

Basisdaten	
WKN / ISIN:	980701 / DE0009807016
Fondsgesellschaft	Commerz Real Investmentgesellschaft mbH
Fondsmanager	Herr Mario Schüttauf
Anlageregion	Europa
Fondskategorie	Immobilienfonds
Asset-Schwerpunkt	n.v.
Fonds-Benchmark	n.v.
Risikoklasse	<input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4
Fondsvolumen	10.137,80 Mio. EUR
Auflegungsdatum	07.04.1972
Ertragsverwendung	ausschüttend
Geschäftsjahr	1.4. - 31.3.
Kauf / Verkauf	Ja / Ja
Vermögenswirksame Leistungen	nicht möglich

Fondsporträt

Anlageziel ist eine überdurchschnittliche Rendite. Der Fonds investiert in Immobilien überwiegend in Staaten, die an der Europäischen Wirtschafts- und Währungsunion teilnehmen. Zur Beimischung besteht die Möglichkeit, in den wirtschaftlichen und politischen Metropolen der Welt zu investieren. Wichtigste Anlagemärkte dabei sind der nordamerikanische und der asiatisch-pazifische Raum. Bei der Auswahl der Immobilien stehen deren nachhaltige Ertragskraft sowie eine Streuung nach Lage, Größe, Nutzung und Mietern im Vordergrund der Überlegungen.

Kosten und Gebühren

Ausgabeaufschlag (effektiv)	5,00% (4,76%)
Depotbankgebühr p.a.	0,03%
Managementgebühr p.a.	0,77%
Gesamtkostenquote (TER) 2011	0,80%

Abwicklungsmodalitäten

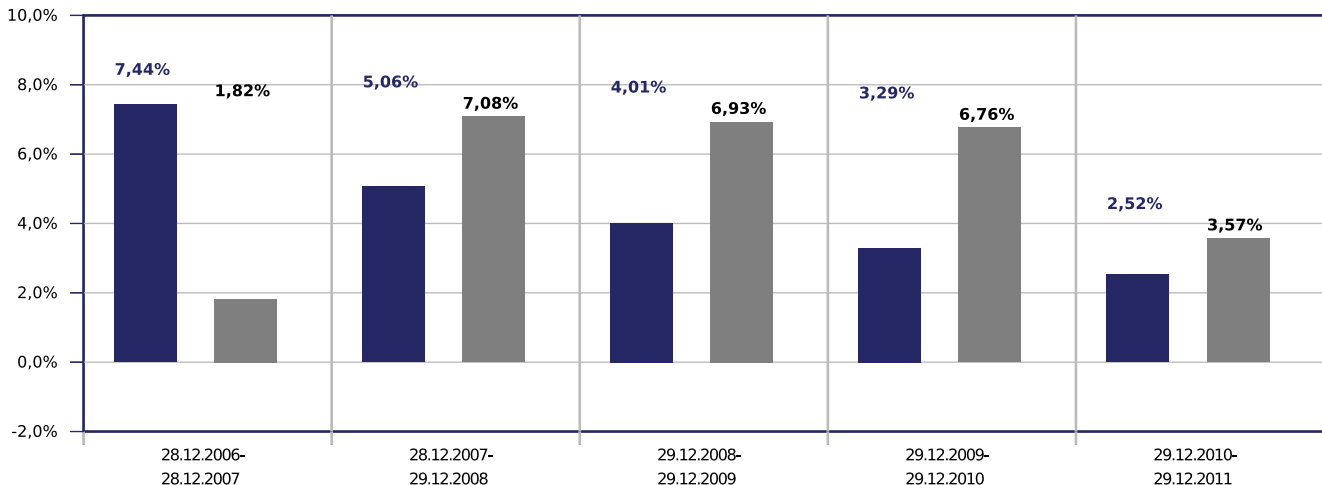
FFB-Online-Orderschlusszeit	10:45
Preisfeststellung	t+0

Preise

Preise vom	30.12.2011
Ausgabepreis	43,97 EUR
Rücknahmepreis	41,88 EUR

Wertentwicklung in EUR

- hausInvest
- Vergleichsindex: FWW® Sektordurchschnitt Immobilienfonds Europa



Beispielrechnung für 1.000 EUR *

1.023,24 €	1.075,01 €	1.118,15 €	1.154,96 €	1.184,12 €
------------	------------	------------	------------	------------

* Alle Anlageergebnisse abzgl. max. Ausgabeaufschlag (siehe Kosten und Gebühren). Der Anlagebetrag vermindert sich im ersten Jahr durch die Zahlung des Ausgabeaufschlages. Es können zusätzlich die Wertentwicklung mindernde Depotkosten entstehen.

	gesamt		p.a.	
	Fonds	Sektor	Fonds	Sektor
1 Woche	0,07%	0,63%		
1 Monat	0,24%	0,71%		
3 Monate	0,77%	0,37%		
6 Monate	1,33%	1,38%		
seit Jahresbeginn	2,52%	2,79%		
1 Jahr	2,52%	2,57%	2,52%	2,57%
3 Jahre	10,15%	12,05%	3,27%	n.v.
5 Jahre	24,33%	19,86%	4,45%	n.v.
10 Jahre	46,00%	57,38%	3,86%	n.v.

	1 Jahr		3 Jahre	
	Fonds	Sektor	Fonds	Sektor
Volatilität	0,33%	5,04%	0,40%	5,69%
Sharpe Ratio	4,30	2,16	5,79	1,67
Tracking Error	n.v.	n.v.	n.v.	n.v.
Korrelation	n.v.	n.v.	n.v.	n.v.
Beta	n.v.	n.v.	n.v.	n.v.
Treynor Ratio	n.v.	n.v.	n.v.	n.v.

Berechnungsbasis: Anteilwert vom 29.12.2011

Vermögensaufteilung		
Immobilien		84,7%
Geldmarkt/Kasse		15,3%

Regionen-/Länderaufteilung**		
Frankreich		22,5%
Europa		19,2%
Großbritannien		17,8%
Deutschland		16,7%
Benelux		12,4%
Asien		11,4%

Branchenaufteilung		
Immobilien		84,7%
Kasse		15,3%

Steuerdaten				
Ausschüttungsdatum	Gesamtausschüttung	Fondspreis ex. Ausschüttung	Kapitalsteuerpflichtiger Anteil	Dividendenanteil
20.06.2011	1,75 EUR	41,28 EUR	n.v.	n.v.
21.06.2010	1,75 EUR	41,76 EUR	n.v.	n.v.
15.06.2009	1,75 EUR	42,08 EUR	n.v.	n.v.
16.06.2008	1,75 EUR	41,88 EUR	n.v.	n.v.
18.06.2007	1,35 EUR	40,83 EUR	n.v.	n.v.

** Die Angaben beziehen sich auf den Wertpapieranteil des Fonds.

Wertentwicklung wird errechnet von Nettoanteilswert zu Nettoanteilswert (BVI-Methode), bei Wiederanlage der Erträge, ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages, der das Anlageergebnis mindert. Frühere Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Berechnungsbasis: Anteilwert vom 29.12.2011

Diese Informationen dienen Werbezwecken und stellen keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Die steuerliche Behandlung der Erträge aus Investmentfonds hängt von den persönlichen Verhältnissen des Kunden ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein.

Datenquellen: Fondsdaten FWW GmbH (Hinweise unter <http://fww.de/disclaimer/>), Morningstar Rating, S&P Rating, FERI Fonds Rating (Hinweise unter <http://fww.biz/ffb/disclaimer-ratings/>)

hausInvest

Fondsdaten per 30.11.2011

Alle hier gemachten Angaben beruhen auf sorgfältig ausgewählten Quellen. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Die gesetzlich vorgeschriebenen Verkaufsunterlagen erhalten Sie bei Ihrem Berater oder der Frankfurter Fondsbank.

Wertentwicklung

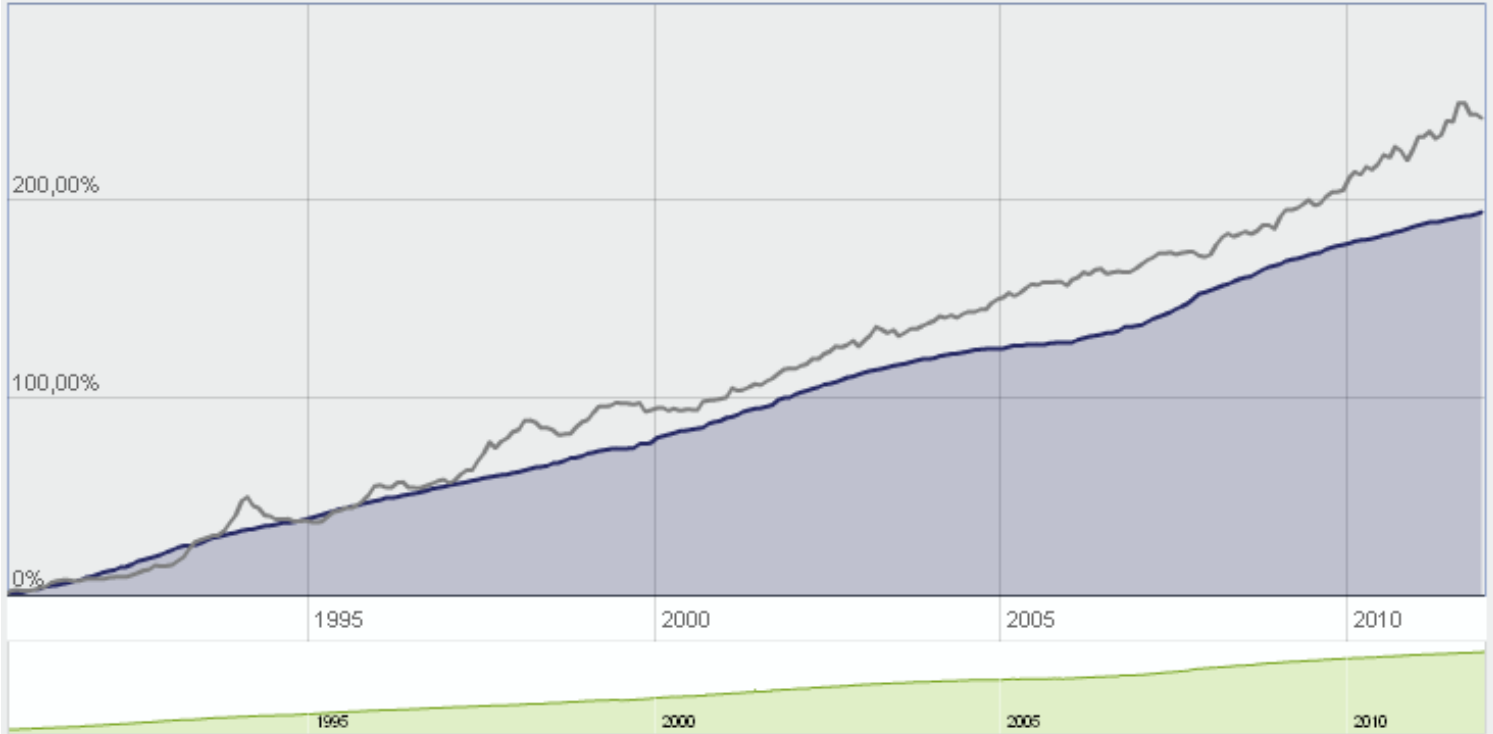
- hausInvest
- Vergleichsindex: FWW® Sekfordurchschnitt Immobilienfonds Europa

ZURÜCK

Typ: Performance ▾ Währung: EUR

● +194,00% ● +241,66%

Aug 1990 - Dez 2011



Zeitraum: 27.08.1990 - 30.12.2011

lfd. Jahr 1 Jahr 3 Jahre 5 Jahre seit Auflage