



IHR WEG ZUM VERMÖGENSAUFBAU



Information statt Desinformation

DER FREIE BERATER

UNABHÄNGIGE FINANZZEITSCHRIFT FÜR JEDERMANN

Die wichtigsten Kriterien für Vertrauen:

**UNABHÄNGIGKEIT
ERFAHRUNG
SICHERHEIT!**

Die *CARPEDIEM* Dienstleistungsgesellschaft
für freie Berater und Vermittler mbH
ist vollkommen unabhängig
von Dritten.

Sie wurde am 01.08.1991 von Herrn Daniel Shahin
gegründet und ist bis heute unter seiner Führung
als alleiniger Gesellschafter-Geschäftsführer.

Die CARPEDIEM GmbH ist zusätzlich vollhaftender
Gesellschafter des Herausgebers der
Finanzzeitschrift für Jedermann,

DER FREIE BERATER

Der Vermögensaufbau

DER FREIE BERATER hat in seiner Kapitalanlagephilosophie „entweder richtig oder gar nicht“ auf vier **Goldene Regeln** verwiesen: :

1

**Sachwert
schlägt
Geldwert**

Geldwerte sind instabil
und inflationsgefährdet

Sachwerte sind stabil
und werthaltig
- und damit sicherer!

2

**Investition
statt
Spekulation**

Chancen nutzen

Breit streuen und somit
Sicherheit erzielen!

3

**Flexibilität
und
Rentabilität**

Verfügbarkeit wahren

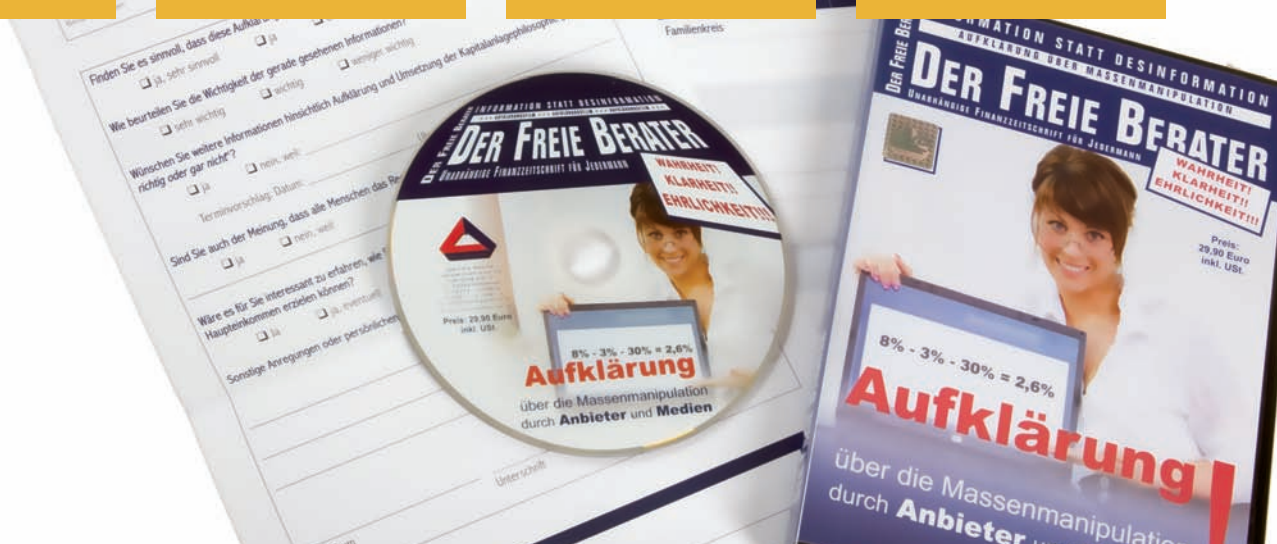
Sinnvolle Renditen
erwirtschaften
(oberhalb 10% p.a.)!

4

**Ertrag
statt
Kosten**

Keine überhöhten
Kosten akzeptieren

Kostentransparenz als
Zeichen der Seriosität!



Ihr Weg !
zum Vermögensaufbau

1. GOLDENE REGEL: SACHWERT SCHLÄGT GELDWERT

Wie investiert Otto-Normalverbraucher?



Anleger



Finanzinstitut

Otto-Normalverbraucher wählt Geldwerte
(Banksparen, Bausparen, Lebensversicherung)

Warum?

Weil von Instituten so empfohlen!

Wie investieren Finanzinstitute?



Wirtschaft

Finanzinstitute investieren in Sachwerte
(Aktien/-fonds, Beteiligungen, Immobilien)

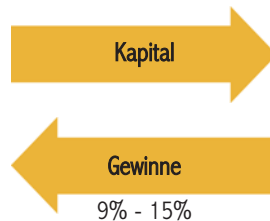
Warum?

Weil renditestark, werthaltig und stabil!

Wie könnte Otto-Normalverbraucher auch investieren?



Anleger



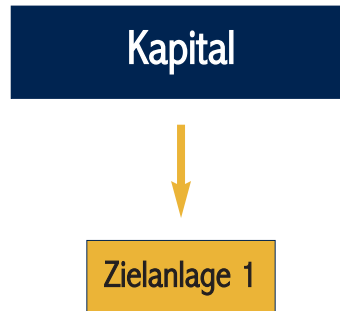
Wirtschaft



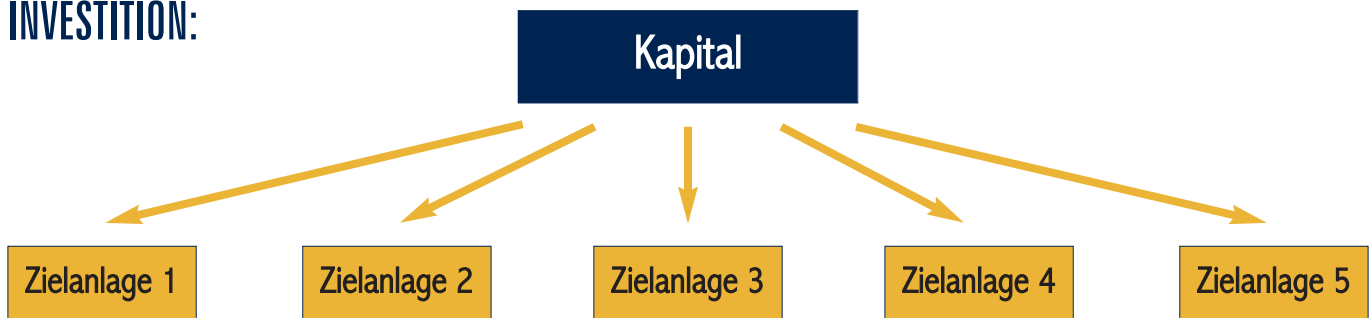
Stabile und werthaltige Sachwertanlagen

2. GOLDENE REGEL: INVESTITION STATT SPEKULATION

SPEKULATION:



INVESTITION:



- ➔ Alles auf eine Karte setzen - **NEIN !** Breit streuen - **JA !**
- ➔ Kapital verlieren - **NEIN !** Chancen nutzen - **JA !**
- ➔ In kurzer Zeit große Sprünge machen - **NEIN !** Langfristig erfolgreiche Ergebnisse - **JA !**

Investieren und dadurch Sicherheit erzielen



Investitionen in den
Premium-Markt (Wirtschaft)

3. Goldene Regel: Rentabilität und Flexibilität

Der Premium-Markt bietet höhere Gewinnchancen
 ➔ doch wie lassen sich diese zusätzlich steigern?

Lernen Sie von einer Bank

Betrag	Guthabenszinsen	Darlehenszinsen	positive Zinsdifferenz	Gewinn in Euro	Gewinn in %
100.000 Euro EK	8%			8.000 Euro	8%
100.000 Euro FK	8%	4%	4%	4.000 Euro	4%
(200.000 Euro INV)				12.000 Euro	12%

EK - Eigenkapital, FK - Fremdkapital, INV - Investition

Eine Bank hebelt die Rendite durch zusätzliche Investition von Fremdkapital.

Der Unterschied in Zahlen:

Sparplan 200 Euro mtl. Rendite p.a.	Laufzeit 20 Jahre	Laufzeit 25 Jahre	Laufzeit 30 Jahre
4%	72.768 Euro	101.768 Euro	137.054 Euro
8%	113.800 Euro	181.798 Euro	281.710 Euro
12%	182.242 Euro	337.240 Euro	610.402 Euro
Differenz von 4% zu 12%	109.474 Euro	235.472 Euro	473.348 Euro

Wichtig:

Dabei niemals die Flexibilität vergessen, denn bei aller Rentabilität gilt - heute weiß niemand, ob er nicht morgen schon wieder an sein Kapital muss.

Verfügbarkeit

Übertragbarkeit

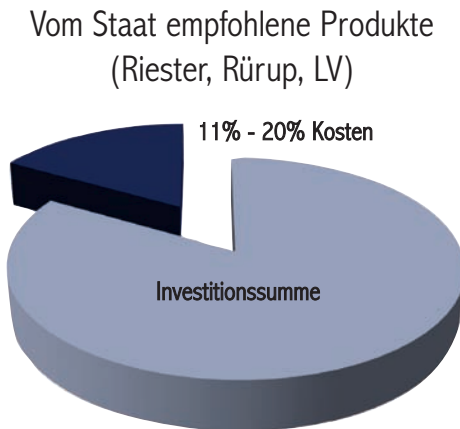
Veräußerbarkeit



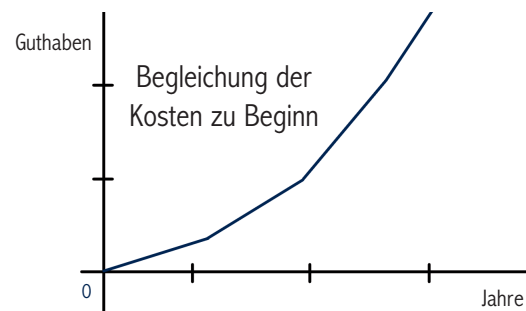
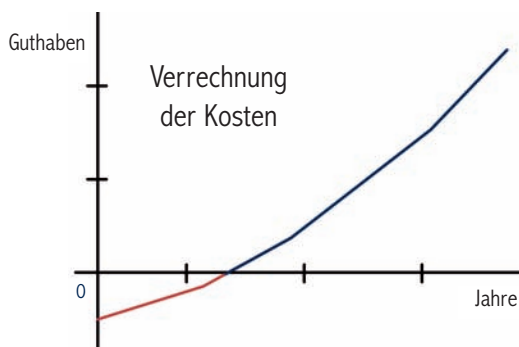
Gehebelte,
flexible Investition
in den Premium-Markt

4. Goldene Regel: Ertrag statt Kosten

Kosten schmälern die Investitionssumme
➔ zu Lasten der Rendite



Kosten sind immer gegeben, der Unterschied besteht in deren Höhe
➔ je höher die Kosten, desto geringer die Rendite !



Das Schaubild zeigt: Die Kosten vorab zu begleichen führt zu einem schnelleren Vermögenswachstum.



Gehebelte, flexible und
kostengünstige Investition
in den Premium-Markt

Ihr Weg !
zum Vermögensaufbau

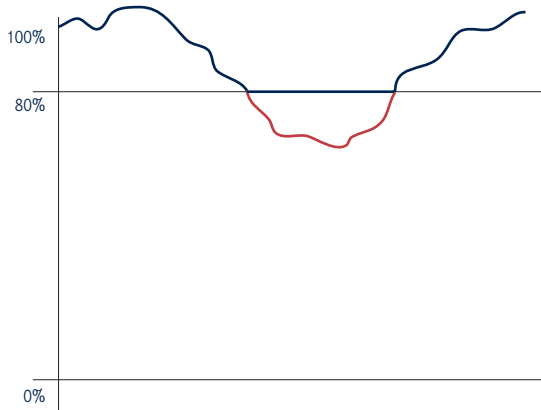
Die Lösung - GarantieHebelPlan

Premium-Markt

➔ weil nur so entsprechende Gewinne möglich sind

Beim GarantieHebelPlan werden Sie Mitgesellschafter

➔ Sie steigen in die Wirtschaft ein.



Zielanlagen sind ausnahmslos breit streuende Kapitalanlagen mit einer Kapitalgarantie von mindestens 80%

➔ Sie investieren somit in sichere Zielinvestments.

Ergebnis: Sie investieren in den Premium-Markt !

Hebelung der Rendite

➔ quasi wie eine Bank

Der GarantieHebelPlan hebelt die Rendite der Zielanlagen zusätzlich durch Aufnahme und Investition des zweifachen Fremdkapitals.

Betrag	Guthabenszinsen	Darlehenszinsen	positive Zinsdifferenz	Gewinn in Euro	Gewinn in %
100.000 Euro EK	8%			8.000 Euro	8%
200.000 Euro FK	8%	4%	4%	8.000 Euro	8%
300.000 Euro (INV)				16.000 Euro	16%

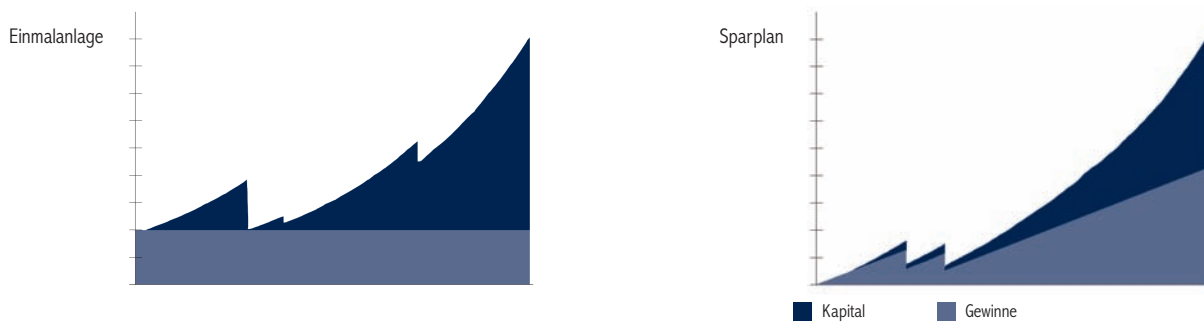
EK - Eigenkapital, FK - Fremdkapital, INV - Investition

Ergebnis: Sie hebeln die Renditen !

Flexibilität

➔ weil man nie weiß, wie es kommt

Beim GarantieHebelPlan haben Sie jederzeit Zugriff auf Ihr Kapital sowie zusätzlich auf zugewiesene Gewinne (unter Beachtung kurzer Fristen). Die Vermögensanlage ist zusätzlich veräußerbar, beleihbar und übertragbar.

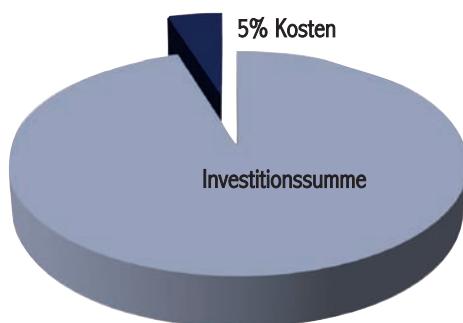


Ergebnis: Sie bewahren die **Verfügbarkeit** !

Kostengünstig

➔ weil Kosten zu Lasten der Rendite gehen

Beim GarantieHebelPlan fallen 5% an Abschlusskosten an. Diese kann der Anleger vorab oder in Form einer Sparratenverrechnung leisten.



Ergebnis: Sie wählen eine **ertragreiche** Vermögensanlage !



Eine gehebelte, flexible und kostengünstige Investition in den Premium-Markt

G A R A N T I E H E B E L P L A N

- ➔ **Renditesteigerung durch Hebelung**
Rendite auf das Dreifache statt nur auf das Eigenkapital.
- ➔ **Beteiligungsvarianten**
Sparplan ab 50 Euro monatlich, Kombination ab 25 Euro monatlich und einer Einmalanlage von mindestens 500 Euro sowie reine Einmalanlage ab 2.000 Euro.
- ➔ **Agio**
5 Prozent vorab, beim Sparplan Sparratenverrechnung möglich (dann 6 Prozent).
- ➔ **Sofortentnahme / Ausschüttung**
Bei Einmalanlage ab 10.000 Euro Ausschüttung bis zu 8 Prozent jährlich.
- ➔ **Kapital- / Gewinnentnahmen**
Jederzeit über (Teil)Kündigungen Zugriff auf das Kapital, zugewiesene Gewinne werden zusätzlich ausgeschüttet. Zugriff auf Gewinnkonto ebenfalls möglich.
- ➔ **Beitragsstundungen**
Bis 24 Monate Sparratenpause möglich.
- ➔ **Weichkosten / Laufende Kosten**
Geringste Weich- und laufende Kosten (lediglich bezogen auf das zum 31. Dezember eines Kalenderjahres eingezahlte Kapital).
- ➔ **Gesellschafterversammlung**
Die Gesellschafterversammlung entscheidet über Darlehensaufnahmen und Investitionen sowie Gewinnzuweisungen.
- ➔ **TÜV-Zertifiziert / IDW S 4 Gutachten**
TÜV-Zertifizierung der Fondsplausibilität sowie beanstandungsfreies IDW S 4 Gutachten vorhanden.



In Summe einzigartig

GarantieHebelPlan - Ihre Vertragspartner

Komplementärin

CIS Deutschland AG, Frankfurt am Main

Gesellschafter: GSA Verwaltungsgesellschaft mbH, Hamburg; deren Gesellschafter: Dr. Klaus Gravert
Grundkapital: 50.000 Euro
Gründung: 23.02.2006
Vorstand: Thomas Heinzinger

Treuhandkommanditistin

GRÜTZMACHER GRAVERT GMBH, Frankfurt am Main

Stammkapital: 256.000 Euro
Gründung: 16.05.1979
Gesellschafter: Dr. Rolf Grützmacher, Dr. Klaus Gravert, Dr. Kay Jeß, Wolfgang J. Schneider
Geschäftsführer: Katrin Gräbler, Dr. Kay Jeß, Wolfgang J. Schneider

Mittelverwendungskontrolleurin

GGV Grützmacher Gravert Viegener Rechtsanwälte Wirtschaftsprüfer Steuerberater in Partnerschaft, Frankfurt am Main

Gründung: 14.05.1974 (als GbR), seit 12.07.2005 Partnerschaft (ohne Haftungsbegrenzung)

Partner:

Dr. Rolf Grützmacher, geb. 1940, Rechtsanwalt, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Notar	Dr. Klaus Gravert, geb. 1942, Rechtsanwalt, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater	Johannes Viegener, geb. 1939, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Steuerrecht, Avocat à la Cour
Dr. Siegbert Schneider, geb. 1939, Rechtsanwalt, Steuerberater	Katrin Gräbler, geb. 1970, Wirtschaftsprüferin, Steuerberaterin	Dr. Dirk Schellack, geb. 1969, Rechtsanwalt, Steuerberater
Dr. Andreas R. Bittner, geb. 1955, Rechtsanwalt, Notar, Vereidigter Buchprüfer	Dr. Kay Jeß, geb. 1957, Rechtsanwalt, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater	Thomas Führbeck, geb. 1959, Rechtsanwalt, Steuerberater
Wolfgang J. Schneider, geb. 1953, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater	Anselm Gehling, geb. 1967, Rechtsanwalt	Axel Raap, geb. 1967, Rechtsanwalt
Matthias Krämer, geb. 1961, Rechtsanwalt, Steuerberater	Dr. Olaf Büchler, geb. 1962, Rechtsanwalt	Benedicte Querenet-Hahn, geb. 1966, Avocat à la Cour
Dr. Arno Maier-Bridou, geb. 1956, Rechtsanwalt, Avocat à la Cour de Paris, Fachanwalt für Handels- und Gesell- schaftsrecht, Fachanwalt für Steuerrecht	Dr. Tjark Aschmann, geb. 1967, Rechtsanwalt	Pascal Schultze, geb. 1966, Avocat à la Cour



Die Vertragspartner stehen
für Sicherheit und Seriosität !

Ihr Weg !
zum Vermögensaufbau



Dienstleistungsgesellschaft für freie Berater und Vermittler mbH