

Commerz Real erwirbt erstmalig Shopping-Center in Frankreich

- **Akquisition erfolgt für Offenen Immobilienfonds hausInvest europa**
- **Investitionsvolumen beträgt rund 92 Millionen Euro**
- **Knapp 13.000 m² vollvermietete Handelsfläche**

Die Commerz Real erweitert ihr französisches Immobilienportfolio um ihr erstes Shopping Center. Für ihren Offenen Immobilienfonds hausInvest europa erwarb sie ein knapp 13.000 m² Handelsfläche umfassendes und vollständig vermietetes Objekt in der Innenstadt von Toulouse. Das Investitionsvolumen beträgt rund 92 Millionen Euro. Verkäufer ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft von Altea, einem in Frankreich ansässigen Unternehmen, das in französische Einkaufszentren investiert.

„Mit dem 'Espace Saint-Georges' haben wir für hausInvest europa ein Shopping-Center in bester Einzelhandelslage von Toulouse erworben“, sagt Hans-Joachim Kühl, im Vorstand der Commerz Real AG verantwortlich für die Immobilienakquisition. „Die Stadt ist für ihre Raumfahrtindustrie und Informationstechnologie bekannt. Aufgrund der hohen Unternehmensdichte und einer verhältnismäßig geringen Arbeitslosenquote verzeichnet die Region eine hohe Kaufkraft. Die Mietpreise von Einzelhandelsflächen waren in den letzten Jahren trotz der wirtschaftlichen Turbulenzen sehr stabil. Insoweit sehen wir mit der zunehmenden Erholung attraktives Wachstumspotenzial.“

Das in den vergangenen Jahren vollständig restrukturierte Shopping-Center umfasst 50 Ladeneinheiten mit einer breiten Palette bekannter französischer und internationaler Anbieter. In der angeschlossenen öffentlichen Tiefgarage befinden sich über 1.300 Stellplätze. Vier Metro-Stationen befinden sich in fußläufiger Entfernung.

1.698 Zeichen (inkl. Leerzeichen)

Commerz Real AG

Mercedesstraße 6
40470 Düsseldorf

Kreuzberger Ring 56
65205 Wiesbaden

Markus Esser

Leiter Unternehmenskommunikation

Ansprechpartner Immobilien-Publikums- und –Spezialfonds
Telefon +49 611 7105-485

Telefax +49 611 7105-289

markus.esser@commerzreal.com

Karolina Müller

Leiterin Markenkommunikation

Ansprechpartnerin Geschlossene Fonds, Leasing
Telefon +49 211 7708-2563

Telefax +49 211 7708-3562

karolina.mueller@commerzreal.com

Auf Wunsch stellen wir Ihnen das nachfolgende Bild gerne als druckfähige Datei zur Verfügung.



Die Commerz Real hat mit dem “Espace Saint-Georges“ in Toulouse erstmalig ein französisches Shopping-Center erworben.

Die Commerz Real AG im Überblick

Die Commerz Real AG ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der Commerzbank AG. Mit einem verwalteten Vermögen von rund 45 Milliarden Euro sowie rund 1.000 Mitarbeitern an 20 in- und ausländischen Standorten gehört die Commerz Real AG zu den weltweit größten Immobilien-Asset-Managern und Anbietern von strukturierten Leasing und Investitionslösungen. Der Schwerpunkt liegt auf dem Angebot von Anlageprodukten wie Offene und Geschlossene Immobilienfonds, Immobilien-Spezialfonds, REITs, Geschlossene Fonds für Schiffe, Flugzeuge und regenerative Energien. Zur Leistungspalette gehören des Weiteren der Bereich Structured Investments, in dem die Aktivitäten Immobilienleasing, Großmobilenleasing und strukturierte Finanzierungen zusammengefasst sind, sowie das Mobilenleasing.

Der hausInvest europa gehört mit einem Volumen von mehr als 10 Milliarden Euro zu den größten Offenen Immobilienfonds in Europa. Das Immobilienvermögen umfasst rund 100 Objekte in zehn europäischen Ländern.