



Nr. 3 | 13. April 2010

 [Druckversion \(PDF\)](#)

KanAm grundinvest Fonds beendet Engagement in Moskau und Chile

Sehr geehrter Vertriebspartner,

zur Vermeidung von Vermietungsrisiken infolge der aktuellen Situation auf den globalen Immobilienmärkten wird der **KanAm grundinvest Fonds** bis auf Weiteres keine Projektentwicklungen weiter verfolgen. Aus diesem Grund wurden aktuell sämtliche Projektaktivitäten in den derzeit besonders volatilen Immobilienmärkten Moskau und Chile beendet. Konkret handelt es sich dabei um die Projekte **Vivaldi Plaza** in Moskau sowie **Isidora 3000** in Chile. Das Fondsmanagement trägt damit der veränderten Marktsituation infolge der Finanzmarktkrise sowie dem Wunsch der Anleger nach einer erhöhten Liquiditätsquote Rechnung und fokussiert sich auf vollvermietete Objekte in westeuropäischen Metropolen.

Das Portfolio des **KanAm grundinvest Fonds** verteilt sich damit aktuell zu 59,7 % auf Frankreich und Großbritannien. Die restlichen Immobilien liegen u.a. in den Beneluxstaaten sowie in Nordamerika. Mit einer Vermietungsquote von rd. 98,6 % ist das Portfolio zum Stichtag 31. Dezember 2009 voll vermietet.

Bestätigt wird diese Strategie auch von den Ratingagenturen Feri und Scope in dem Artikel "Anleger können durchatmen" (*Focus-Money* vom 10. April 2010). Herr Christian Völxen von der Ratingagentur Feri EuroRating Services AG betont im Hinblick auf den **KanAm grundinvest Fonds**

»[...] den konstant hohen Anlageerfolg [...], die sehr gute Qualität der Standorte, [...], die sehr hohe Vermietungsquote, die angemessene Immobilienbewertung sowie [...]«.

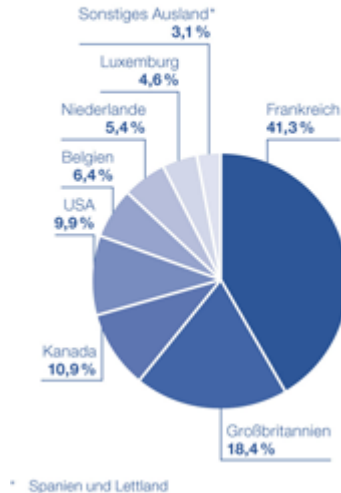
Wie die Analystin Sonja Knorr von der Ratingagentur Scope ausführt, dürften von Abwertungsgefahren jene Fonds weniger betroffen sein,

»[...] deren Objekte langfristig vermietet sind. Nach einer umfassenden Analyse der bestehenden Verträge bescheinigt sie den Fonds **KanAm grundinvest, KanAm US-grundinvest** ..., die "am besten vermieteten Fondsportfolios" zu haben.[...]«.

Sie finden [hier](#) den vollständigen Artikel auf der Internetseite von *Focus-Money* bzw. anbei als pdf.

 [Download: Artikel *Focus-Money* vom 10. April 2010 als PDF](#)

Geografische Verteilung der Immobilien nach Verkehrswertvolumen



Wir wünschen Ihnen weiterhin viel Erfolg und angenehme Gespräche rund um unseren **KanAm grundinvest Fonds**.

Mit freundlichen Grüßen

Andrea Nies
Marketing/Vertrieb

KanAm Grund
Kapitalanlagegesellschaft mbH
MesseTurm
60308 Frankfurt am Main

Telefon +49-69-71 04 11 423
Telefax +49-69-71 04 11 400

E-Mail: a.nies@kanam-grund.de
Internet: www.kanam-grund.de

Hinweis: Diese Mail stellt keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Die in dieser Mail enthaltenen Einschätzungen und Prognosen beruhen auf sorgfältigen Recherchen, jedoch kann die KanAm Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Steuerliche Ausführungen gehen von der derzeit bekannten Rechtslage aus. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Die historische Wertentwicklung des Sondervermögens ermöglicht keine Prognose für die zukünftige Wertentwicklung. Für den Erwerb von *KanAm grundinvest Fonds-/KanAm US-grundinvest Fonds* -Anteilen ist ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht sowie der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen maßgeblich. Diese Unterlagen stehen Ihnen wie gewohnt in unserem PartnerPortal zum Bestellen und zum Download zur Verfügung.

Vorsitzender des Aufsichtsrats:	Dietrich von Boetticher
Geschäftsführer:	Olivier Catusse, Heiko Hartwig, Hans-Joachim Kleinert, Matti Kreutzer, Carmen Reschke
Sitz der Gesellschaft:	Frankfurt am Main
Registergericht:	Amtsgericht Frankfurt am Main
Registernr.:	HRB 52360

Die übermittelten Informationen richten sich ausschließlich an den Empfänger oder das entsprechende Unternehmen. Jegliche Überprüfung, Übertragung, Verbreitung oder anderes Handeln auf Basis dieser Informationen durch andere Personen oder Unternehmen als die Adressaten ist verboten. Falls Sie diese E-Mail versehentlich empfangen haben, kontaktieren Sie bitte den Versender dieser E-Mail und löschen Sie diese von Ihrem Computer. Wir haben Vorkehrungen getroffen, um das Risiko von Viren zu minimieren, jedoch möchten wir Sie auf Virusprüfungen hinweisen. Für durch Viren entstandene Schäden oder Verluste kann keine Haftung übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass eingehende E-Mails automatisch geprüft und potenzielle Viren oder unaufgeforderte Mails aus Werbezwecken gelöscht werden.

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. We have taken precautions to minimise the risk for sending software viruses, but we advise you to carry out virus checks. We cannot accept liability for any loss or damage caused by software viruses.

Please note that incoming emails will be automatically scanned to eliminate potential viruses and unsolicited promotional emails.