

## LIGNUM nobilis – Vermögensanlage in Edelholz

### Sachwert mit naturgegebenem Zinseszins

#### Was spricht für Edelholz?

- unabhängig vom Finanzsystem
- Wertschöpfung durch natürliches Baum-Wachstum
- keine Korrelation zu anderen Kapitalanlagen
- Sachwert: Inflationsschutz
- knapper, begehrter Rohstoff
- hohe Wertschöpfung
- einmalige Umweltdienlichkeit

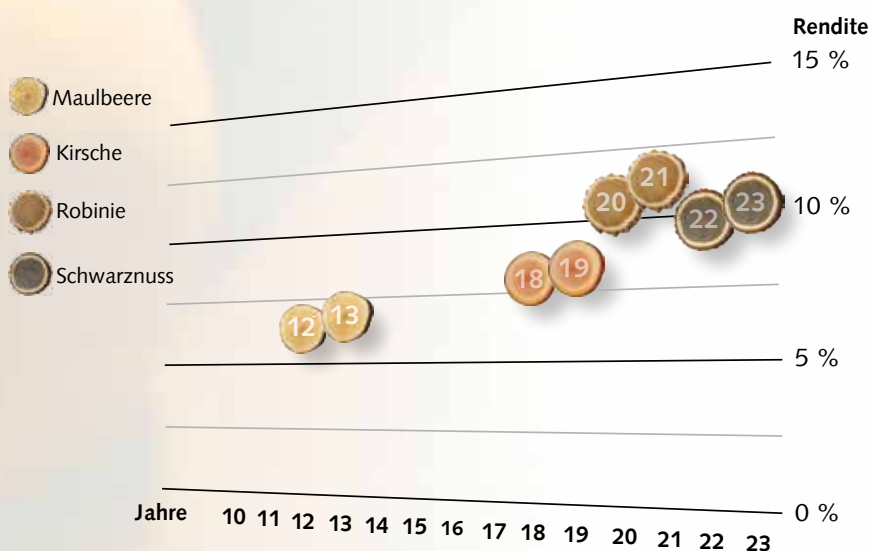
#### Warum LIGNUM nobilis?

- keine waldbaulichen Risiken für den Anleger
- kein Hebel durch Fremdmittel
- vertraglich vereinbarte Edelholzmengen
- erstrangige dingliche Sicherheit
- Diversifikation in vier europäische Edelholzarten, substituiert alle tropischen Edelhölzer
- überragende Edelholz-Qualität
- FSC-zertifiziert: ökologisch und sozial wertvoll, kein Raubbau
- Rechtssicherheit und politische Stabilität des EU-Landes Bulgarien



#### Wie rechnet es sich?

- Wertschöpfung abhängig vom Erntezeitpunkt der Holzart – Ernteerträge individuell konfigurierbar (detaillierte Übersicht auf der Rückseite)
- kein Ausgabeaufschlag (Agio)
- Kaufpreis abhängig vom Anlage-Zeitpunkt
- Tranchenzahlung möglich: 1. Rate 20 bis 50 % des Kaufpreises, weitere Raten: ab 50 €
- vorzeitige Erlöse über LIGNUM-Zweitmarkt möglich



#### Hohe Wertschöpfung oder frühere Erlöse – am besten beides

Bei LIGNUM nobilis kann der Anleger zwischen vier verschiedenen Holzarten wählen, die einen zeichnen sich durch hohe Wertschöpfung aus (z.B. Robinie), die anderen dagegen durch frühe Erntezeitpunkte (z.B. Maulbeere). Durch Kombination verschiedener Hölzer kann der Anleger die Effekte mischen.

## LIGNUM nobilis – Wie rechnet es sich?

Edelholz	Maulbeere		Kirsche		Robinie		Schwarznuss		LIGNUM nobilis anniversaris
	12	13	18	19	20	21	22	23	
Kaufpreis * (1 Einheit)	3.733 € 100 %	3.919 € 100 %	3.781 € 100 %	3.977 € 100 %	4.134 € 100 %	4.266 € 100 %	4.560 € 100 %	4.681 € 100 %	33.051 € 100 %
progn. Ernteerträge**									
nach 8 Jahren					1.032 € 25 %				1.128 € 3 %
nach 9 Jahren						1.251 € 29 %			1.251 € 4 %
nach 10 Jahren			1.128 € 30 %						1.128 € 3 %
nach 11 Jahren				1.350 € 34 %					1.350 € 4 %
nach 12 Jahren	8.052 € 216 %								8.052 € 24 %
nach 13 Jahren		9.013 € 230 %							9.013 € 27 %
nach 14 Jahren					3.716 € 90 %				3.716 € 11 %
nach 15 Jahren						4.277 € 100 %			4.277 € 13 %
nach 16 Jahren							6.304 € 138 %		6.304 € 19 %
nach 17 Jahren								7.179 € 153 %	7.179 € 22 %
nach 18 Jahren			12.698 € 336 %						12.698 € 38 %
nach 19 Jahren				14.288 € 359 %					14.288 € 43 %
nach 20 Jahren					19.664 € 476 %				19.664 € 59 %
nach 21 Jahren						21.983 € 515 %			21.983 € 67 %
nach 22 Jahren							22.577 € 495 %		22.577 € 68 %
nach 23 Jahren								25.108 € 536 %	25.108 € 76 %
Gesamt- Ernteerträge**	8.052 € 216 %	9.013 € 230 %	13.826 € 366 %	15.638 € 393 %	24.412 € 591 %	27.511 € 645 %	28.881 € 633 %	32.287 € 690 %	159.620 € 483 %
Rendite*** bei 1 Einheit	6,3 %	6,4 %	7,6 %	7,6 %	10,0 %	10,0 %	9,2 %	9,2 %	8,7 %

Kaufpreis (10 Einheiten)	35.084 €	36.710 €	33.950 €	35.582 €	36.806 €	37.754 €	40.301 €	41.098 €	297.285 €
Gesamt- Ernteerträge **	80.524 €	90.132 €	138.255 €	156.378 €	244.122 €	275.110 €	288.816 €	322.873 €	1.596.210 €
Rendite*** bei 10 Einheiten	6,9 %	6,9 %	8,3 %	8,3 %	10,8 %	10,8 %	9,9 %	9,9 %	9,3 %

\* Kaufpreis bei Zahlung zum 31.03.2012

\*\* Geldrückflüsse auf Basis mittlerer Edelholzpreisprognosen

\*\*\* Rendite nach IRR