

Pressemitteilung

TMW Immobilien Weltfonds: Erneute Aussetzung zum Schutz der Anleger

München, 9. Februar 2010 – Das Management des TMW Immobilien Weltfonds hat am 8. Februar, 12.00 Uhr, aufgrund nicht mehr ausreichender liquider Mittel und zum Schutz der Anleger die Rücknahme von Anteilscheinen gem. § 81 InvG ausgesetzt. Die Aussetzung der Rücknahme von Anteilscheinen gilt zunächst für drei Monate.

Während der vergangenen Monate hatte das Management tragfähige Maßnahmen für eine nachhaltige Öffnung des TMW Immobilien Weltfonds entwickelt, die plangemäß umgesetzt wurden. Aufgrund der modernen, marktgängigen Objekte und deren Bewertungen konnten in den letzten Wochen drei Immobilien über Verkehrswert veräußert werden. Die Verkäufe mit einem Verkehrswertvolumen von 146,1 Mio. EUR trugen neben Handelstagen mit per Saldo deutlich positiven Mittelzuflüssen zu einer Stabilisierung der Mittelaufkommenssituation bei.

Außergewöhnlich hohe Wertberichtigungen im Portfolio eines Wettbewerbers haben jedoch institutionelle Anleger aktuell dazu veranlasst, massiv Mittel aus einzelnen Offenen Immobilienfonds abzuziehen. Dieser Verkaufswelle konnte sich auch der TMW Immobilien Weltfonds nicht entziehen.

“Wir fühlen uns in Sippenhaft genommen, da unser Portfolio keine Klumpenrisiken aufweist und in Core-Immobilien weltweit, nicht jedoch in Osteuropa, investiert ist. Es ist mir auch völlig unverständlich, wie ein turnusmäßig bewertetes Portefeuille derart schlagartig implodieren kann“, so Dr. Klaus Trescher, Aufsichtsratsvorsitzender der TMW Pramerica Property Investment GmbH.

Das Management des TMW Immobilien Weltfonds arbeitet mit Nachdruck daran, die Wiedereröffnung so schnell wie möglich zu realisieren.

Die Kapitalanlagegesellschaft TMW Pramerica Property Investment GmbH (www.weltfonds.de) ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Pramerica Real Estate International AG (www.pramericarei.de). Pramerica Real Estate Investors (www.pramericarei.com) ist der Immobilienbereich des Finanz- und Versicherungskonzern Prudential Financial, Inc., USA (www.prudential.com). Pramerica legt Immobilienfonds überwiegend für institutionelle Kunden auf und zählt mit einem derzeit verwalteten Immobilienvermögen von ca. 29,6 Mrd. EUR (Stand: 30.09.2009) zu den größten Immobilienmanagern weltweit. Zum globalen Netzwerk gehören Spezialisten an 19 Standorten in den Vereinigten Staaten, in Europa, Asien und Lateinamerika.*

**Prudential Financial, Inc. USA gehört nicht zum Unternehmensverbund Prudential plc., der seinen Hauptsitz in Großbritannien hat.*

Pressekontakt

Pramerica Real
Estate International AG
Ursula Schwarz
Wittelsbacherplatz 1
80333 München
Tel: +49.89.28645 – 136
Fax: +49.89.28645 – 140
Mobil: +49.173.397 82 75
E-Mail: u.schwarz@pramerica.eu
Internet: www.weltfonds.de