

Basisdaten	
WKN / ISIN:	980230 / DE0009802306
Fondsgesellschaft	SEB Investment GmbH
Fondsmanager	Frau Barbara Knoflach
Anlageregion	Welt
Anlageschwerpunkt	Immobilienfonds
Benchmark	n.v.
Risikoklasse	2
Fondsvolumen	6.230,80 Mio. EUR
Auflegungsdatum	02.05.1989
Ertragsverwendung	ausschüttend
Geschäftsjahr	1.4. - 31.3.
Garantie	Nein
Laufzeit	unbegrenzt
Kauf / Verkauf	Ja / Ja
VL-fähig	Nein

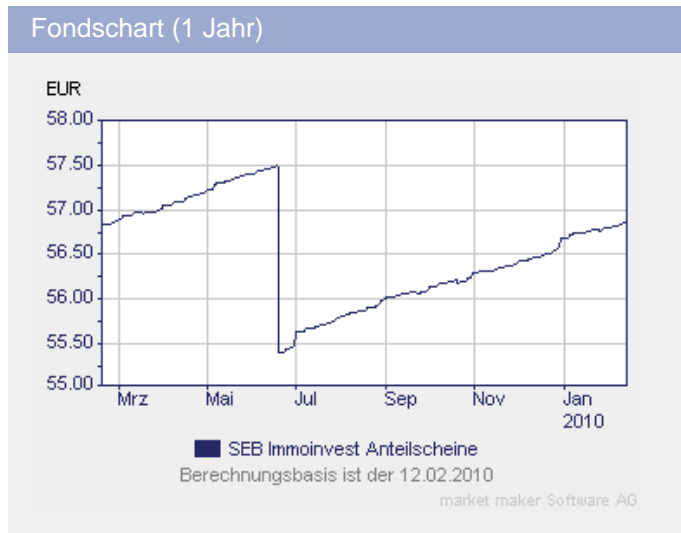
**Fondsporträt**

Der Fonds verfolgt eine internationale Anlagestrategie und ist neben den USA schwerpunktmäßig in Europa investiert. Investiert wird mit langfristigem Horizont vorwiegend in Büro-, Handel- und Logistikimmobilien. Eine weitere Risikominimierung erfolgt durch Diversifikation im Bereich Standort, Größenklassen und Alter der Immobilien sowie Mieter und Mietvertragslaufzeiten. Der Fonds ist als klassischer Income Fund positioniert, für den die Sicherung eines stabilen Cash Flows klar im Fokus steht. Dabei strebt der Fonds eine dauerhaft positive Jahresrendite bei möglichst geringen Wertschwankungen.

Kosten	
Ausgabeaufschlag (effektiv)	5,25% (4,99%)
Depotbankgebühr p.a.	0,02%
Managementgebühr p.a.	0,50%
Gesamtkostenquote (TER) 2009	0,60%

Abwicklungsmodalitäten	
FFB-Online-Orderschlusszeit	08:00
Preisfeststellung	t+0

Preise	
Preise vom	12.02.2010
Ausgabepreis	59,86 EUR
Rücknahmepreis	56,87 EUR



Wertentwicklung**	gesamt	p.a.
seit Jahresbeginn	0,30%	
1 Woche	0,07%	
1 Monat	0,21%	
3 Monate	0,96%	
6 Monate	1,79%	
1 Jahr	3,88%	
3 Jahre	14,94%	4,75%
5 Jahre	25,28%	4,61%
10 Jahre	61,94%	4,94%
seit Auflegung	229,67%	5,90%

Kennzahlen (1 Jahr)	
Volatilität	0,36%
Sharpe Ratio	8,48%
Treynor Ratio	n.v.
Jensen's Alpha	n.v.
Information Ratio	1,90%

# SEB ImmoInvest P

Fondsdaten per 30.12.2009

Vermögensaufteilung		
Immobilien		110,8%
Geldmarkt/Kasse		16,8%
gemischt		-27,6%

Regionen-/Länderaufteilung*		
Deutschland		42,6%
Niederlande		10,9%
Frankreich		10,9%
Italien		8,8%
USA		7,9%
Singapur		5,4%
Japan		3,1%
China		2,3%
Belgien		2,1%
Welt		1,4%

Branchenaufteilung		
Immobilien		83,2%
Kasse		16,8%

Steuerdaten					
Ausschüttungsdatum	Gesamtausschüttung	Fondspreis ex. Ausschüttung	Kapitalsteuerpflichtiger Anteil	Dividendenanteil	
19.06.2009	2,10 EUR	55,39 EUR	n.v.	n.v.	
01.07.2008	2,50 EUR	55,25 EUR	n.v.	n.v.	
02.07.2007	3,30 EUR	55,11 EUR	n.v.	n.v.	
03.07.2006	2,30 EUR	55,41 EUR	1,01 EUR	n.v.	
17.06.2005	2,30 EUR	55,15 EUR	1,31 EUR	n.v.	

\* Die Angaben beziehen sich auf den Wertpapieranteil des Fonds.

\*\* Berechnungsbasis: Anteilwert vom 11.02.2010 (nach BVI-Methode)