

DWS Sachwerte      ISIN DE000DWS0W32 / WKN DWS0W3

## DWS Sachwerte: Anpassung der Anlagegrenzen zum 1. April 2012

Product Specialists Multi Asset

Die Kapitalanlagegesellschaft DWS Investment GmbH hat für das Sondervermögen DWS Sachwerte mit Wirkung zum 1.4.2012 Änderungen der Anlagegrenzen beschlossen. Im Wesentlichen handelt es sich hierbei um eine Konkretisierung der Anlagepolitik, welche die aktuelle Anlagestrategie treffender beschreibt.

- Als Gemischtes Sondervermögen mit „Sachwert-Charakter“ muss DWS Sachwerte mit mindestens 51% des Fondsvermögens in Anlagen aus dem Bereich Sachwerte investiert sein. Dazu zählten bisher ausschließlich Inflationsindexierte Anleihen, Aktien von Immobiliengesellschaften (Immobilienaktien) und Offene Immobilienfonds. Mit Wirkung zum 1.4.2012 wird das „Sachwerte-Universum“, in das der Fonds mit mindestens 51% des Fondsvermögens investiert sein muss, um drei Anlageklassen erweitert. Dies sind Aktien von Emittenten aus sachwertorientierten Sektoren (Energie, Versorger, Grundstoffe und dauerhafte Konsumgüter), synthetische Rohstoffinvestitionen<sup>1</sup> sowie Inflationsindexierte Anleihen als Fonds bzw. Exchange Traded Funds. Die Erweiterung des Anlageuniversums wird dem Fondsmanagement eine höhere Flexibilität bei der Vermögensanlage ermöglichen.
- Darüber hinaus wird die Anlagepolitik des Fonds hinsichtlich der Anlage in Offenen Immobilienfonds auf max. 49% des Fondsvermögens eingeschränkt. Diese Einschränkung ist weiter gefasst als notwendig, da in der Vergangenheit der Anteil Offener Immobilienfonds am Portfolio lediglich zwischen 4 und 16 Prozent lag.

Der Freiheitsgrad eines Mischfonds hinsichtlich seiner Anlageinstrumente und der Anlagegrenzen unterscheiden sich je nach Wahl der Rechtsform (UCITS IV, Gemischtes Sondervermögen oder Sonstiges Sondervermögen). Um DWS Sachwerte u.a. die Investition in Offene Immobilienfonds zu ermöglichen, wurde der Fonds daher in der Rechtsform „Gemischtes Sondervermögen“ aufgelegt. Diese Rechtsform ermöglicht dem Fondsmanagement u.a. die Investition in Single Hedgefonds im Umfang von bis zu 10% des Fondsvermögens. Diese Investitionsmöglichkeit wurde jedoch in der Vergangenheit durch das Fondsmanagement nicht genutzt und ist auch zukünftig nicht Teil der internen Anlagepolitik des Fonds.<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Derivate auf Rohstoffindizes (wenn es sich bei diesen Indizes um Finanzindizes im Sinne des Artikel 9 Abs. 1 der Richtlinie 2007/16/EG handelt) sowie Zertifikate und Exchange Traded Commodities (in- und ausländischer Aussteller auf Edelmetalle und Rohstoffe, wenn deren Erwerb nicht zu einer physischen Lieferung der Edelmetalle oder Rohstoffe führt und sie die Anforderungen an ein Wertpapier gem. § 47 InvG erfüllen).

<sup>2</sup> Die internen Investment-Guidelines sind DWS-interne Anlagerichtlinien und dienen ausschließlich der Darstellung des derzeitigen Management-Ansatzes. Sie sind nicht Bestandteil des Verkaufsprospektes und daher rechtlich nicht bindend. Die DWS kann die internen Investment-Guidelines jederzeit ohne vorherige Ankündigung im Einklang mit den Vorgaben des Verkaufsprospekts ändern oder anpassen.

Chancen und Risiken: Risikoklasse 3	
Risiko besonderer Fonds- und Anteilsklassen	
Chancen	Risiken
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kursgewinne auf den Aktien-, Geld-, Renten-, Rohstoff- und Edelmetallmärkten</li> <li>▪ Wertentwicklung über Kapitalmarktzinsniveau auch in einem Umfeld steigender Inflation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kursverluste auf den Aktien-, Geld-, Renten-, Rohstoff- und Edelmetallmärkten.</li> <li>▪ Emittenten- Kontrahentenbonitäts- und Ausfallrisiko</li> </ul>
Standardrisiken	
Chancen	Risiken
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Markt-, branchen- und unternehmensbedingte Kurssteigerungen</li> <li>▪ Ggfs. Wechselkurschancen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Markt-, branchen- und unternehmensbedingte Kursschwankungen</li> <li>▪ ggfs. Wechselkursrisiko</li> <li>▪ Anteilswert kann unter den Kaufpreis fallen, zu dem der Kunde den Anteil erworben hat</li> <li>▪ Das Sondervermögen weist aufgrund seiner Zusammensetzung/der von dem Fondsmanagement verwendeten Techniken eine erhöhte Volatilität auf, d.h., die Anteilspreise können auch innerhalb kurzer Zeiträume stärkeren Schwankungen nach unten oder nach oben unterworfen sein</li> </ul>

#### Wichtige Hinweise

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar, sondern geben lediglich eine zusammenfassende Kurzdarstellung wesentlicher Merkmale des Fonds. Die vollständigen Angaben zum Fonds sind den wesentlichen Anlegerinformationen und dem Verkaufsprospekt, ergänzt durch den jeweiligen letzten geprüften Jahresbericht und den jeweiligen Halbjahresbericht, falls ein solcher jüngeren Datums als der letzte Jahresbericht vorliegt, zu entnehmen. Diese Unterlagen stellen die allein verbindliche Grundlage des Kaufs dar. Sie sind in elektronischer oder gedruckter Form kostenlos bei Ihrem Berater, der DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 178-190, D 60327 Frankfurt am Main und, sofern es sich um Luxemburger Fonds handelt, bei der DWS Investment S.A., 2, Boulevard Konrad Adenauer, L-1115 Luxembourg erhältlich.

Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung von DWS Investments wieder, die ohne vorherige Ankündigung geändert werden kann. Soweit die in diesem Dokument enthaltenen Daten von Dritten stammen, übernimmt DWS Investments für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit dieser Daten keine Gewähr, auch wenn DWS Investments nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet.

Die Bruttowertentwicklung (BVI-Methode) berücksichtigt alle auf Fondsebene anfallenden Kosten (z.B. Verwaltungsvergütung), die Nettowertentwicklung zusätzlich den Ausgabeaufschlag; weitere Kosten können auf Anlegerebene anfallen (z.B. Depotkosten), die in der Darstellung nicht berücksichtigt werden. Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Nähere steuerliche Informationen enthält der Verkaufsprospekt.

Die ausgegebenen Anteile dieses Fonds dürfen nur in solchen Rechtsordnungen zum Kauf angeboten oder verkauft werden, in denen ein solches Angebot oder ein solcher Verkauf zulässig ist. So dürfen die Anteile dieses Fonds weder innerhalb der USA noch an oder für Rechnung von US-Staatsbürgern oder in den USA ansässigen US-Personen zum Kauf angeboten oder an diese verkauft werden.

Dieses Dokument und die in ihm enthaltenen Informationen dürfen nicht in den USA verbreitet werden. Die Verbreitung und Veröffentlichung dieses Dokumentes sowie das Angebot oder ein Verkauf der Anteile können auch in anderen Rechtsordnungen Beschränkungen unterworfen sein.

© DWS Investments 2012. Stand: Februar 2012