

Nur zum Einsatz beim Berater.  
Keine Weitergabe an Endkunden.

DWS ImmoFlex Vermögensmandat (WKN DWS0N0)

## Aktuelle Information zum DWS ImmoFlex Vermögensmandat

DWS Product Specialist, Axel Müller

### Information der Aberdeen Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH

Die Geschäftsführung der Aberdeen Immobilien Kapitalanlagegesellschaft mbH informierte mit Schreiben vom 5. Februar 2010, das uns nachmittags erreichte, über die Ergebnisse einer vorgezogenen Bewertung ausgewählter Liegenschaften:

„Am 28. Januar 2010 informierten wir Sie darüber, dass wir die unabhängigen Gutachterausschüsse ausgewählter Immobilien mit einer vorgezogenen Überprüfung der Verkehrswerte beauftragt haben. Dies erfolgte, da aus unserer Sicht der Ansatz der zuletzt ermittelten Werte aufgrund von Änderungen wesentlicher Bewertungsfaktoren nicht mehr sachgerecht erschien. Die diesbezüglichen Bewertungsergebnisse liegen uns mittlerweile vor... Die Veränderungen der Verkehrswerte werden sich auf die Anteilpreisermittlung des DEGI GLOBAL BUSINESS am kommenden Montag, den 8. Februar 2010, auswirken. Der Anteilpreis wird unter Berücksichtigung aller Faktoren voraussichtlich rund 21,6% unter dem heute veröffentlichten Nettoinventarwert liegen. Wir werden Ihnen ausführliche Details zu den Ergebnissen während der Investorenkonferenz kommunizieren.“

Die Investorenkonferenz fand am Montag, den 8. Februar 2010, statt.

### DEGI GLOBAL BUSINESS ist einer der Zielfonds im DWS ImmoFlex Vermögensmandat

Der Fonds DEGI GLOBAL BUSINESS ist einer von derzeit 18 Zielfonds des DWS ImmoFlex Vermögensmandat. DWS ImmoFlex

Vermögensmandat ist mit 1,3 %\* des Fondsvermögens am DEGI GLOBAL BUSINESS beteiligt (\*Stand 29.1.2010).

### Wertkorrektur wird beim DWS ImmoFlex Vermögensmandat im Anteilpreis vom 9. Februar 2010 berücksichtigt

Der Anteilpreis von DWS ImmoFlex Vermögensmandat hat sich am 9.2.2010 um EUR 0,38 auf EUR 103,21 verringert. Davon sind EUR 0,30 auf die Wertkorrektur beim DEGI GLOBAL BUSINESS zurückzuführen.

Alle Aufträge, die bis Freitag, den 5.2.2010, 13:30 Uhr (Orderannahmeschluss), vorgelegt wurden, wurden zu den am Montag, dem 8.2.2010, veröffentlichten Preisen (Ausgabepreis / Rücknahmepreis) ausgeführt. Aufträge, die nach Orderannahmeschluss am Freitag, den 5.2.2010, eingegangen sind, wurden zu den am 9.2.2010 veröffentlichten Preisen ausgeführt. Diese beinhalten bereits die Wertkorrektur beim DEGI GLOBAL BUSINESS.

### Entwicklung bei den anderen Zielfonds des DWS ImmoFlex Vermögensmandat

Mit Wirkung vom 8. Februar 2010 hat „TMW Immobilien Weltfonds“ die Rücknahme von Anteilen aus Liquiditätsgründen vorübergehend eingestellt. Weder bei diesem noch bei anderen Zielfonds des DWS ImmoFlex Vermögensmandat ist der DWS Investment GmbH ein Hinweis über eine eventuell notwendige Korrektur beim Anteilpreis bekannt.

Chancen	Risiken
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zugang zu verschiedenen Anlagemöglichkeiten im Immobilienbereich über ein Produkt</li> <li>▪ Streuung über Regionen und Anlagetypen</li>   <li>▪ Bündelung von Know-how verschiedener Fondsanbieter</li> <li>▪ Zugriff auf die Researchkompetenz der FERl EuroRating Services AG</li>   <li>▪ Attraktives Risiko/Ertrags-Profil</li> <li>▪ Chancen bei der Investition in Fremdwährungen</li>   <li>▪ Breite Diversifikation in offene Immobilienfonds sowie Immobilienaktien (REITs)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Anteilswert kann unter den Kaufpreis fallen, zu dem der Kunde den Anteil erworben hat</li> <li>▪ Hohe Abhängigkeit von der Entwicklung der Immobilienmärkte</li> <li>▪ Einschränkung der Liquidität des Fonds in bestimmten Marktszenarien möglich</li> <li>▪ Währungsrisiken bei der Investition in Fremdwährungen</li>   <li>▪ Das Sondervermögen weist aufgrund seiner Zusammensetzung/der von dem Fondsmanagement verwendeten Techniken eine erhöhte Volatilität auf, d.h., die Anteilspreise können auch innerhalb kurzer Zeiträume stärkeren Schwankungen nach unten oder nach oben unterworfen sein</li> <li>▪ Besondere Chancen und Risiken können sich ergeben durch: Entwicklung auf den Aktienmärkten, unternehmens- und branchenspezifische Entwicklungen, Risiken aus Investitionen in Immobilien-Sondervermögen</li> </ul>

© DWS Investments 2009, Stand: 10. Feb. 2010

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar, sondern geben lediglich eine zusammenfassende Kurzdarstellung wesentlicher Merkmale des Fonds. Die vollständigen Angaben zum Fonds sind dem vereinfachten bzw. vollständigen Verkaufsprospekt, ergänzt durch den jeweiligen letzten geprüften Jahresbericht und den jeweiligen Halbjahresbericht, falls ein solcher jüngerer Datums als der letzte Jahresbericht vorliegt, zu entnehmen. Diese Unterlagen stellen die allein verbindliche Grundlage des Kaufs dar. Sie sind in elektronischer oder gedruckter Form kostenlos bei Ihrem Berater, der DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 178-190, D 60327 Frankfurt am Main und, sofern es sich um Luxemburger Fonds handelt, bei der DWS Investment S.A., 2, Boulevard Konrad Adenauer, L-1115 Luxemburg erhältlich.

Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung von DWS Investments wieder, die ohne vorherige Ankündigung geändert werden kann. Soweit die in diesem Dokument enthaltenen Daten von Dritten stammen, übernimmt DWS Investments für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit dieser Daten keine Gewähr, auch wenn DWS Investments nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet.

Berechnung der Wertentwicklung nach BVI-Methode, d.h. ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages. Individuelle Kosten wie beispielsweise Gebühren, Provisionen und andere Entgelte sind in der Darstellung nicht berücksichtigt und würden sich bei Berücksichtigung negativ auf die Wertentwicklung auswirken. Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Nähere steuerliche Informationen enthalten der vereinfachte und der vollständige Verkaufsprospekt.

Die ausgegebenen Anteile dieses Fonds dürfen nur in solchen Rechtsordnungen zum Kauf angeboten oder verkauft werden, in denen ein solches Angebot oder ein solcher Verkauf zulässig ist. So dürfen die Anteile dieses Fonds weder innerhalb der USA noch an oder für Rechnung von US-Staatsbürgern oder in den USA ansässigen US-Personen zum Kauf angeboten oder an diese verkauft werden.

Dieses Dokument und die in ihm enthaltenen Informationen dürfen nicht in den USA verbreitet werden. Die Verbreitung und Veröffentlichung dieses Dokumentes sowie das Angebot oder ein Verkauf der Anteile können auch in anderen Rechtsordnungen Beschränkungen unterworfen sein.