COMMERZ REAL
Commerzbank Gruppe

Pressemitteilung 28. Januar 2010

Vermietungsleistung der Commerz Real auf Fünfjahreshöchststand

- **Im Jahr 2009 fondsübergreifend Gesamtfläche von über 600.000 m² vermietet**
- **Hohe Objektqualität erhöht Verweildauer der Mieter in Commerz Real-Objekten**

Die Commerz Real hat im Jahr 2009 trotz der angespannten Lage auf dem Gewerbeimmobilienmarkt ihre Vermietungsleistung im Vergleich zum Vorjahr um knapp 50 Prozent steigern können. Damit konnte das höchste Volumen der letzten fünf Jahre erzielt werden. Insgesamt wurden 2009 rund 600.000 m² Büro-, Einzelhandels- und Logistikflächen langfristig an namhafte und bonitätsstarke Unternehmen vermietet.

„Die hohe Gebäude- und Standortqualität unserer Immobilien trägt nicht nur dazu bei, dass wir eine sehr gute Neuvermietungsleistung erzielen können. Bestehende Mietverhältnisse werden oftmals vorzeitig verlängert, weil sich unsere Mieter in den Objekten wohlfühlen und rechtzeitig den Verbleib darin gewährleisten möchten“, sagt Hans-Joachim Kühl, im Vorstand der Commerz Real AG u.a. verantwortlich für das Real Estate Asset Management.

Zu den herausragenden Transaktionen des Jahres 2009 gehörten zwei Vermietungen in Amsterdam, die für den Offenen Immobilienfonds hausInvest europa erfolgten. Dort wurde der Mietvertrag mit einer internationalen Anwaltskanzlei über eine Bürofläche von rund 12.500 m² bis Juli 2019 verlängert. Zudem sicherte sich ein in der Chemiebranche tätiges Unternehmen seinen Standort bis Juni 2017.

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6
40470 Düsseldorf

Kreuzberger Ring 56
65205 Wiesbaden

Markus Esser
Leiter Unternehmenskommunikation
Ansprechpartner Immobilien-Publikums- und –Spezialfonds
Telefon +49 611 7105-485
Telefax +49 611 7105-289
markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller
Leiterin Markenkommunikation
Ansprechpartnerin Geschlossene Fonds, Leasing
Telefon +49 211 7708-2563
Telefax +49 211 7708-3562
karolina.mueller@commerzreal.com

Für den Fonds hausInvest global wurden u.a. im Prager Objekt “Charles Square“ nennenswerte Vermietungserfolge für eine Gesamtfläche von ca. 13.000 m² erzielt. Hier hat sich neben dem Tabakunternehmen Philip Morris, das den Mietvertrag vorzeitig bis Januar 2015 verlängert hat, die Unternehmensberatung Ernst & Young bis Juni 2013 ihren tschechischen Unternehmenssitz gesichert.

Bei den Geschlossenen Immobilienfonds konnten u.a. im Objekt “East Building“ in New York attraktive Vereinbarungen geschlossen werden. Die betreffenden Büroflächen umfassen insgesamt ca. 11.000 m². Eine Großkanzlei verlängerte das Mietverhältnis bis zum Jahresende 2022 und ein Finanzdienstleister unterzeichnete einen Mietvertrag bis Januar 2021.

„Vor dem Hintergrund der sehr guten Vermietungsleistung konnten wir auch zum Jahresende 2009 in beiden hausInvest-Fonds eine hohe Vermietungsquote ausweisen. Für hausInvest global belief sie sich auf rund 97 Prozent, für hausInvest europa betrug sie ca. 96 Prozent. Dies ist – insbesondere unter den gegebenen Marktumständen – sehr erfreulich“, sagt Kühl.

2.521 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Die Commerz Real AG im Überblick

Die Commerz Real AG ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG. Mit einem verwalteten Vermögen von rund 45 Milliarden Euro sowie rund 1.000 Mitarbeitern an 20 in- und ausländischen Standorten gehört die Commerz Real AG zu den weltweit größten Immobilien-Asset-Managern und Anbietern von strukturierten Leasing und Investitionslösungen. Der Schwerpunkt liegt auf dem Angebot von Anlageprodukten wie Offene und Geschlossene Immobilienfonds, Immobilien-Spezialfonds, REITs, Geschlossene Fonds für Schiffe, Flugzeuge und regenerative Energien. Zur Leistungspalette gehören des Weiteren der Bereich Structured Investments, in dem die Aktivitäten Immobilienleasing, Großmobilienleasing und strukturierte Finanzierungen zusammengefasst sind, sowie das Mobilienleasing.