							
10)			Nicht Grundstücksfläche, da Volumeigentum. Angegeben ist hier die Gebäudegrundfläche							
12)			Diese Grundstücksfläche wird bereits bei den Gesellschaften mit oberirdischen Bauten (KanAm Grund Kievitplein A bis H) berücksichtigt.							
13)			Hierbei handelt es sich um eine Tiefgarage mit vier unterirdischen Geschossen mit einer Gesamtanzahl von 1.107 der Gesellschaft gehörenden KFZ-Stellplätzen im Teileigentum (1.107/1.150stel)							
14)			Der Kanam grundinvest Fonds hält gleichzeitig die Position des General Partners.							
15)			Flächenangabe lt. derzeitigem Bauzustand. Geplante Erweiterung bis 2011 um 3 weitere Gebäudeteile mit einer Gesamtnutzfläche von vorauss. 29.420 m².							