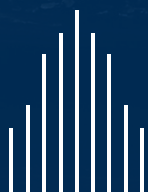


FINANZBERICHT  
GHP'08

# GARANTIE- HEBEL-PLAN '08

PREMIUM VERMÖGENSAUFBAU  
AG & Co. KG

# 2009



**CIS DEUTSCHLAND AG**

CAPITAL INTERNATIONAL SERVICES



5 BEGRÜSSUNG

6 - 9 BERICHT  
DER GESCHÄFTSFÜHRUNG  
CIS FONDSVERWALTUNG  
AG & CO. KG

10 - 19 JAHRESABSCHLUSS  
FAKTEN & ZAHLEN  
2009

20 - 22 BILANZ  
2009

23 ALLGEMEINE ANGABEN  
GESCHÄFTSJAHR 2009

24 MITTELVЕРWENDUNG  
KONTROLLBERICHT  
2009

25 TREUHANDBERICHT  
JAHRESABSCHLUSS  
PER 31.12.2009



### NEWSLETTER ABONNIEREN LEICHT GEMACHT:

Um den Erhalt des Newsletters sicherzustellen, möchten wir Sie bitten, sich unter [www.cis-funds.de](http://www.cis-funds.de) in unsere Newsletter-Datenbank einzutragen. Scrollen Sie zum Ende der Startseite und geben Sie hierzu einfach Ihre E-Mail-Adresse im Newsletter-Feld ein (siehe Bild).

### ACHTUNG:

Ohne diese Eintragung ist es uns auch weiterhin nicht möglich, Sie zeitnah über aktuelle Geschehnisse der CIS Fonds auf dem Laufenden zu halten. Aufgrund der sehr geringen Kostenstruktur in unseren Fonds ist es uns leider nicht möglich, regelmäßige Informationen zu drucken und per Post an Sie zu senden!

# SEHR GEEHRTE ANLEGERIN, SEHR GEEHRTER ANLEGER,

wir, die CIS Deutschland AG, möchten uns auch im Namen aller Mitwirkenden recht herzlich für Ihre große Geduld bezüglich der Verspätung des Jahresabschlusses 2009 und der schriftlichen Beschlussfassung bedanken.

Das Jahr 2010 hatte es mit vielen Neuerungen und Unwegsamkeiten in sich, so kamen neue rechtliche und steuerliche Aspekte für den Fonds zum Tragen, welche bei der Gründung nicht absehbar waren. So müssen wir z.B. aufgrund von gesetzlichen Neubestimmungen zur Absetzbarkeit von Darlehenszinsen den bisher vermögensverwaltenden Fonds in die Gewerblichkeit überführen, somit sind die anfallenden Darlehenszinsen aus dem „Hebel“ weiterhin steuerlich abzugsfähig.

Aus diesem Grund ist die seinerzeit als geschäftsführende Kommanditistin ausschließlich zur Geschäftsführung eingesetzte CIS Fondsverwaltungs AG & Co. KG nicht mehr notwendig, deshalb haben wir eine Verschmelzung mit der bisher nur als Komplementärin tätigen CIS Deutschland AG geplant (näheres hierzu finden Sie in den zu beschließenden Änderungen in Ihrem Stimmzettel).

Das Geschäftsaufkommen, insbesondere die Zeichnung von Anteilen bei den Fonds der CIS Deutschland AG, hat sich nahezu verzehnfacht, obwohl im gleichen Zeitraum andere Anbieter von geschlossenen Fonds einen Umsatzrückgang von bis zu 60% verbuchen mussten. Dies stellte uns wiederum vor große Herausforderungen. Die Mitarbeiteranzahl wurde in den letzten 18 Monaten mehr als verdreifacht und eine komplett neue IT-Infrastruktur wurde angeschafft. Diese ist „state of the art“ und besteht aus den besten Komponenten von Markführern der Branche, wie HP, Intel und CISCO. Unser Anliegen: Ihre Daten entsprechend den neuesten Anforderung von Datenschutz, vor Missbrauch zu schützen.

Eine oft an uns herangetragene Bitte war der Wunsch nach regelmäßiger Information zu aktuellen Ergebnissen und Investitionen des Fonds. Diesem wollen wir in Zukunft Rechnung tragen und haben im Laufe dieses Jahres die CIS Webseiten vollständig überarbeitet.

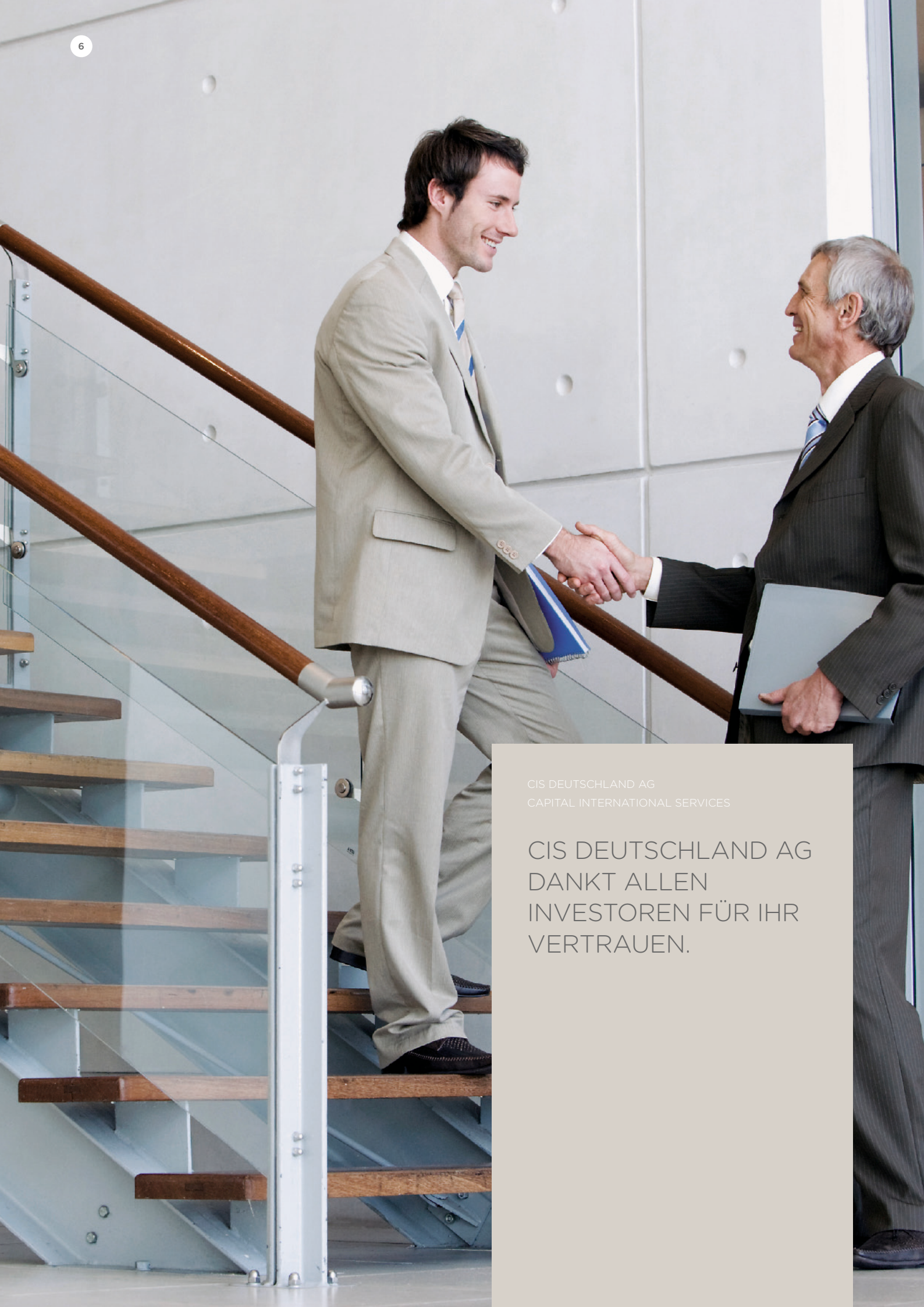
Ab Frühjahr 2011 können Sie unter [www.cis-funds.de](http://www.cis-funds.de) die aktuellen Zahlen unserer Fonds, deren Depots und die entsprechenden Investitionen verfolgen. Des Weiteren wird quartalsweise ein E-Mail-Newsletter mit aktuellem Infos und Lageberichten versendet (siehe: Newsletter abonnieren leicht gemacht).

Wir bedanken uns ganz herzlich für Ihr Vertrauen, auch im Namen aller Mitwirkenden.

Mit besten Grüßen

Vorstand CIS Deutschland AG  
Thomas Heinzinger / Geschäftsführer  
CIS Fondsverwaltungs AG & Co. KG  
und das gesamte CIS TEAM

Grütmacher Gravert Viegener  
Treuhänder & Wirtschaftsprüfer  
Grütmacher Gravert GmbH  
Mittelverwendungskontrolleure  
Schwerber & Haas GmbH  
Wirtschaftsprüfung & Buchhaltung



CIS DEUTSCHLAND AG  
CAPITAL INTERNATIONAL SERVICES

CIS DEUTSCHLAND AG  
DANKT ALLEN  
INVESTOREN FÜR IHR  
VERTRAUEN.

# BERICHT DER GESCHÄFTSFÜHRUNG CIS FONDSVERWALTUNG AG & CO. KG

**Zum 31.12.2009 betrug das von den Treugebern eingezahlte Beteiligungskapital der Gesellschaft 9.036.535,13 EUR. Das gezeichnete Beteiligungskapital zum 31.12.2009 betrug 92.779.603,42 EUR und setzt sich aus dem eingezahlten Beteiligungskapital der Treugeber und aus ausstehenden Einlagen von 83.743.068,29 EUR zusammen.**

Im Geschäftsjahr 2009 wurde aufgrund der sehr hohen Wahrscheinlichkeit, durch Investitionen Anlegergelder zu verlieren, ausschließlich in Garantiefonds mit 100% Kapitalgarantie der Deutschen Bank investiert. Der Hebel wurde mit 796.364,04 EUR bewusst gering gehalten, da aufgrund der Marktsituation keine größeren Gewinne zu erwarten waren. Auf die Möglichkeit, lediglich 80% Garantiewerte einzusetzen und 20% in nicht garantierte Werte zu investieren, wurde vorerst bewusst verzichtet. Die tatsächliche Wertentwicklung der Garantiepapiere lag jedoch zum 31.12.2009 bei nur -0,8%, der um 98 Tsd. niedrigere Buchwert der Police setzt sich aus diesem Kurswert, Zinsen für Darlehen, Depotkosten und anfänglichen Kosten für die Auferlegung der Police zusammen. Dieser wurde jedoch aufgrund der 100%-Garantie mit 2.176.907,15 EUR vollständig eingebucht und bewertet, da nicht von einer dauerhaften Wertminderung auszugehen ist. Des Weiteren blieben wir den Märkten gegenüber sehr misstrauisch und behielten größere Cashpositionen in Höhe von 877.188,88 EUR im Fonds, die erst zum späteren Zeitpunkt bei besserer Marktaussicht zum Einsatz kommen sollen. Aufgrund der immer noch sehr angespannten Situation an den internationalen Finanz- und Währungsmärkten in 2009 tilgten wir zudem die im Gesellschaftsvertrag unter § 16 Absatz (1) zu leistenden Vertriebskosten. Hieraus setzt sich sodann auch der in der Bilanz ausgewiesene Jahresfehlbetrag von 6.056.438,98 EUR zusammen, der nicht auf Verluste durch Kapitalanlagen beruht, sondern lediglich die anfänglichen Kosten des Fonds, wie beispielsweise Agios, Vertriebskosten, Zinsen für Darlehen und Investitionskosten abbildet. Diese Kosten fallen laut Gesellschaftsvertrag des Garantie Hebel Plan `08 Premium Vermögensaufbau weitestgehend nur zum Beginn des Fonds an und wurden größtenteils an den Vertrieb ausgezahlt. Nach Schließung des Fonds fallen diese Kosten weg und die eingezahlten Anlegergelder können dann nahezu vollständig zur Investition in die entsprechende Zielanlagen verwendet werden.

Die Einwerbung von Anlegern und Eigenkapital verliefen im Jahre 2009 sehr weit über den prospektierten Erwartungen des Fonds und der Geschäftsführung hinaus. So wurde mit dem bis zum 31.12.2009 gezeichneten Kapital von 92.779.603,42 EUR das prospektierte und einzuwerbende Kapital von 52.000.000,- EUR um 40.779.603,42 EUR übertroffen!



**Thomas Heinzinger**  
*Geschäftsführer*

Dieses große Volumen an Anlegern und Eigenkapital trägt natürlich enorm dazu bei, den Fonds erfolgreich durch stürmische Finanzmarktzeiten zu führen und bessere Konditionen bei Banken und Versicherern auszuhandeln. Das dürfte sich selbstverständlich auch positiv auf den Ertrag für unsere Anleger auszahlen.

Gerade an dieser Stelle möchte ich mich als Geschäftsführer des Fonds ganz besonders herzlich für das von Ihnen als Anleger und von den Mitarbeitern der mit dem Vertrieb beauftragten Carpediem GmbH für das entgegengebrachte Vertrauen bedanken.

Weitere, besondere Ereignisse waren im Geschäftsjahr nicht vorhanden.

#### AKTUELLES IN 2010:

Gleich zu Jahresbeginn zeigten sich die ersten Chancen an den nationalen und internationalen Finanzmärkten. So senkten wir den Garantieanteil in der Police von 100% auf 80% herab und setzten 20% auf vielversprechende und unterbewertete Sektoren, wie z.B. Edelmetalle und DAX.

Am 01. April wurde testweise ein Basket mit Silberminen aufgelegt, der wiederum nur ca. 6 Wochen später mit einem Nettogewinn von über + 27% Rendite veräußert wurde. Des Weiteren konnten kleinere Gewinne zwischen 7% und 12% in anderen Minderpositionen mitgenommen werden. Im Laufe dieses Jahres wurden solche vielversprechenden Positionen dann aber entsprechend weiter ausgebaut.

**Somit ergeben sich Stand heute, den 26.11.2010 folgende Positionen in der investierten Police\*:**

<b>Gold &amp; Silver Reserve Fund</b>	0 % Garantie	+	36,32 %*
<b>ZKB Gold ETF</b>	0 % Garantie	+	30,87 %*
<b>Dbx Trackers DAX ETF</b>	0 % Garantie	+	17,44 %*
<b>Deutsche Bank Dbx liquid selekt</b>	100 % Garantie	+	1,08 %*
<b>iShares EURO STOXX 50 ETF</b>	0 % Garantie	-	5,74 %*
<b>ZKB GTA Fonds</b>	100 % Garantie	-	5,27 %*

\* Dies ist der aktuelle Stand der tatsächlichen Investitionen, dieser kann aber lediglich die positive Entwicklung der Investitionen veranschaulichen, nicht aber die tatsächliche Rendite für den einzelnen Anleger, da diese von vielen weiteren Faktoren wie Hebel, Kosten, Zinsen, Depotgebühren ect. abhängig ist!

Dies veranschaulicht aber auch sehr deutlich, dass aufgrund der sich seit zwei Jahren extrem veränderten Märkte ein unbedingter, zur damaligen Zeit bei Fondsauflegung noch nicht ersichtlicher Strategiewechsel notwendig ist, um an den mittlerweile sehr kurzlebigen und volatilen Märkten mit Gewinn bestehen zu können.

Dies ist auch der Grund weshalb wir Sie bitten, uns Ihr Einverständnis in der schriftlichen Beschlussfassung zur unbedingt notwendigen Änderung der bisherigen Investitionsgrundsätze zu geben. Durch diese Änderung erhalten wir die Möglichkeit, die Investments besser der aktuellen Marktlage anzupassen. Sicherlich ist es für die Aufnahme von weiteren Hebeldarlehen sehr erfreulich, dass die Zinssätze an den Kapitalmärkten besonders niedrig sind (derzeit ca. 1,81% brutto). Doch wirkt sich dies auf unsere größten Positionen mit Kapitalgarantie zu gering aus, da diese in solch zinsschwachen Märkten wiederum kaum Performance bringen. Somit ist es unbedingt gegeben, die Garantiepositionen vorübergehend abzusenken. Allerdings besteht natürlich weiterhin die Möglichkeit, in Garantiewerte zu investieren, sobald dies wieder größerer Attraktivität gewinnen.

Zurzeit sind die Darlehen in EURO auf Monatsbasis aufgenommen, jedoch beobachten wir den Schweizer Franken täglich, um einen eventuellen Wechsel in diese zinsgünstigeren Währungen vorzunehmen. Dies ist aber aktuell aufgrund weiterhin ungebrochener Stärke des Schweizer Franken noch nicht gegeben.

**Fazit:** Die Zahlen und Gegebenheiten in 2010 zeigen sehr deutlich, dass sich der Garantie Hebel Plan '08 Premium Vermögensaufbau sehr positiv mit seinen Investitionen und Strategien in die richtige Richtung bewegt. Bitte bedenken Sie auch, dass es sich hierbei um eine langfristige Kapitalanlage mit einem Investitionshorizont von mindestens 10 Jahren handelt.

**CIS Fondsverwaltung AG & Co. KG**



Thomas Heinzinger / Geschäftsführer  
Eschborn, den 26.11.2010

Deutsche Postbank 65,74 -0,43 -0,65% ↑↑

Frankfurt beste Preise von 9 bis 20 U

28,47 -1,88 -6,19%

com ↑↑↑ Börse Frankfurt Smart Trading

CIS DEUTSCHLAND AG  
CAPITAL INTERNATIONAL SERVICES

# GARANTIE- HEBEL-PLAN '08

PREMIUM VERMÖGENSAUFBAU  
AG & Co. KG

JAHRESABCHLUSS  
FAKTEN & ZAHLEN

# WIRTSCHAFTSPRÜFUNG GRÜTZMACHER, GRAVERT, VIEGENER

Unsere Wirtschaftsprüfer:

The logo for GGV consists of the letters 'GGV' in a bold, blue, sans-serif font. A blue checkmark is integrated into the top right of the letter 'V'.

Grütmacher | Gravert | Viegener

## AUFTRAG UND AUFTRAGSDURCHFÜHRUNG

Die Geschäftsführung der GHP'08 Premium Vermögensaufbau AG & Co. KG, Eschborn (im Folgenden auch kurz "GHP'08" genannt) hat uns beauftragt, den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2009 entsprechend den gesetzlichen Vorschriften und des Gesellschaftsvertrages zu erstellen.

Den Auftrag haben wir unter Beachtung der berufsständischen Grundsätze durchgeführt. Dabei haben wir insbesondere die Stellungnahme des Hauptfachausschusses des Instituts der Wirtschaftsprüfer in Deutschland e.V. HFA 4/1996 beachtet. Unsere Erstellungsarbeiten wurden von April bis zum 2. November 2010 durchgeführt.

Alle verlangten Aufklärungen und Nachweise wurden bereitwillig erbracht. Die Geschäftsführung hat uns ergänzend hierzu nach Abschluss unserer Arbeiten in der berufsüblichen Vollständigkeitserklärung schriftlich die Vollständigkeit der Buchführung und des Jahresabschlusses bestätigt.

Für die Durchführung unseres Auftrages und unsere Verantwortlichkeit sind, auch im Verhältnis zu Dritten, die beigefügten „Allgemeinen Auftragsbedingungen für Wirtschaftsprüfer und Wirtschaftsprüfungsgesellschaften nach dem Stand vom 1. Januar 2002" maßgebend.

# ERLÄUTERUNG BILANZ, GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

## AKTIVA

### ANLAGEVERMÖGEN

I. Finanzanlagen		
<b>1. Ansprüche aus Lebensversicherungen</b>	<b>EUR</b>	<b>2.176.907,15</b>
Ansprüche im Vorjahr	EUR	0,00

Die GHP'08 Premium Vermögensaufbau AG & Co. KG hat im Geschäftsjahr ausschließlich in eine Versicherungspolice der Fortuna Lebens-Versicherungs AG investiert.

Die negative Entwicklung am Kapitalmarkt führte zu einem Rückgang des Kurswertes der Wertpapiere, in die die Lebensversicherungspolice investiert haben. Dieser liegt am Bilanzstichtag um **TEUR 98** unter dem Buchwert. Eine Abwertung der Lebensversicherungspolice wurde nicht vorgenommen, da die betreffenden Kapitalanlagen zu 100 % durch die Deutsche Bank AG abgesichert sind und daher nicht von einer dauerhaften Wertminderung ausgegangen wurde. Aufgrund der Laufzeit der Police ist von einer langfristigen Kapitalanlage auszugehen, über deren Anlagedauer mit einer Werterholung zu rechnen ist.

### UMLAUFVERMÖGEN

I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
<b>1. sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>EUR</b>	<b>115.079,61</b>
Vorjahr	EUR	202.315,99

	31.12.09 IN EUR	31.12.08 IN EUR
Verrechnungskonto GHP'09 AG & Co. KG	114.210,11	101.299,99
Verrechnungskonto CIS GHP'07 AG & Co. KG	869,50	583,50
Verrg.Kto. CIS Vertriebs AG & Co KG	0,00	100.162,50
	<b>115.079,61</b>	<b>202.315,99</b>

Die Forderungen gegenüber der GHP'09 AG & Co. KG und der CIS GHP'07 AG & Co. KG bestehen aus Einzahlungen von Anlegern des GHP'08 auf Konten der anderen Fonds. Diese Zahlungseingänge werden auf die Konten des GHP'08 überwiesen.

II. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		
2009	EUR	877.188,88
2008	EUR	113.125,38

	31.12.09 IN EUR	31.12.08 IN EUR
Deutsche Postbank AG	504.590,27	101.299,99
Commerzbank AG	372.598,61	84.399,59
	<b>877.188,88</b>	<b>113.125,38</b>

**PASSIVA****EIGENKAPITAL**

I. Kapitalkonto I		
<b>2009</b>	<b>EUR</b>	<b>851.534,52</b>
2008	EUR	163.197,23
II. Kapitalkonto II		
<b>2009</b>	<b>EUR</b>	<b>91.928.068,90</b>
2008	EUR	16.055.545,77
III. Kapitalkonto III		
<b>2009</b>	<b>EUR</b>	<b>-1.002.896,79</b>
2008	EUR	0,00
IV. Kapitalkonto V		
<b>2009</b>	<b>EUR</b>	<b>-46.920,37</b>
2008	EUR	0,00
V. Jahresfehlbetrag		
<b>2009</b>	<b>EUR</b>	<b>-6.056.438,98</b>
2008	EUR	-1.002.896,79

Gemäß §15 des Gesellschaftsvertrages erfolgte für 2009 eine Belastung auf dem Kapitalkonto V, da die Rendite der Kapitalanlagen unterhalb der Darlehenszinssätze lag.

CIS DEUTSCHLAND AG  
CAPITAL INTERNATIONAL SERVICES

CIS DEUTSCHLAND AG  
DRUCH KONZEPTE  
ZU VERMÖGEN.

**PASSIVA****VERBINDLICHKEITEN**

1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		
<b>2009</b>	<b>EUR</b>	<b>796.364,04</b>
2008	EUR	0,00

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten bestehen in voller Höhe gegenüber der darlehensgebenden Bank in der Schweiz und sind durch die Abtretung von Lebensversicherungen und deren Depots besichert.

2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		
<b>2009</b>	<b>EUR</b>	<b>52.798,95</b>
2008	EUR	6.638,86

Die Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen betreffen im Wesentlichen Beratungs- und Buchhaltungsleistungen.

3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern		
<b>2009</b>	<b>EUR</b>	<b>122.918,90</b>
2008	EUR	178.356,98

	<b>31.12.09 IN EUR</b>	<b>31.12.08 IN EUR</b>
Verbindlichkeiten gegenüber Anlegern	113.666,68	175.482,98
Verrechnungskonto CIS DEUTSCHLAND AG	8.740,19	2.229,43
Verrechnungskonto CIS Fondsverwaltung AG & Co. KG	512,03	644,57

<b>Total</b>	<b>122.918,90</b>	<b>178.356,98</b>
--------------	-------------------	-------------------

Die Verbindlichkeiten gegenüber Anlegern resultieren aus zu hohen Einzahlungen von Anlegern auf ihren gezeichneten Anteil. Diese Überzahlungen werden an die Anleger zurück erstattet.

4. sonstige Verbindlichkeiten		
<b>2009</b>	<b>EUR</b>	<b>266.814,76</b>
2008	EUR	0,00

Die sonstigen Verbindlichkeiten sind durch Vertriebstätigkeiten veranlasst und bestehen in voller Höhe gegenüber der CIS Vertriebs AG & Co. KG.

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

1. sonstige betriebliche Erträge		
2009	EUR	3.409.697,90
2008	EUR	340.911,82

	31.12.09 IN EUR	31.12.08 IN EUR
Agioerträge gemäß § 7 Abs. 1 ff. des Gesellschaftsvertrages	3.353.669,28	340.726,82
Ertrag aus der Einbuchung des Gewinnvorabs gem. § 15 des Gesellschaftsvertrages	46.920,37	0,00
Erträge aus Kursdifferenzen	4.447,08	0,00
Sonstige	4.661,17	185,00
<b>Total</b>	<b>3.409.697,90</b>	<b>340.911,82</b>

2. sonstige betriebliche Aufwendungen		
2009	EUR	9.453.250,05
2008	EUR	1.343.808,61

	31.12.09 IN EUR	31.12.08 IN EUR
Tätigkeitsvergütungen gem. § 16 des Gesellschaftsvertrages	9.361.946,58	1.335.951,73
Rechts-, Beratungs- und Buchführungskosten	82.660,83	7.445,86
Sonstige	8.642,64	411,02
<b>Total</b>	<b>9.453.250,05</b>	<b>1.343.808,61</b>

Von den Tätigkeitsvergütungen gemäß § 16 des Gesellschaftsvertrages entfallen EUR 9.260.924,02 auf die Einwerbung von Eigenkapital gemäß §16 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages.

Unsere Wirtschaftsprüfer:

**GGV**

Grütmacher | Gravert | Viegener

### BESCHEINIGUNG

Nach dem Ergebnis unserer Erstellungsarbeiten erteilen wir dem beige-fügten Jahresabschluss der GHP'08 Premium Vermögensaufbau AG & Co. KG, Eschborn, zum 31. Dezember 2009 die folgende Bescheinigung:

Nachstehender Jahresabschluss wurde von uns auf der Grundlage der uns vorgelegten Bücher und Bestandsnachweise sowie der erteilten Auskünfte der Geschäftsleitung der GHP'08 Premium Vermögensaufbau AG & Co. KG erstellt.

Eine Beurteilung der Ordnungsmäßigkeit dieser Unterlagen und der Angaben des Unternehmens war nicht Gegenstand unseres Auftrags.

Frankfurt am Main, den 2. November 2010

**GGV Grütmacher Gravert Viegener Partnerschaft**



**Matthias Krämer**  
Rechtsanwalt / Steuerberater

CIS DEUTSCHLAND AG  
CAPITAL INTERNATIONAL SERVICES

CIS DEUTSCHLAND AG  
VERANTWORTUNG  
FÜR IHR VERMÖGEN



# BILANZ

## AKTIVA

STAND PER 31. DEZEMBER 2009

	EUR	31.12.09 IN EUR	31.12.08 IN EUR
<b>A. AUSSTEHENDE EINLAGEN AUF DAS GEZEICHNETE KAPITAL</b>		83.745.068,29	15.085.400,68
<b>B. ANLAGEVERMÖGEN</b>			
<b>I. Finanzanlagen</b>			
Ansprüche aus Lebensversicherungen		2.176.907,15	0,00
<b>C. UMLAUFVERMÖGEN</b>			
<b>I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
sonstige Vermögensgegenstände		115.079,61	202.315,99
<b>II. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten</b>		877.188,88	113.125,38
<b>Subtotal</b>		992.268,49	315.441,37
<b>Total</b>		86.912.243,93	15.400.842,05

**PASSIVA****STAND PER 31. DEZEMBER 2009**

	EUR	31.12.09 IN EUR	31.12.08 IN EUR
<b>A. EIGENKAPITAL</b>			
I. Kapitalkonto I		851.534,52	163.197,23
II. Kapitalkonto II		91.928.068,90	16.055.545,77
III. Kapitalkonto III		-1.002.896,79	0,00
IV. Kapitalkonto V		-46.920,37	0,00
VI. Jahresfehlbetrag		-6.056.438,98	-1.002.896,79
		<b>85.673.347,28</b>	<b>15.215.846,21</b>
<b>C. VERBINDLICHKEITEN</b>			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	796.364,04		0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	52.798,95		6.638,86
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	122.918,90		178.356,98
sonstige Verbindlichkeiten	266.814,76		0,00
		<b>1.238.896,65</b>	<b>184.995,84</b>
<b>Total</b>		<b>86.912.243,93</b>	<b>15.400.842,05</b>

# GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

FÜR DIE ZEIT VOM 1. JANUAR BIS 31. DEZEMBER 2009

	2009 / EUR	2008 / EUR
sonstige betriebliche Erträge	3.409.697,90	340.911,82
sonstige betrieblichen Aufwendungen	9.453.250,05	1.343.808,61
Zwischensumme	-6.043.552,15	-1.002.896,79
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	428,17	0,00
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	13.315,00	0,00
Zwischensumme	-12.886,83	0,00
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-6.056.438,98	-1.002.896,79
<b>Jahresfehlbetrag</b>	<b>-6.056.438,98</b>	<b>-1.002.896,79</b>

# ALLGEMEINE ANGABEN

## GESCHÄFTSJAHR 1. JANUAR BIS 31. DEZEMBER 2009

### A. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss

Der Jahresabschluss ist nach den Bestimmungen der §§ 246 bis 256 und 266 ff. HGB gegliedert. Die Bewertung der Vermögens- und Schuldpositionen erfolgt entsprechend den handels- und steuerrechtlichen Vorschriften.

Die Gesellschaft ist eine kleine Kommanditgesellschaft im Sinne von § 267 Abs. 1 in Verbindung mit § 264a HGB.

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren (§ 275 Abs. 2 HGB) aufgestellt.

### B. Bilanzierungs und Bewertungsmethoden sowie Angaben zur Bilanz

#### Finanzanlagen

---

Die unter den Finanzanlagen ausgewiesenen Ansprüche aus Lebensversicherungen werden zu Anschaffungskosten angesetzt.

#### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

---

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände werden mit ihren Nominalbeträgen angesetzt.

#### Verbindlichkeiten

---

Die Verbindlichkeiten sind zum Rückzahlungsbetrag angesetzt. Sie haben eine Restlaufzeit bis zu einem Jahr.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind durch die Abtretung von Lebensversicherungen und deren Depots besichert.

Soweit in den Forderungen und Verbindlichkeiten Fremdwährungsbeträge erfasst sind, wurden deren Bewertung anhand der Stichtagskurse mit den jeweiligen Geld- bzw. Briefkursen verlustfrei unter Beachtung des Realisationsprinzips und des Imparitätsprinzips bewertet.

### C. Sonstige Angaben

Die Geschäfte werden von der geschäftsführenden Kommanditistin CIS Fondsverwaltungs AG & Co. KG, Eschborn, geführt.

Die CIS Fondsverwaltungs AG & Co. KG, Eschborn, ist vertreten durch Ihre Komplementärin, die CIS DEUTSCHLAND AG, Frankfurt am Main. Deren alleinvertretungsberechtigter Vorstand ist Herr Thomas Heinzinger, Versicherungskaufmann, Sulzbach.

Die persönlich haftende Gesellschafterin CIS DEUTSCHLAND AG, Frankfurt am Main, ist von der Geschäftsführung ausgeschlossen.

Im Geschäftsjahr beschäftigte die Gesellschaft keine Mitarbeiter.

*Eschborn, den 2. November 2010*

# MITTELVЕРWENDUNG

## KONTROLLBERICHT

### 2009

**ZUM JAHRESABSCHLUSS DER  
GHP '08 PREMIUM VERMÖGENSAUFBAU AG & CO. KG  
PER 31.12.2009**

Sämtliche Investitionen der Gesellschaft wurden vor Mittelfreigabe durch uns auftragsgemäß auf der Grundlage des Mittelverwendungskontrollvertrages geprüft. Es ergaben sich diesbezüglich keine Beanstandungen.

Im Geschäftsjahr 2009 wurden insgesamt EUR 2.176.907,15 in eine Lebensversicherungspolice gemäß § 11 des Gesellschaftsvertrages investiert.

Weitere, besondere Ereignisse waren im Geschäftsjahr nicht vorhanden.



**GGV Grützmaier Gravert Viegener**

Rechtsanwälte Wirtschaftsprüfer – Steuerberater Notare – Avocats à la Cour  
Frankfurt am Main – Hamburg – Paris

# TREUHANDBERICHT

## JAHRESABSCHLUSS

### PER 31.12.2009

GRÜTZMACHER ■ GRAVERT GMBH  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft · Steuerberatungsgesellschaft  
Frankfurt am Main · Hamburg

GRÜTZMACHER GRAVERT GMBH · Broßstraße 6 · 60487 Frankfurt am Main

Frankfurt am Main  
2. November 2010

**Treuhandbericht zum Jahresabschluss  
der GHP '08 Vermögensaufbau Premium AG & Co. KG  
per 31. Dezember 2009**

Zum 31. Dezember 2009 betrug das gezeichnete Beteiligungskapital EUR 92.779.603,42.

Dieses setzt sich zusammen aus

- eingezahltem Beteiligungskapital in Höhe von EUR 9.036.535,13 und
- ausstehenden Einlagen in Höhe von EUR 83.743.068,29.

2 Anteile werden von Direktkommanditisten gehalten und 3.757 Anteile für Treugeber.

Weitere, besondere Ereignisse waren im Geschäftsjahr nicht vorhanden.



Grüztmacher Gravert GmbH

60487 Frankfurt am Main  
Broßstraße 6  
Telefon 069/97961-0  
Telefax 069/97961-100  
E-Mail: frankfurt@gg-v.de

20459 Hamburg  
Herrnengraben 3  
Telefon 040/369633-0  
Telefax 040/369633-33  
E-Mail: hamburg@gg-v.de

Geschäftsführer:  
WP, StB Wolfgang J. Schneider  
WP, StB Dr. Kay Jäsch  
WP, StB Katrin Götter

Bankverbindung:  
Frankfurter Volksbank e.G.  
Konto 953482 BLZ 501 900 00  
IBAN DE95 5019 0000 0000 9534 82  
SWIFT-BIC FFVBDEFF

Sitz der Gesellschaft: 60487 Frankfurt am Main · Registergericht: Frankfurt am Main, HRB-Nr. 32388 · USt-ID-Nr. 114159067 · Internet: www.gg-v.com





## IMPRESSUM

### CIS DEUTSCHLAND AG

Broßstrasse 6, 60487 Frankfurt a. Main

Tel: 069 - 97961-280

Fax: 069 - 97961 -288

[www.cis-funds.de](http://www.cis-funds.de)

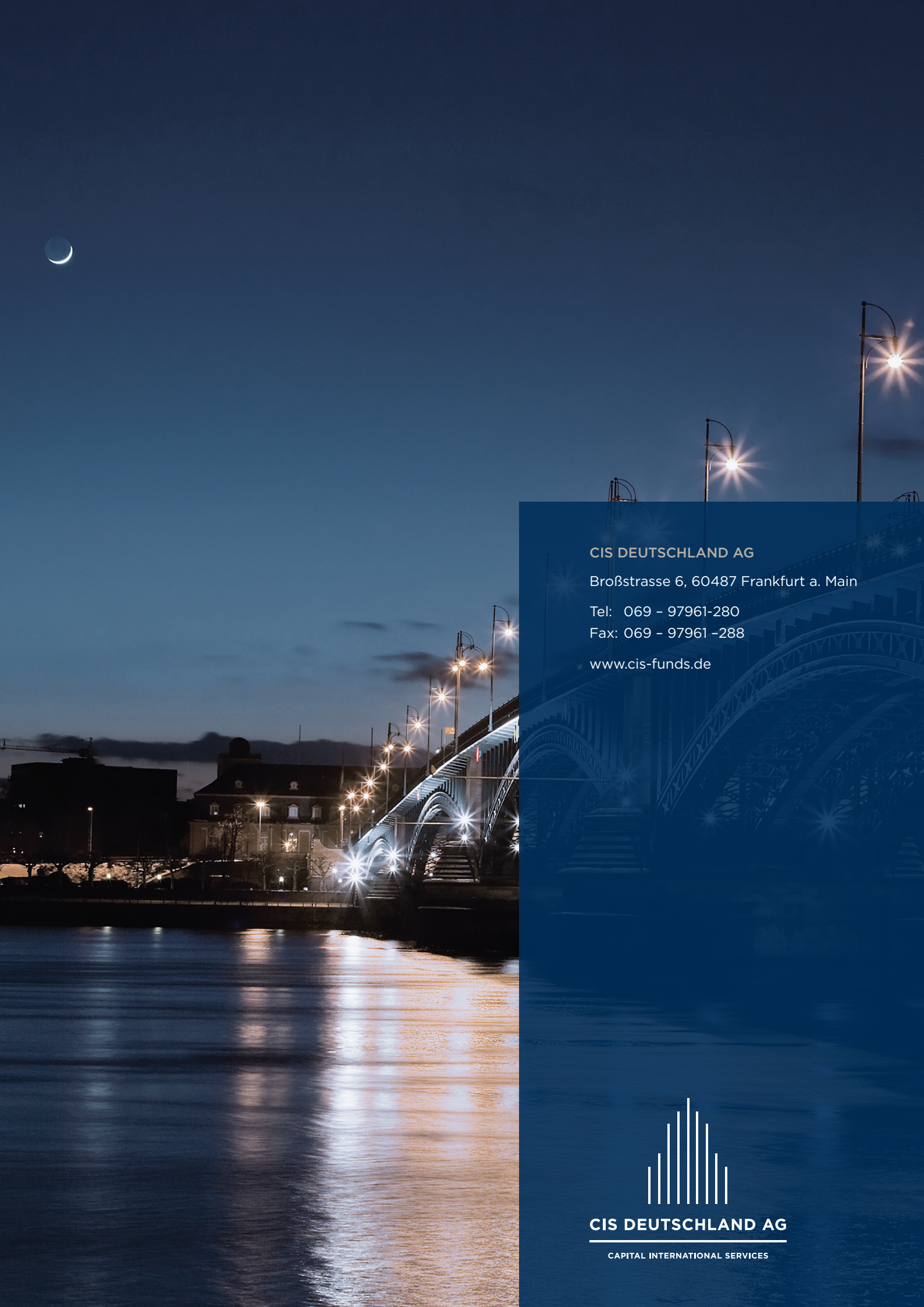
—

### CIS FONDSVERWALTUNG AG & CO. KG

Mergenthalerallee 10-12, 65760 Eschborn

Tel: 06196 / 400890

Fax: 06196 / 400941



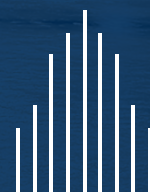
**CIS DEUTSCHLAND AG**

Broßstrasse 6, 60487 Frankfurt a. Main

Tel: 069 - 97961-280

Fax: 069 - 97961 -288

[www.cis-funds.de](http://www.cis-funds.de)



**CIS DEUTSCHLAND AG**

CAPITAL INTERNATIONAL SERVICES