

# Fondsfactsheet 02.2010

## hausInvest europa



### Zahlen und Fakten

|                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| Fondsvermögen*                     | 10.889,1 Mio. EUR       |
| Grundvermögen**                    | 10.269,7 Mio. EUR       |
| Bruttoliiquidität***               | 3.050,6 Mio. EUR        |
| Anzahl der Fondsobjekte            | 102                     |
| Streuung                           | 51 Städte/11 Länder     |
| Vermietungsquote (per 31.12.2009)  | 95,6%                   |
| Mietflächen, gesamt                | 2,2 Mio. m <sup>2</sup> |
| Anzahl der Mieter (per 31.12.2009) | ca. 1.670               |
| WKN                                | 980 701                 |
| ISIN                               | DE 000 980 701 6        |
| Fondsauflegung                     | 07.04.1972              |
| Fondswährung                       | EUR                     |
| Ausgabebauschlag                   | 5%                      |
| Verwaltungsvergütung               | max. 1,0%               |
| für Geschäftsjahr 2008/2009        | 0,90%                   |
| Depotbankvergütung                 | max. 0,025%             |
| für Geschäftsjahr 2008/2009        | 0,025%                  |
| TER (Total Expense Ratio)****      | 0,69%                   |

\* Nettosfondvermögen (Bruttosfondvermögen abzgl. Verbindlichkeiten und Rückstellungen)  
 \*\* inkl. unbebaute Grundstücke u. im Bau befindliche Objekte, sowie in Immobiliengesellschaften gehaltene Immobilien  
 \*\*\* Bankguthaben (ohne Liquidität in gehaltenen Beteiligungen) und Termingelder, sowie Wertpapiere (100% des Kurswertes)  
 \*\*\*\* Gesamtkosten (ohne Transaktionskosten), die dem Fondsvermögen im abgelaufenen Geschäftsjahr belastet wurden; per 31.03.2009

### Wertentwicklung\*

|                   | 1 Jahr | 3 Jahre | 5 Jahre | 10 Jahre |
|-------------------|--------|---------|---------|----------|
| hausInvest europa | 3,7%   | 16,7%   | 23,5%   | 54,6%    |

\* Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft. Berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt). Ausgabeaufschlag und Depotgebühren haben Auswirkungen auf die Rendite.

### Anteilpreis

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Ausgabepreis je Anteil   | 45,35 EUR |
| Rücknahmepreis je Anteil | 43,19 EUR |
| Zwischengewinn je Anteil | 0,22 EUR  |

### Geschäftsjahr 2008/2009 (Ende: 31.03.2009)

|                                   |          |          |       |
|-----------------------------------|----------|----------|-------|
| Anlageerfolg                      | 5,0%*    | 2,15 EUR |       |
| davon einkommensteuerfrei         |          | 1,58 EUR | 73,6% |
| davon einkommensteuerpflichtig    |          | 0,57 EUR | 26,4% |
| Vergleichsrendite vor Steuern ... | 6,3%     |          |       |
| ... bei einem Steuersatz von      | 26,38%** |          |       |

### Ausschüttung (Ausschüttungsdatum: 15.06.2009)

|  |            |
|--|------------|
| je Anteil  | 1,7500 EUR |
| einkommensteuerpflichtig inkl. Thesaurierung     | 0,6327 EUR |
| Bemessungsgrundlage der KEST inkl. Thesaurierung | 0,6327 EUR |

\* Wertentwicklungen der Vergangenheit bieten keine Gewähr für die Zukunft. Berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt). Ausgabeaufschlag und Depotgebühren haben Auswirkungen auf die Rendite.

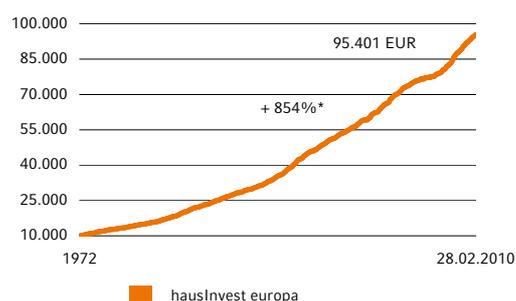
\*\* Steuersatz 25 % zzgl. Solidaritätszuschlag. Die steuerliche Behandlung ist von den persönlichen Verhältnissen des jeweiligen Anlegers abhängig und kann künftig Änderungen unterworfen sein.

Stand: 28.02.2010; soweit nicht anders angegeben. Quelle: Commerz Real Investmentgesellschaft. Ein Unternehmen der Commerz Real AG. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

### Anlagestrategie

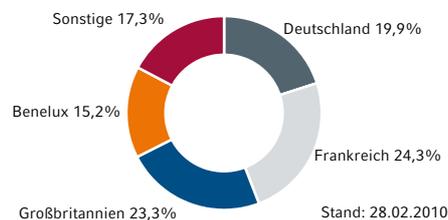
Investiert in renditestarke, gewerbliche Immobilien mit ausgewogenem Nutzungs- und Mieter-Mix an den wirtschaftsstarke Standorten Europas; mit hohem steuerfreiem Renditeanteil.

### Das wurde aus 10.000 EUR ...

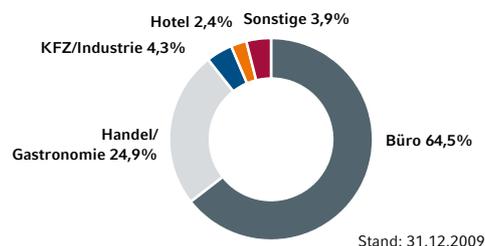


\* 07.04.1972 (Vertriebsstart) bis 28.02.2010. Berechnet nach BVI-Methode (ohne Ausgabeaufschlag, Ausschüttungen sofort wieder angelegt); Vergangenheitswerte bieten keine Gewähr für die zukünftige Performance-Entwicklung.

### Immobilienstreuung



### Immobilienutzung



### Ratings

Scope AA

Aktuelle Preise, Informationen sowie Hinweise zu den Ratings auch im Internet: [www.hausinvest.de](http://www.hausinvest.de)



Diese Verbraucherinformation dient Werbezwecken.