

Frankfurt, 27.04.2011

## Information zur Aussetzung der Anteilscheinausgabe des AXA Immoselect

- **Die Immobilienmärkte stabilisieren sich: Jetzt bieten sich Chancen, Immobilien zu angemessenen Preisen zu verkaufen**
- **AXA Investment Managers Deutschland GmbH startet mit der Schaffung von Liquidität, um die Wiederaufnahme der Rücknahme von Anteilscheinen (Wiederöffnung) des AXA Immoselect zu ermöglichen**
- **Ziel ist die Schaffung einer 30%igen Liquiditätsquote**
- **Vorübergehende Einstellung der Ausgabe neuer Anteilscheine**

AXA Investment Managers Deutschland GmbH („AXA IM DE“) meldet für den offenen Immobilienfonds AXA Immoselect, dass im Rahmen der Vorbereitungen zur Wiederöffnung des Fonds Liquidität geschaffen wird. AXA Immoselect ist ein Fonds, dessen Asset Management durch AXA Real Estate, einem globalen Immobilienmanager mit verwaltetem Immobilienbestand von 39,9 Milliarden Euro per 31. Dezember 2010, unterstützt wird. Die Liquidität soll überwiegend durch den Verkauf von Immobilien geschaffen werden. Dazu wurde ein Verkaufsportfolio selektiert, das in erster Linie Immobilien in Deutschland, Frankreich, Italien und Benelux beinhaltet. Die Immobilien haben unterschiedliche Nutzungsarten über Büro, Einzelhandel, Hotel bis hin zu Logistik.

„Da sich die Verkäufe auf mehrere Länder verteilen, in denen sich AXA Real Estate jeweils mit eigenen Mitarbeitern der Aufgabe stellt, ist dies eine lösbare Aufgabe“, so Ian Gordine, Fondsmanager des AXA Immoselect. Und weiter: „Bei der Auswahl wurde darauf geachtet, dass der verbleibende Immobilienbestand den Wünschen der Anleger, die im Fonds verbleiben werden, entspricht. Diese Anleger legen Wert auf langfristige Ertragsstabilität, Sicherheit und jährliche Ausschüttung.“

Die von AXA IM DE für den Verkauf ausgewählten Länder und Standorte haben nach der Finanzmarktkrise überwiegend bereits eine Normalisierung der Immobilienmärkte erfahren. „An diesen Standorten lassen sich heute bessere Preise erzielen als in den letzten beiden Jahren, so dass jetzt aus unserer Sicht der richtige Zeitpunkt zum Handeln gekommen ist“, sagt Ian Gordine.

Gemäß § 12 Absatz 1 Satz 2 der Allgemeinen Vertragsbedingungen des Sondervermögens AXA Immoselect wird mit sofortiger Wirkung die vorübergehende Einstellung der Ausgabe von Anteilscheinen für das Immobilien-Sondervermögen AXA Immoselect (WKN 984645, ISIN DE0009846451) bekannt gegeben. Das heißt, dass Kaufaufträge, die nach dem Orderannahmeschluss am 27. April 2011 (11:30 Uhr) eingegangen sind, nicht mehr ausgeführt werden. Die Aussetzung der Anteilscheinausgabe hat keine Auswirkung auf die Aussetzung der Rücknahme von Anteilscheinen, die seit dem 17.11.2009 unverändert bestehen bleibt. Die Maßnahme soll den Anlegern vor einem neuen oder weiteren Engagement in AXA Immoselect die Möglichkeit geben, die weitere Konsolidierung und die Objektverkäufe abzuwarten.

„In einem ersten Schritt werden wir uns darauf konzentrieren, rund 30 Prozent Liquidität als eine Grundvoraussetzung zur Wiederöffnung des AXA Immoselect zu schaffen. Bei dieser Aufgabe werden wir weiterhin im bestmöglichen Anlegerinteresse handeln und insbesondere bei den anstehenden Objektverkäufen auf die Erzielung angemessener Preise achten“, sagt Achim Gräfen, Geschäftsführer der AXA Investment Managers Deutschland GmbH.

ENDE

Hinweis an die Redaktion

## **AXA Real Estate Investment Managers (AXA Real Estate)**

AXA Real Estate ist eine 100-prozentige Tochtergesellschaft von AXA Investment Managers und mit einem verwalteten Vermögen von knapp 40 Milliarden Euro (Stand: Dezember 2010) der zweitgrößte Immobilienfonds- und Assetmanager der Welt und der größte in Europa. Neben der Verwaltung von Fonds für zehn AXA-Versicherungsgesellschaften betreut das Unternehmen über 120 externe institutionelle Kunden in der ganzen Welt.

Mit 500 Mitarbeitern in 22 Ländern beruht der Wettbewerbsvorteil von AXA Real Estate auf der globalen Fondsmanagement-Expertise in Verbindung mit Marktnähe und umfassender Erfahrung in der Objektakquisition und dem Immobilienkauf auf Länderebene sowie umfangreichen Ressourcen bei der Vermögensverwaltung und Projektentwicklung.

Als aktiver Manager strukturiert AXA Real Estate Investmentprodukte bzw. erbringt die entsprechenden Beratungsleistungen. Bei diesen Tätigkeiten nutzt das Unternehmen die vielfältigen Chancen, die sich im Anlagemarkt ergeben, um entsprechend der Kundenmandate bzw. Fondsstrategien risikoadäquate Erträge zu generieren. Dabei werden individuelle Investmentstrategien verfolgt, zwischen „Core“ und „Opportunistisch“. Strategien können „länderspezifisch“ und „geografisch diversifiziert“ oder „sektorspezifisch“ bzw. als „Multi-Sektor“-Investments angelegt sein. Auch eine Kombination unter Berücksichtigung verschiedener Investmentparameter ist möglich.

Globales Wachstum hat weiterhin höchste Priorität. AXA Real Estate baut derzeit seine Präsenz sowohl in den USA als auch in Asien aus. So lancierte das Unternehmen im Juni 2010 seine Plattform in den USA. Das verwaltete Vermögen ist binnen zehn Jahren von 17 Milliarden Euro auf mittlerweile knapp 40 Milliarden Euro gewachsen.

Weitere Informationen zu AXA Real Estate unter [www.axa-realestate.com](http://www.axa-realestate.com).

## Pressekontakt

AXA IM

**Daniela Hamann**

**+49 (0) 69 90025 15882**

**E-mail :**

[daniela.hamann@axa-im.com](mailto:daniela.hamann@axa-im.com)

HBS

**Eva Slomka**

**+49 (0) 69 8570 82 57**

**E-mail :** [eslomka@hbs.com](mailto:eslomka@hbs.com)



## AXA Investment Managers

AXA Investment Managers Paris SA (AXA IM) ist ein Multi-Experte in der Vermögensverwaltung und gehört zur AXA-Gruppe, einer der größten internationalen Versicherungsgruppen und bedeutendsten Vermögensmanager der Welt. AXA IM ist mit rund 516 Mrd. Euro (Stand: Dezember 2010) verwaltetem Vermögen einer der größten in Europa ansässigen Asset Manager. Mit 2.500 Mitarbeitern ist AXA IM weltweit in 23 Ländern tätig

## Multi-Experte

Als Multi-Experte im Asset Management ist AXA IM in der Lage, Investmentlösungen in allen Assetklassen optimal gemäß der Kundenbedürfnisse zu kombinieren und damit einen signifikanten Mehrwert zu erzielen. Das Ziel von AXA IM ist es, in jedem Bereich Marktstandards zu setzen und eine führende Position einzunehmen. Das Unternehmen ist davon überzeugt, dass Spezialisierung, Unabhängigkeit und Verantwortlichkeit der Fondsmanager für eine nachhaltige Performance unerlässlich sind. Deshalb entwickelt das Unternehmen überall dort Expertenteams, wo es über klare Wettbewerbsvorteile verfügt.

Weitere Informationen zu AXA Investment Managers unter [www.axa-im.de](http://www.axa-im.de)

**Allgemeine Hinweise:** Die hier von AXA Investment Managers Deutschland GmbH bereitgestellten Informationen stellen kein Angebot zum Kauf, Verkauf oder zur Zeichnung von Fondsanteilen bzw. Finanzinstrumenten oder ein Angebot für Finanzdienstleistungen dar. Ein Kauf von Fondsanteilen erfolgt ausschließlich auf Basis der jeweils gültigen Verkaufsprospekte und den darin enthaltenen Informationen. Die Verkaufsprospekte und Jahres- und Halbjahresberichte erhalten Sie kostenlos für Deutschland bei AXA Investment Managers Deutschland GmbH, Bleichstraße 2-4, 60313 Frankfurt/Main oder unseren Vertriebspartnern sowie unter [www.axa-im.de](http://www.axa-im.de) bzw. für Österreich zusätzlich bei der Informationsstelle UniCredit Bank Austria AG • Lasallestraße 1 • A-1020 Wien sowie unter [www.axa-im.at](http://www.axa-im.at).

**Verwendung:** Dieses Dokument dient ausschließlich der Presseinformation. Wir weisen dringend darauf hin, dass diese Pressemitteilung nicht den Anforderungen der Richtlinie 2004/39/EG (MiFID) und der zu dieser ergangenen Richtlinien und Verordnungen sowie des Wertpapierhandelsgesetzes (WpHG) und der Wertpapierdienstleistungs- Verhaltens- und Organisationsverordnung (WpDVerOV) entspricht. Das Dokument ist damit für jegliche Form des Vertriebs, der Beratung oder der Finanzdienstleistung, insbesondere durch Wertpapierdienstleistungsunternehmen, nicht geeignet.

**Haftungsausschluss:** Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen, Daten und Zahlen beruhen auf unserem Sach- und Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen wird nicht übernommen.