

Allianz Flexi Immo

Neubewertung des DEGI Global Business/
Schließung des TMW Immobilien Weltfonds

9. Februar 2009



Neubewertung DEGI Global Business - Schließung TMW Immobilien Weltfonds

Beim Offenen Immobilienfonds DEGI Global Business ist der Immobilienbestand im Rahmen einer außerplanmäßigen Nachbewertung erheblich abgewertet worden. **Infolgedessen sank der Anteilwert des DEGI Global Business am 8. Februar 2010 um knapp 22 %.**

Der Offene Immobilienfonds TMW Immobilien Weltfonds hat aufgrund der aktuellen Marktsituation die Anteilscheinrücknahme ausgesetzt.

Auswirkungen auf den Allianz Flexi Immo

Der Allianz Flexi Immo ist von der Bewertungskorrektur beim DEGI Global Business nur in geringem Umfang betroffen - er ist im DEGI Global Business mit lediglich 1,3 % investiert.

Die faktischen Auswirkungen auf den Anteilpreis des Allianz Flexi Immo werden daher aller Voraussicht nach sehr begrenzt sein. Je nach dem, wie sich andere Positionen im Fonds gleichzeitig entwickelt haben, schlägt sich die Bewertungskorrektur beim DEGI Global Business möglicherweise kaum merklich im Anteilpreis des Allianz Flexi Immo nieder.

Im TMW Immobilien Weltfonds ist der Allianz Flexi Immo aktuell mit 1,7 % seines Vermögens investiert.

Einschätzung der Situation

Das Ausmaß der Abwertung des bereits seit dem 11. November 2009 geschlossenen Fonds DEGI Global Business hat selbst professionelle Marktteilnehmer überrascht. Generelle Rückschlüsse auf die Situation des Marktes für Offene Immobilienfonds können aus diesem Ereignis unserer Auffassung nach jedoch nicht zwingend abgeleitet werden. Allerdings ist nicht auszuschließen, dass angesichts des derzeitigen Stands im Konjunktur- und Immobilienzyklus noch weitere Fonds Abwertungsbedarf haben. Das Ausmaß weiterer möglicher Abwertungen dürfte dabei sehr stark von der individuellen Situation der einzelnen Fonds geprägt sein.

Dies unterstreicht, dass die breite Streuung des Fondsvermögens des Allianz Flexi Immo über eine Vielzahl von Immobilienfonds sowie weitere Anlageklassen wie Geldmarkt, Anleihen und Immobilienaktien weiterhin von Vorteil ist

Die hierin enthaltenen Einschätzungen und Prognosen beruhen auf sorgfältigen Recherchen, jedoch kann Allianz Global Investors für die objektive Richtigkeit naturgemäß nicht haften.

Quelle der hierin enthaltenen Angaben und Einschätzungen:

Allianz Global Investors Kapitalanlagegesellschaft mbH
Mainzer Landstraße 11-13
60329 Frankfurt am Main