

› Kennwerte zum Vergleich

- › Effektivkosten
- › Risikoklasse
- › Mittlere Rendite-Erwartung

› Produktbeschreibung

Ansparphase

Bei diesem Produkt handelt es sich um ein reines Darlehen für eine selbstgenutzte Immobilie in Höhe von 100.000 Euro.

Rentenphase

Zu Beginn der Rentenphase ist das Darlehen zurückgezahlt. Das staatlich geförderte Kapital wurde vollständig für eine Immobilie genutzt. Es wird keine Rente ausgezahlt.

› Basisdaten

Produkttyp Darlehen	Ratenaussetzung Nicht möglich
Staatliche Förderung Wohn-Riester	Hartz IV-sicher –
Tarifbezeichnung –	Pfändungssicher –
Anbieter Hypothekendarlehen AG	Vorzeitige Auszahlung –
Mindestrate 200 Euro monatlich	Rentenphase –
Einmalzahlung Bis zu 5% des Darlehens pro Jahr	
Ratenreduzierung Nicht möglich	

› Absicherung bei Anbieterinsolvenz

Wenn Sie ein Darlehen bei einer Bank aufnehmen, hat die Insolvenz des Anbieters keine finanziellen Auswirkungen für Sie. Im Insolvenzfall müssen Sie die Raten weiter zahlen.

› Staatliche Zulagen und Steuern

Bei der Darlehensrückzahlung können Sie Zulagen und Steuervorteile erhalten. In der Rentenphase müssen Sie für die erhaltene Förderung Steuern zahlen. Prüfen Sie vor Abschluss, ob Sie förderberechtigt sind.



4,08% › Zinssatz (effektiver Jahreszins)
100.000 Euro › Darlehensbetrag

› Modellrechnung

Person

männlich, 35 Jahre, alleinstehend

Monatliche Rate

487 Euro

Laufzeit

27 Jahre, 7 Monate

Einzahlungen 161.044 Euro
Staatliche Zulagen + 4.312 Euro

Eingezahltes Kapital 165.356 Euro

Die Berechnung beruht auf der Annahme, dass der Zinssatz über die gesamte Laufzeit gleich bleibt.

› Darlehen

Das Darlehen wird sofort ausgezahlt.

Höhe des Darlehens 100.000 Euro
Zinssatz 4,00%
Effektiver Jahreszins 4,08%
Zinsbindung 10 Jahre

Der Zinssatz und die monatliche Rate können sich nach 10 Jahren ändern.

› Verlust bei Anbieterwechsel / Kündigung

Ein Anbieterwechsel ist während der vereinbarten Laufzeit nicht möglich.

	1. Jahr	5. Jahr	10. Jahr
Restschuld Darlehen	98.120 Euro	89.133 Euro	75.680 Euro
Zahlung bei Kündigung	100.361 Euro	92.371 Euro	75.680 Euro
Verlust	- 2.241 Euro	-3.238 Euro	0 Euro

Weitere Verlustrisiken

Schlechte Marktentwicklung

Bei schlechter Marktentwicklung kann der Verlust höher ausfallen.

Stand 01.01.2012

Weitere Informationen unter:
www.staatlicherkontakt.de

Zertifizierungs-Nr.
230032