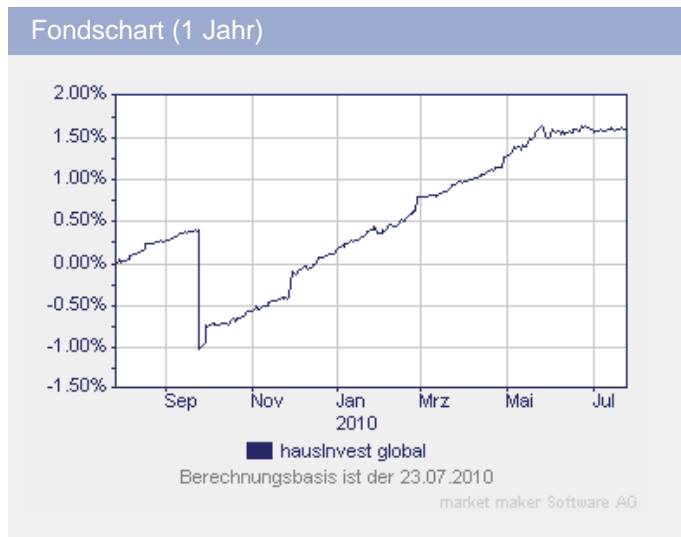


Basisdaten	
WKN / ISIN:	254473 / DE0002544731
Fondsgesellschaft	Commerz Real Investmentgesellschaft mbH
Fondsmanager	Herr Dr. Frank Pörschke
Anlageregion	Welt
Anlageschwerpunkt	Immobilienfonds
Benchmark	n.v.
Risikoklasse	2
Fondsvolumen	1.530,90 Mio. EUR
Auflegungsdatum	01.03.2004
Ertragsverwendung	ausschüttend
Geschäftsjahr	1.10. - 30.9.
Garantie	Nein
Laufzeit	unbegrenzt
Kauf / Verkauf	Ja / Ja
VL-fähig	Nein
Hinweistext	<b>Achtung! Dieser Fonds fusioniert am 30.09.2010 mit WKN 980701. Käufe sind noch bis zum 20.09.2010, Verkäufe noch bis zum 24.09.2010 möglich.</b>

FWW FundStars®	
n.v.	



Fondsporträt	
Die Anlagestrategie sieht eine breite Diversifikation der Fondsimmobilen nach geografischer Lage und Nutzungsart vor. Langfristig sollen Nordamerika mit 50%, Europa mit 30% und der asiatisch-pazifische Raum mit 20% im Portfolio vertreten sein. Bei den in Europa geplanten Investitionen sollen insbesondere die Chancen an den mitteleuropäischen Immobilienmärkten der EU-Beitrittsländer genutzt werden. Auch hinsichtlich der Nutzungsarten ist eine ausgewogene Mischung geplant: 40% Büroimmobilien und jeweils 30 % Einzelhandelsimmobilien bzw. Spezialimmobilien (Hotels, Logistikimmobilien usw.).	

Kosten	
Ausgabeaufschlag (effektiv)	5,00% (4,76%)
Depotbankgebühr p.a.	0,05%
Managementgebühr p.a.	0,28%
Gesamtkostenquote (TER) 2009	0,36%

Abwicklungsmodalitäten	
FFB-Online-Orderschlusszeit	10:45
Preisfeststellung	t+0

Preise	
Preise vom	23.07.2010
Ausgabepreis	57,89 EUR
Rücknahmepreis	55,13 EUR

Wertentwicklung**	gesamt	p.a.
seit Jahresbeginn	1,43%	
1 Woche	0,00%	
1 Monat	0,00%	
3 Monate	0,46%	
6 Monate	1,21%	
1 Jahr	1,58%	
3 Jahre	12,35%	3,96%
5 Jahre	22,69%	4,17%
10 Jahre	n.v.	n.v.
seit Auflegung	28,17%	n.v.

Kennzahlen (1 Jahr)	
Volatilität	n.v.
Sharpe Ratio	n.v.
Treynor Ratio	n.v.
Jensen's Alpha	n.v.
Information Ratio	n.v.

Vermögensaufteilung		
Immobilien		85,4%
Geldmarkt/Kasse		14,6%

Regionen-/Länderaufteilung*		
Asien		46,6%
Europa		21,2%
Osteuropa		17,5%
Nordamerika		14,7%

Branchenaufteilung		
Immobilien		85,4%
Kasse		14,6%

Steuerdaten					
Ausschüttungsdatum	Gesamtausschüttung	Fondspreis ex. Ausschüttung	Kapitalsteuerpflichtiger Anteil	Dividendenanteil	
06.01.2010	1,30 EUR	54,39 EUR	n.v.	n.v.	
06.01.2009	2,30 EUR	54,39 EUR	n.v.	n.v.	
04.01.2008	2,30 EUR	53,73 EUR	n.v.	n.v.	
04.01.2007	1,15 EUR	53,06 EUR	n.v.	n.v.	
04.01.2006	1,00 EUR	51,59 EUR	n.v.	n.v.	

\* Die Angaben beziehen sich auf den Wertpapieranteil des Fonds.

\*\* Berechnungsbasis: Anteilwert vom 22.07.2010 (nach BVI-Methode)