

## Öl- und Erdgasboom läutet Endspurt beim POC Growth 1 ein!

Mit dem japanischen Namen Fukushima wird man zukünftig nicht nur eine der größten Naturkatastrophen der Weltgeschichte verbinden, auch gewaltige Einschnitte in die Energiepolitik der meisten Staaten werden dadurch folgen. Erneuerbare Energien sind die nun von nahezu allen deutschen Politikern verkündeten Zauberworte der Zukunft, als Ersatz für Atomstrom. Wobei heute noch keiner eine praktikable Lösung für sonnen- und windarme Tage nennen kann. Deshalb führt mittelfristig kein Weg daran vorbei, daß kein Land der Welt zumindest an Erdöl und Erdgas, als den wichtigsten Energieträgern, vorbeikommen kann. Bereits im Vorjahr, als niemand die tragische Zeitenwende in Japan erahnen konnte, haben deutsche Anleger die lukrativen Perspektiven erkannt, die mit Energieinvestments verbunden sind. Im Beteiligungsmarkt rückten Energiefonds in 2010 erstmals an die zweite Stelle im Plazierungsranking vor, unmittelbar hinter Immobilien Deutschland. Unter den Energiefonds-Anbietern befindet sich laut den VGF-Zahlen an dritter Position mit **POC Proven Oil Canada**/Berlin ein Öl- und Gasfondsspezialist, der über 60 Mio. € Eigenkapital einsammeln konnte und somit in die Phalanx der plazierungskräftigen Anbieter vorgeht. Und für 2011 haben die Berliner ihre nächsten Rekordzahlen schon fest im Visier:

Der erst vor wenigen Wochen in den Vertrieb gebrachte **POC Growth 1** (vgl. 'k-mi' 04/11), ein mit 20 Mio. € Eigenkapital zzgl. 5 % Agio und auf 4-6 Jahre konzipierter Kurzläufer, war zwischenzeitlich schon ausplaziert. POC hat aufgrund der enormen Nachfrage das Emissionsvolumen deshalb auf 40 Mio. € erhöht, von denen noch knapp 15 Mio. € zur Zeichnung zur Verfügung stehen: "Für das gesamte Investitionsvolumen haben wir vertraglich ausreichend zu erwerbende Öl- und Gasquellen fixiert, um den Anlegern die gleiche Investitionsqualität wie bei den ersten 20 Mio. € bieten zu können", so POC-Geschäftsführerin **Monika Galba**. Was zeichnet diese Anlage im Auge der Investoren aus und wo bestehen Risiken? ++ Bei den Planzahlen des Angebotes wurde ein Öl-Kurs von 80 CAD je Barrel zugrundegelegt. Aktuell liegt der Kurs nach stetigem Anstieg in den zurückliegenden Monaten bei über 105 CAD, so daß uns in Anbetracht des weltweit weiterhin zunehmenden Energiebedarfs ein nennenswerter Kursrutsch unter die Planzahlen unwahrscheinlicher erscheint als eine Fortsetzung des Höhenfluges ++ Das Investitionsland Kanada, das nach Saudi-Arabien über die weltweit zweithöchsten Ölreserven verfügt, ist eines der wenigen führenden Rohstoff-Exportländer, die wirtschaftlich wie auch politisch sehr stabil sind, was der Anlagesicherheit zugute kommt ++ Das für die Quellenauswahl unerläßliche Know-how bringen neben den kanadischen Managern der POC-Konzernmutter **COC Conserve Oil Corporation**/Calgary insbesondere die beiden Vertragspartner **Schlumberger** und **Sproule** mit. Die Gutachter-Gesellschaft Sproule, zu deren Auftraggeber Kunden wie **BP**, **Shell** oder **Goldman Sachs** gehören, verfügt über eine Markterfahrung von mehr als 55 Jahren und ist spezialisiert auf die Prüfung von Fördervolumen ausgewählter Erdöl- und Erdgasquellen. Erst nach deren gutachterlicher Bestätigung erfolgt eine Investition. Die Spezialisten von Schlumberger (Umsatz in 2009: 22,7 Mrd. US-\$) entwickeln sodann einen Development-Plan zur Optimierung der produzierenden Quellen. Doch was passiert hier genau?

Über die konventionelle Förderung durch natürlichen Druck und Pumpe lassen sich lediglich rund 20 % des in der Quelle befindlichen Erdöls gewinnen. Erst durch den Einsatz unterstützender Fördermaßnahmen (sog. Secondary Recovery), auf deren Gebiet sich Schlumberger als Weltmarktführer sieht, können aus den Quellen zusätzliche ca. 15 % des jeweiligen Vorkommens gefördert werden. Wie ergiebig solche Bohrungen sind, die man als Development-Drilling bezeichnet, verdeutlicht ein Blick in das statistische

Ihr direkter Draht ... (Mo. - Do. 15 - 18 Uhr, Fr. 9 - 12 Uhr)

**02 11 / 66 98 - 164**

Fax: 02 11 / 69 12 - 440

e-mail: [kmi@markt-intern.de](mailto:kmi@markt-intern.de)

... für den vertraulichen Kontakt

**kapital-markt intern** – Redaktion Verlagsgruppe **markt intern**: Herausgeber Dipl.-Ing. Günter Weber; Verlagsdirektoren Bwt.(VWA) André Bayer, Olaf Weber; Redaktionsdirektoren Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Heidi Scheuner; Abteilungsleiter Rechtsanwalt Georg Clemens, Dipl.-Kfm. Christoph Diehl, Rechtsanwalt Lorenz Huck, Dipl.-Kfm. Karl-Heinz Klein, Dipl.-Vwt. Hans-Jürgen Lenz, Dipl.-Vwt. Stephan Schenk, Rechtsanwalt Gerrit Weber; Chef vom Dienst Bwt.(VWA) André Bayer.

**markt intern** Verlag GmbH, Grafenberger Allee 30, D-40237 Düsseldorf, Telefon 0211-6698-0, Telefax 0211-666583, [www.markt-intern.de](http://www.markt-intern.de). Geschäftsführer Hans Bayer, Dipl.-Ing. Günter Weber; Prokuristen Bwt.(VWA) André Bayer, Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Rechtsanwalt Gerrit Weber, Olaf Weber; Justitiar Rechtsanwalt Dr. Gregor Kuntze-Kaufhold. Gerichtsstand Düsseldorf. Vervielfältigung nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages. Druck: Theodor Gruda GmbH, Breite Straße 20, 40670 Meerbusch. Anzeigen, bezahlte Beilagen sowie Provisionen werden zur Wahrung der Unabhängigkeit nicht angenommen. ISSN 0173-3516

# kapital-markt intern kapital-markt in

'k-mi' 12/11, S. 2

Jahrbuch der **CAPP Canadian Association of Petroleum Producers**, dem kanadischen Industrie-Dachverband. Danach sind in 2009 von 5.118 niedergebrachten Development-Öl-/und Gasbohrungen lediglich 178, also rund 3 % erfolglos ("abandoned") verlaufen. In der kanadischen Provinz Alberta sind seit 1914 rund 280.000 Bohrungen durchgeführt worden. Zwischen 2006 und 2009 wurden Öl- und Gasfelder im Wert von rund 140,5 Mrd. CAD gehandelt, was für die sehr hohe Fungibilität in diesem Markt spricht.

Als Rückfluß wird bei diesem Angebot eine Verdoppelung des investierten Kapitals innerhalb von ca. fünf Jahren prognostiziert, zzgl. einer Bonuszahlung von 25 %, soweit der durchschnittliche Barrelpreis ein Jahr vor Auflösung durchschnittlich 85 US-\$ nicht unterschreitet. Die spätestens ab dem zweiten Jahr vorgesehenen vierteljährlichen Vorabauschüttungen in Höhe von 12 % p. a. zieht POC laut eigener Ankündigung auf April diesen Jahres vor, da die ersten Optimierungsarbeiten der erworbenen Quellen angelaufen sind und Erträge abwerfen. Hier wird im ersten Schritt auf die Maximierung der Produktionsfähigkeit aller geeigneten produzierenden Quellen abgezielt, bevor im Anschluß die Perforation in bestimmten Bereichen des Bohrlochs erfolgt, um die Durchflußgeschwindigkeit zu erhöhen.

Die Bedeutung der technisch komplizierten Verbesserungsmaßnahmen, um später den optimalen Ertrag generieren zu können, vergleicht POC-Chefin Galba mit der Medizin: "In der modernen Diagnose-Klinik wird der Patient von Kopf bis Fuß auf Herz und Nieren durch alle Fachbereiche der Medizin gecheckt, die dann interdisziplinär miteinander in Beziehung gesetzt und ausgewertet werden. Genau dieselbe Vorgehensweise wird bei der Analyse der Vorkommen und der Entwicklung der Optimierungsmaßnahmen angewandt. Ob und inwieweit diese Maßnahmen sofort und später umgesetzt werden, ist erst der zweite Schritt. Vorteil: Es ist nicht, wie beim einfachen Arztbesuch eine Sofortmaßnahme, die die Kondition und Befindlichkeit verbessert, sondern ein grundlegendes 'Masterplan' zur Steigerung der Gesundheit, in der Analogie also der Produktivität. Wie man sieht, wird das Gebiet in allen Tiefen und Facetten ausgelotet. Es ist also eine ausgesprochen wertsteigernde Maßnahme, die sich substanzsichernd und verkaufsfördernd niederschlägt." Hinsichtlich der weiteren Entwicklung beim Erdgas, dessen Kurs gegenüber dem Öl deutlich unterbewertet ist, sieht Galba großes Potential: "Durch die Katastrophen in Japan wurde der Investitionsstandort Kanada noch einmal aufgewertet: Die Energieexperten weltweit, gleich welcher Couleur, sind sich darüber einig, daß zumindest in den nächsten Jahrzehnten Atomkraft als Energiedieferant 'gestorben' und Gas die Antwort für die zusätzliche Energieversorgung der Zukunft ist. Und selbstverständlich gibt es in Kanada neben erheblichen Ölreserven auch riesige Vorkommen an Gas. Besonders Asien als Zukunftsmarkt für kanadisches Gas beflügelt die Phantasie und die Entwicklung in diesem Bereich."

**'k-mi'-Fazit:** Mit der Kombination aus Produktion und nachweislich funktionierender Förderoptimierung von Erdöl und Erdgas, deren beidseitige Kursentwicklungen in Folge der sich abzeichnenden Energielücke mittelfristig zumindest stabil bleiben sollte, bietet POC über sein Kurzläufer-Angebot ein sinnvolles unternehmerisches Investment an, um an den sich auf dem Energiemarkt bietenden Chancen zu partizipieren.

Auszug aus 'k-mi' 12/11 vom 25.03.2011

In Europas größtem Informationsdienstverlag...

steuertip finanztip  
kapital-markt intern  
GmbH Intern: Bank intern  
steuerberater intern  
Ihr Steuerberater  
EXCLUSIV (Schweiz)

Autos  
Auto  
Tankstelle  
Waren  
Schmuck  
Unterhaltungselektronik  
Apotheke  
Installation  
Sonnenschutz  
Näherung  
DOE  
Fachhandel  
Büro  
Fachhandel  
Sport  
Fachhandel  
Elektro  
Fachhandel  
Möbel  
Fachhandel  
Parfümerie  
Kosmetik  
Süßwaren  
Garten  
Angewandte  
Fashion  
Personal  
Sportswear  
Schuh  
Fachhandel  
Foto  
Fachhandel  
Telekommunikation  
Spielwaren  
Modellbau  
Basteln  
Elektro  
Installation  
HARZ  
Fachhandel  
Wolle  
Stoffe  
Handarbeiten  
Mittelstand

...erscheinen die wöchentlichen Branchenbriefe:

immobilien intern  
versicherungstip  
investment intern  
recht intern  
Anleihen  
inside track (USA)