

## **Wichtige Informationen für die Anleger des Stratego Grund (ISIN: DE000A0ERSF5)**

### **Aussetzung der Rücknahme und Ausgabe von Anteilscheinen**

Die Landesbank Berlin Investment GmbH (LBB-INVEST) setzt mit Wirkung vom 30. März 2012 (00:00 Uhr) die Rücknahme und Ausgabe von Anteilscheinen des Stratego Grund (Gemischtes Sondervermögen) bis auf Weiteres aus. Die Aussetzung der Rücknahme und Ausgabe von Anteilscheinen des Stratego Grund erfolgt aufgrund außergewöhnlicher Umstände und unter Berücksichtigung der Interessen der Anleger nach § 37 Abs. 2 Investmentgesetz. Diese Maßnahme betrifft alle Orderaufträge, die ab 30. März 2012 (00:00 Uhr) eingegangen sind. Die bis 29. März 2012 (24:00 Uhr) eingegangenen Aufträge werden noch - zum Anteilpreis vom 2. April 2012 - abgerechnet.

Die Aussetzung der Rücknahme und Ausgabe von Anteilscheinen hat per se keine negativen Folgen auf die Werthaltigkeit des Fondsvermögens, das gegenwärtig ca. 300 Mio. Euro beträgt. Das Portfolio des Stratego Grund (Gemischtes Sondervermögen) besteht aktuell aus 15 Offenen Immobilienfonds, die weltweit in ca. 500 Immobilien investiert sind.

Ein Rücknahme- und Ausgabepreis wird für den Stratego Grund im Zeitraum der Aussetzung der Ausgabe und Rücknahme der Anteile nicht veröffentlicht, da weder Rücknahmen noch Ausgaben stattfinden. Allerdings wird ab dem 3. April 2012 ein indikativer Anteilwert über die Internetseite der LBB-INVEST und andere Medien zur Verfügung gestellt, ohne dass aus diesem Ansprüche der Anleger abgeleitet werden können.

### **Warum erfolgt die Aussetzung der Rücknahme und Ausgabe von Anteilscheinen?**

Durch die Finanzkrise seit Mitte 2007, die ursächlich durch den US-amerikanischen Immobilienmarkt hervorgerufen wurde, kam es in der Folge zu Liquiditätsengpässen und Schließungen zahlreicher, auch größerer Offener Immobilienfonds. Der Stratego Grund hat versucht auf die Situation zu reagieren, indem er durch Verkäufe und Rückgaben zusätzliche Liquidität geschaffen hat. In diesem Umfeld mussten bereits fast alle anderen Gemischten Sondervermögen mit Schwerpunkt Offene Immobilienfonds die Rücknahme von Anteilscheinen aussetzen. Mittlerweile haben mehrere Offene Immobilienfonds mit ausgesetzter Anteilrücknahme ihre Liquidation bekannt gegeben. Weitere von der Rücknahmeaussetzung betroffene Offene Immobilienfonds haben sich für eine Verlängerung ihrer Rücknahmeaussetzung entschieden.

Der Stratego Grund ist überwiegend in Offenen Immobilienfonds investiert. Aufgrund anhaltender Anteilscheinrückgaben reichen die Liquiditätsbestände des Stratego Grund nicht mehr aus, um alle Rückgabeverlangen zu bedienen. Eine Kreditaufnahme des Stratego Grund scheidet für die LBB-INVEST aufgrund der gesetzlichen Rahmenbedingungen aus. Eine Gleichbehandlung der Anleger wäre nicht mehr gewährleistet. Die Bedienung weiterer Rückgaben würde im aktuellen Marktumfeld dazu führen, dass Vermögensgegenstände mit nicht vertretbaren Abschlägen veräußert werden müssten. Die Interessen verbleibender Anleger wären dadurch ebenfalls in erheblichem Maße beeinträchtigt und eine Gleichbehandlung aller Anleger nicht mehr gewährleistet.

### **Was geschieht nun mit dem Stratego Grund?**

Die LBB-INVEST ist bestrebt, im Interesse der Anleger eine baldige Lösung für die Situation zu finden. Ob eine solche gefunden werden kann und wie sie ggf. beschaffen sein wird, hängt von den Marktgegebenheiten ab, insbesondere von der Situation der im Stratego Grund befindlichen Offenen Immobilienfonds. Davon hängt auch ab, ob die Rücknahme bei dem Fonds wieder aufgenommen werden kann.

Sollte eine ausreichende Liquiditätsbeschaffung dauerhaft nicht möglich erscheinen, könnte sich die LBB-INVEST dazu gezwungen sehen, das Management des Stratego Grund zu kündigen. In diesem Fall würden alle Investments, sobald dies möglich ist, veräußert. Hierzu wird ein längerer Zeitraum benötigt.

### **Welche weiteren Auswirkungen sind zu beachten?**

Sowohl Spar- als auch Auszahlpläne für den Stratego Grund werden mit sofortiger Wirkung ausgesetzt. Eine Wiederaufnahme ist erst bei Wiedereröffnung des Fonds möglich, wobei eine rückwirkende Ausführung nicht erfolgt.

Die Anleger werden sowohl jetzt, bei der Aussetzung der Rücknahme und Ausgabe der Anteile des Stratego Grund, als auch bei der Beendigung der Aussetzung angeschrieben. Darüber hinaus erfolgt jeweils eine Veröffentlichung der Information auf der Homepage der LBB-INVEST [www.lbb-invest.de](http://www.lbb-invest.de) und im elektronischen Bundesanzeiger.

Landesbank Berlin Investment GmbH  
Stand 30. März 2012

Bei der Anlage in Investmentfonds besteht, wie bei jeder Anlage in Wertpapieren und vergleichbaren Vermögenswerten, das Risiko von Kurs- und Währungsverlusten. Bei der Anlage in Immobilienfonds können Verluste u. a. auch aufgrund von Entwicklungen an den Immobilienmärkten entstehen. Dies hat zur Folge, dass die Preise der Fondsanteile und die Höhe der Erträge schwanken und nicht garantiert werden können. Die Kosten der Fondsanlage beeinflussen das tatsächliche Anlageergebnis. Maßgeblich für den Anteilerwerb sind die gesetzlichen Verkaufsunterlagen.

Alle Meinungsäußerungen in diesem Dokument geben die aktuelle Einschätzung der LBB-INVEST wieder, die ohne vorherige Ankündigung geändert werden kann. Soweit in diesem Dokument enthaltene Daten von Dritten stammen, übernimmt die LBB-INVEST für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit dieser Daten keine Gewähr, auch wenn die LBB-INVEST nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet.

Alle Angaben in diesem Dokument dienen ausschließlich der Beschreibung der hier angesprochenen Themen und stellen keine Anlageberatung dar.