

# Fondsfactsheet 01.2010

## hausInvest europa



### Zahlen und Fakten

Fondsvermögen*	10.685,1 Mio. EUR
Grundvermögen**	10.297,9 Mio. EUR
Bruttoliiquidität***	2.924,1 Mio. EUR
Anzahl der Fondsobjekte	102
Streuung	51 Städte/11 Länder
Vermietungsquote (per 31.12.2009)	95,6%
Mietflächen, gesamt	2,2 Mio. m <sup>2</sup>
Anzahl der Mieter (per 31.12.2009)	ca. 1.670
WKN	980 701
ISIN	DE 000 980 701 6
Fondauflegung	07.04.1972
Fondswährung	EUR
Ausgabeaufschlag	5%
Verwaltungsvergütung	max. 1,0%
für Geschäftsjahr 2008/2009	0,90%
Depotbankvergütung	max. 0,025%
für Geschäftsjahr 2008/2009	0,025%
TER (Total Expense Ratio)****	0,69%

\* Nettofondsvermögen (Bruttofondsvermögen abzgl. Verbindlichkeiten und Rückstellungen)  
 \*\* inkl. unbebaute Grundstücke u. im Bau befindliche Objekte, sowie in Immobiliengesellschaften gehaltene Immobilien  
 \*\*\* Bankguthaben (ohne Liquidität in gehaltenen Beteiligungen) und Termingelder, sowie Wertpapiere (100% des Kurswertes)  
 \*\*\*\* Gesamtkosten (ohne Transaktionskosten), die dem Fondsvermögen im abgelaufenen Geschäftsjahr belastet wurden; per 31.03.2009

### Wertentwicklung\*

	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	10 Jahre
hausInvest europa	3,8%	17,2%	23,7%	55,0%

\* Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft. Berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt). Ausgabeaufschlag und Depotgebühren haben Auswirkungen auf die Rendite.

### Anteilpreis

Ausgabepreis je Anteil	45,26 EUR
Rücknahmepreis je Anteil	43,10 EUR
Zwischengewinn je Anteil	0,20 EUR

### Geschäftsjahr 2008/2009 (Ende: 31.03.2009)

Anlageerfolg	5,0%*	2,15 EUR	
davon einkommensteuerfrei		1,58 EUR	73,6%
davon einkommensteuerpflichtig		0,57 EUR	26,4%
Vergleichsrendite vor Steuern ...	6,3%		
... bei einem Steuersatz von	26,38%**		

### Ausschüttung (Ausschüttungsdatum: 15.06.2009)

je Anteil	1,7500 EUR
einkommensteuerpflichtig inkl. Thesaurierung	0,6327 EUR
Bemessungsgrundlage der KEST inkl. Thesaurierung	0,6327 EUR

\* Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft. Berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt). Ausgabeaufschlag und Depotgebühren haben Auswirkungen auf die Rendite.

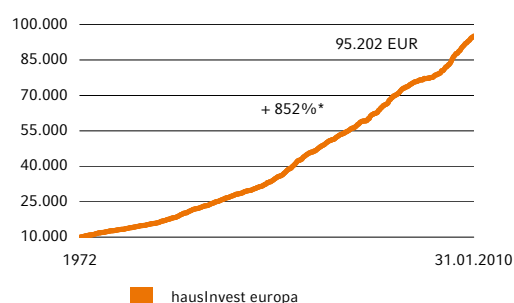
\*\* Steuersatz 25 % zzgl. Solidaritätszuschlag. Die steuerliche Behandlung ist von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers abhängig und kann künftig Änderungen unterworfen sein.

Stand: 31.01.2010; soweit nicht anders angegeben. Quelle: Commerz Real Investmentgesellschaft. Ein Unternehmen der Commerz Real AG. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

### Anlagestrategie

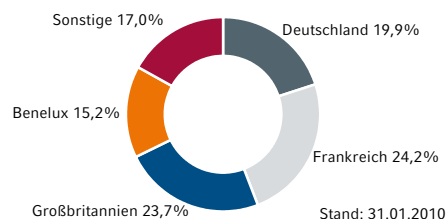
Investiert in renditestarke, gewerbliche Immobilien mit ausgewogenem Nutzungs- und Mieter-Mix an den wirtschaftsstarke Standorten Europas; mit hohem steuerfreiem Renditeanteil.

### Das wurde aus 10.000 EUR ...

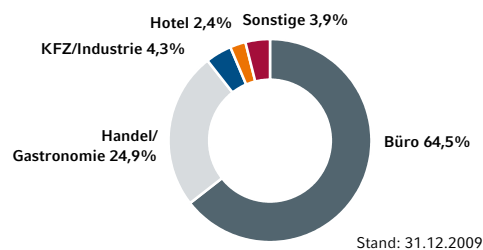


\* 07.04.1972 (Vertriebsstart) bis 31.01.2010. Berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt); Vergangenheitswerte bieten keine Gewähr für die zukünftige Performance-Entwicklung.

### Immobilienstreuung



### Immobilienutzung



### Ratings

Scope AA

Aktuelle Preise, Informationen sowie Hinweise zu den Ratings auch im Internet: [www.hausinvest.de](http://www.hausinvest.de)



Diese Verbraucherinformation dient Werbezwecken.