

Sankt Augustin, 30/ Mai 2012

Information für die Medien 02 / 12

Drescher & Cie Immo Consult AG untersucht die Immobilienportfolios der in Abwicklung befindlichen Offenen Immobilienfonds

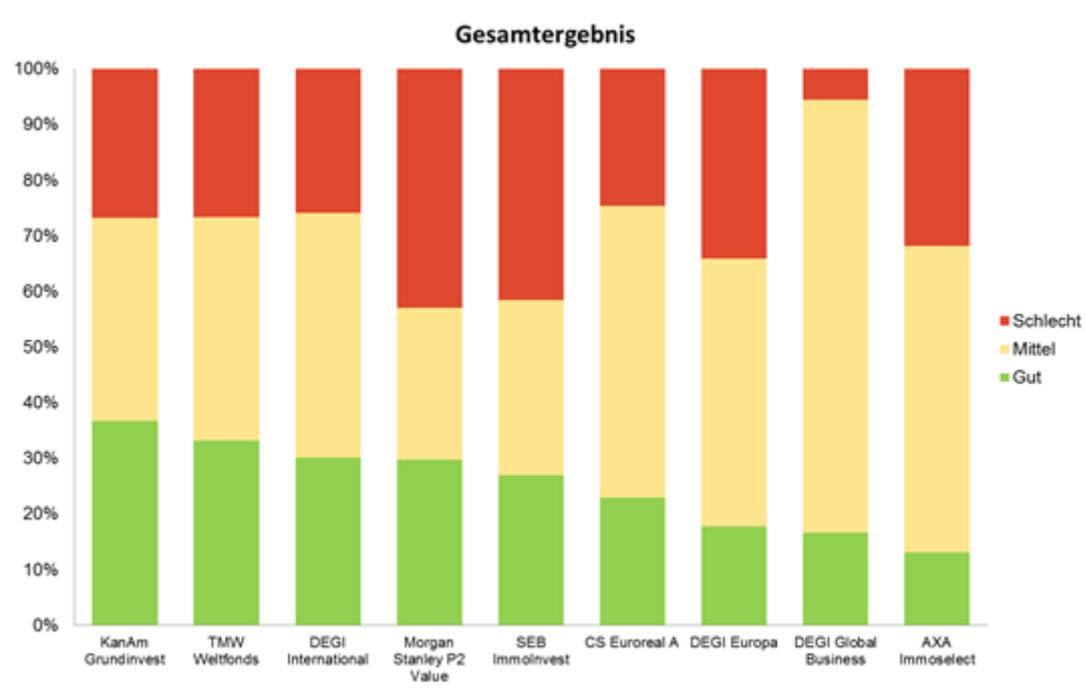
Die Drescher & Cie. Immo Consult AG hat im Rahmen einer umfangreichen Analyse der öffentlich zugänglichen Daten die in Abwicklung befindlichen Offenen Immobilienfonds hinsichtlich ihrer Portfolioqualität untersucht.

Als Co-Autorin der Studie konnte die Gesellschaft die Diplom-Geografin Sandra Kielholz gewinnen. Sie verfügt über eine langjährige Erfahrung im Immobilienmarktresearch für die Gesellschaften AXA IM, CB Richard Ellis und Jones Lang LaSalle.

Die Immobilienportfolios wurden dabei Objekt für Objekt untersucht. Die drei Kriterien Lagequalität, Gebäudequalität und Mieterrisiko sind anhand einer eigenentwickelten Scoring-Tabelle bewertet worden. Anschließend sind die Ergebnisse nach Verkehrswerten, Immobilienanzahl bzw. Jahresnettosollmiete gewichtet in ein Ampelsystem eingeflossen.

Nach unserer Einschätzung verfügt dabei KanAm Grundinvest über das fungibelste Immobilienportfolio für die anstehende Abwicklung, gefolgt von TMW Weltfonds und Degi International. Mittlere Portfolioqualität attestieren wir den Produkten von Morgan Stanley P2 Value, SEB Immoinvest und CS Euroreal A. Die Vermarktung der Portfolios von DEGI Europa, DEGI Global Business und AXA Immoselect sollte die größte Herausforderung darstellen.

In der aktuellen Ausgabe der Zeitschrift Fonds professionell werden die wesentlichen Ergebnisse der Studie exklusiv publiziert. Die Gesamtstudie mit detaillierten Einzelobjektergebnissen kann ab sofort gegen eine Schutzgebühr von 299 € zzgl. USt. bei der Gesellschaft bezogen werden. Auf der Homepage www.dc-immoconsult.de kann ein Bestellformular heruntergeladen werden.



(gesamt 2.112 Zeichen incl. Leerzeichen)

Sie finden unsere Pressemitteilungen auch unter:

<http://www.dc-immoconsult.de>



Drescher & Cie Immo Consult AG
Westerwaldstr. 10
D-53757 Sankt Augustin
Tel.: +49-(0)2241-255613-0
Fax: +49-(0)2241-255613-1

www.dc-immoconsult.de

Kontakt für die Medien:
o.weinrich@dc-immoconsult.de