

Gesetzliche Neuregelungen für Offene Immobilienfonds ab spätestens 1. Januar 2013

- 12 Monate Kündigungsfrist für Bestands- und Neuanleger
- 24 Monate Ersthaltefrist für Neuanleger
- Freibetrag von 30.000 Euro pro Kalender-Halbjahr, unabhängig von allen Fristen

Bestandsanleger: Entnahmebeispiel für eine angenommene Anlagesumme von 100.000 Euro

Beispiel	1. Januar – 30. Juni 2013	1. Juli – 31. Dezember 2013	1. Januar – 30. Juni 2014	1. Juli – 31. Dezember 2014
	Kündigung im Januar 2013, Kündigungsfrist 12 Monate		Auszahlung € 40.000 im Januar 2014	
	Auszahlung max. € 30.000	Auszahlung max. € 30.000		

Neuanleger: Entnahmebeispiele für eine angenommene Anlagesumme von 100.000 Euro

Beispiel 1	Ersthaltefrist nach Kauf: 24 Monate			
	1. Januar – 30. Juni 2013	1. Juli – 31. Dezember 2013	1. Januar – 30. Juni 2014	1. Juli – 31. Dezember 2014
	Auszahlung max. € 30.000	Auszahlung max. € 30.000	Auszahlung max. € 30.000	Auszahlung max. € 30.000

Beispiel 2	Ersthaltefrist nach Kauf: 24 Monate			
	1. Januar – 30. Juni 2013	1. Juli – 31. Dezember 2013	1. Januar – 30. Juni 2014	1. Juli – 31. Dezember 2014
	Auszahlung max. € 30.000	Auszahlung max. € 30.000	Kündigung im Januar 2014, Kündigungsfrist 12 Monate	
			Auszahlung max. € 30.000	Auszahlung max. € 30.000

Auszahlung
€ 40.000
im Januar 2015