

DWS ImmoFlex Vermögensmandat (Gemischtes Sondervermögen) – Aussetzung der Rücknahme von Anteilen

2. April 2012

Aussetzung der Rücknahme von Anteilen bei DWS ImmoFlex Vermögensmandat (Gemischtes Sondervermögen)

Die DWS Investment GmbH hat mit sofortiger Wirkung bis auf weiteres die Rücknahme von Anteilen an dem Gemischten Sondervermögen DWS ImmoFlex Vermögensmandat (ISIN: DE000DWS0N09) ausgesetzt. Die Aussetzung der Rücknahme von Anteilen erfolgt aufgrund außergewöhnlicher Umstände unter Berücksichtigung der Interessen der Anleger (§ 37 Abs. 2 Satz 1 und 2 InvG). Diese Maßnahme betrifft alle Orderaufträge, die ab Freitag, 30. März 2012 nach Orderannahmeschluss eingegangen sind. Die bis Freitag, 30. März 2012 zum Orderannahmeschluss eingegangenen Orderaufträge werden ordnungsgemäß abgewickelt. Davon betroffen sind auch laufende Anspar- und Entnahmepläne.

Ab dem 03. April 2012 wird für den DWS ImmoFlex Vermögensmandat im Zeitraum der Rücknahmeaussetzung weder ein Rücknahme- noch Ausgabepreis veröffentlicht, da weder Rücknahmen noch Ausgaben stattfinden. Allerdings wird ein indikativer Anteilwert über die Internetseite der DWS und anderen Medien zur Verfügung gestellt, ohne dass aus diesem Ansprüche der Anleger abgeleitet werden können.

Zur Marktsituation:

- Mai 2010 – Schließung einiger großer offener Immobilienfonds in Folge öffentlicher Diskussionen zur Regulierung der Produktgattung offene Immobilienfonds
- 21 offene Immobilienfonds und Immobiliendachfonds sind derzeit geschlossen
- 11 dieser Fonds befinden sich bereits in Auflösung

Aufgrund anhaltender Anteilsscheinrückgaben reichen die Liquiditätsbestände des DWS ImmoFlex Vermögensmandat nicht mehr aus, alle Rückgaben zu bedienen. Um weitere Rückgaben anzunehmen, wäre es im aktuellen Marktumfeld nötig gewesen Vermögensgegenstände mit nicht vertretbaren Abschlägen zu veräußern. Dadurch hätte sich nach unserer Einschätzung die Portfolioqualität und die Risikostruktur in absehbarer Zeit deutlich verschlechtert. Die Interessen der verbleibenden Anleger wären damit in erheblichem Maße beeinträchtigt und eine Gleichbehandlung aller Anleger nicht mehr gewährleistet.

Die Aussetzung der Rücknahme und Ausgabe von Anteilen hat per se keine negativen Auswirkungen auf die Werthaltigkeit des Fondsvermögens. Der DWS ImmoFlex Vermögensmandat hat aktuell ein Volumen von rund Euro 102 Mio.

DWS ImmoFlex Vermögensmandat investiert überwiegend in offene Immobilienfonds und ist über seine 10 Zielfonds in über 20 Ländern weltweit investiert sowie an rund 500 Immobilien beteiligt. Die durchschnittliche Mietrendite der Zielfonds von DWS ImmoFlex Vermögensmandat beträgt 6,1 %.

© DWS Investments 2012, Stand: 02. Apr. 2012

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar, sondern geben lediglich eine zusammenfassende Kurzdarstellung wesentlicher Merkmale des Fonds. Die vollständigen Angaben zum Fonds sind dem vereinfachten bzw. vollständigen Verkaufsprospekt, ergänzt durch den jeweiligen letzten geprüften Jahresbericht und den jeweiligen Halbjahresbericht, falls ein solcher jüngeren Datums als der letzte Jahresbericht vorliegt, zu entnehmen. Diese Unterlagen stellen die allein verbindliche Grundlage des Kaufs dar. Sie sind in elektronischer oder gedruckter Form kostenlos bei Ihrem Berater, der DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 178-190, D 60327 Frankfurt am Main und, sofern es sich um Luxemburger Fonds handelt, bei der DWS Investment S.A., 2, Boulevard Konrad Adenauer, L-1115 Luxemburg erhältlich.

Alle Meinungsäußerungen geben die aktuelle Einschätzung von DWS Investments wieder, die ohne vorherige Ankündigung geändert werden kann. Soweit die in diesem Dokument enthaltenen Daten von Dritten stammen, übernimmt DWS Investments für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Angemessenheit dieser Daten keine Gewähr, auch wenn DWS Investments nur solche Daten verwendet, die sie als zuverlässig erachtet.

Berechnung der Wertentwicklung nach BVI-Methode, d.h. ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages. Individuelle Kosten wie beispielsweise Gebühren, Provisionen und andere Entgelte sind in der Darstellung nicht berücksichtigt und würden sich bei Berücksichtigung negativ auf die Wertentwicklung auswirken. Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Nähere steuerliche Informationen enthalten der vereinfachte und der vollständige Verkaufsprospekt.

Die ausgegebenen Anteile dieses Fonds dürfen nur in solchen Rechtsordnungen zum Kauf angeboten oder verkauft werden, in denen ein solches Angebot oder ein solcher Verkauf zulässig ist. So dürfen die Anteile dieses Fonds weder innerhalb der USA noch an oder für Rechnung von US-Staatsbürgern oder in den USA ansässigen US-Personen zum Kauf angeboten oder an diese verkauft werden.

Dieses Dokument und die in ihm enthaltenen Informationen dürfen nicht in den USA verbreitet werden. Die Verbreitung und Veröffentlichung dieses Dokumentes sowie das Angebot oder ein Verkauf der Anteile können auch in anderen Rechtsordnungen Beschränkungen unterworfen sein.