



## KanAm grundinvest Fonds – Update zur Agenda 2016

- **Winchester House in London erfolgreich verkauft**
- **daher 72 Mio. EUR zusätzliche Zwischenausschüttung voraussichtlich noch im November 2012**
- **Planmäßiger Verlauf der Agenda 2016**
- **Verkauf AVIVA vertraglich gesichert**

### Sehr geehrte Damen und Herren,

nach intensiven und langen Verhandlungen freuen wir uns, Ihnen mitzuteilen, dass das 2003 erworbene Winchester House, die Londoner Zentrale der Deutschen Bank, erfolgreich an China Investment Corporation (CIC), einen chinesischen Staatsfonds mit einem verwalteten Vermögen von ca. 480 Mrd. USD, veräußert wurde. Somit spiegelt sich die Qualität des Objektes auch auf der Erwerberseite wider. Der Verkaufspreis liegt über dem damaligen Einkaufspreis in Höhe von 206,8 Mio. GBP. Der Käufer hat darum gebeten, keine Details zum Verkauf zu veröffentlichen, was wir aufgrund vertraglicher Verpflichtungen respektieren müssen.

### Zusätzliche Ausschüttung noch in 2012 vorgesehen

In unserer *NewsMail* Nr. 11 vom 12. September 2012 hatten wir bereits angedeutet, dass wir im Falle eines zeitnahen Verkaufs von Immobilien des Handelsbestandes und dem damit verbundenen Liquiditätszugang neben unserer turnusmäßigen Oktober-Ausschüttung gegebenenfalls eine zusätzliche, außerplanmäßige Ausschüttung vornehmen werden.

Heute können wir Ihnen mit dem erfolgreichen Verkauf von Winchester House mitteilen, dass wir **weitere 72 Mio. EUR, das entspricht 1,00 EUR je Anteil**, an unsere Anleger ausschütten. **Den Ausschüttungstermin sowie die Höhe des steuerfreien Anteils werden wir Ihnen rechtzeitig bekannt geben. Wir rechnen mit einer Ausschüttung voraussichtlich noch im November 2012.**

### Agenda 2016 verläuft planmäßig

Mit Winchester House wurde eine weitere der größten und damit insgesamt bereits die siebte Immobilie des **KanAm grundinvest Fonds** seit Dezember 2011 veräußert. Auch der Verkauf einer weiteren Immobilie wurde zum Abschluss gebracht: Im Rahmen unserer *NewsMail* Nr. 12 vom 27. September 2012 hatten wir Sie über den Stand der **Verkaufsverhandlungen für das Gebäude AVIVA in Paris** informiert. Zwischenzeitlich wurde der Verkauf an den Mieter AVIVA France S.A. **vertraglich gesichert**. Der Eigentumsübergang findet voraussichtlich Ende November/ Anfang

Dezember statt. Über die weitere Entwicklung halten wir Sie selbstverständlich informiert. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir uns gegenüber dem Erwerber verpflichtet haben, keine Details zu dem Verkauf zu veröffentlichen.

Mit diesen Nachrichten liegen wir im Plan unserer Agenda 2016, denn wir haben mit den bisher erfolgten Ausschüttungen und den großvolumigen Immobilienverkäufen mit einem Wert von rd. 1,9 Mrd. EUR\* erste Ziele erreicht. Im Folgenden geben wir Ihnen ein Update (gegenüber den im Jahresbericht zum 30. Juni 2012 veröffentlichten Zahlen) zum Stand der Liquiditätsverwendung:

**Auflösung und Auszahlung des *KanAm grundinvest Fonds* – Wesentliche Positionen der Liquiditätsverwendung nach dem Verkauf von acht Immobilien mit einem Gesamtwert von rd. 1,9 Mrd. EUR\*:**

Bereits erfolgte Ausschüttungen im Rahmen der Auflösung und Auszahlung am 10. April 2012 und 8. Oktober 2012	rd. 294 Mio. EUR
Im Zusammenhang mit den erfolgten Verkäufen bereits getilgte Darlehen	rd. 800 Mio. EUR
Im Zusammenhang mit den erfolgten Verkäufen entstandene Nebenkosten und Capital Gains Taxes	rd. 170 Mio. EUR
<b>Summe der bereits abgeflossenen Liquidität</b>	<b>rd. 1.264 Mio. EUR</b>
Liquiditätseinbehalt für Darlehen mit Fälligkeiten bis Ende 2013	rd. 642 Mio. EUR
Rückstellungen für künftige Instandhaltungen und Mieterausbauten	rd. 39 Mio. EUR
geplante zusätzliche Ausschüttung voraussichtlich im November 2012	rd. 72 Mio. EUR
<b>Summe der mittelfristig benötigten Liquidität</b>	<b>rd. 753 Mio. EUR</b>

\* Verkauf der Immobilie AVIVA in Paris (Übergang von Nutzen und Lasten voraussichtlich Ende November/ Anfang Dezember 2012) ist in den Zahlen bereits mitberücksichtigt.

Der Liquiditätseinbehalt dient der Rückzahlung von Darlehen mit Fälligkeiten bis Ende 2013. Somit werden zunächst die Gläubiger bedient, bevor das Eigenkapital der Anleger zurückgezahlt werden kann. Anderenfalls würde der Fonds durch drohende Zahlungsunfähigkeit einem Illiquiditätsrisiko bis hin zu Zwangsversteigerungen durch Vollstreckungsmaßnahmen der Banken ausgesetzt. Dies ist im Interesse der Anleger unbedingt zu verhindern.

Insgesamt hat KanAm Grund mit dieser zusätzlichen Ausschüttung dann innerhalb von neun Monaten nach der Kündigung der Verwaltung des *KanAm grundinvest Fonds* bereits rund 366 Mio. EUR an die Anleger ausgezahlt.

Das aktuelle Fondsvermögen des *KanAm grundinvest Fonds*, beträgt per 5. November 2012 noch rund 3,4 Mrd. EUR. Der Anteilwert liegt bei 47,75 EUR.

Bei Fragen erreichen Sie das Team der KanAm Grund unter der gebührenfreien Telefonnummer 0800-589 1035 oder per Mail an [vertrieb@kanam-grund.de](mailto:vertrieb@kanam-grund.de).

## Mit freundlichen Grüßen

Andrea Nies  
Marketing/Vertrieb

KanAm Grund  
Kapitalanlagegesellschaft mbH  
MesseTurm  
60308 Frankfurt am Main

Telefon 0800-589 1035

E-Mail: [vertrieb@kanam-grund.de](mailto:vertrieb@kanam-grund.de)  
Internet: [www.kanam-grund.de](http://www.kanam-grund.de)

**»Agenda 2016« – einfach erklärt (10-minütiges Video)**



In der Agenda 2016 hat KanAm Grund alle Strategien und Faktoren zusammengestellt, die den ergebnisorientierten Verkauf des gesamten Immobilienportfolios über einen Zeitraum von fast fünf Jahren zur Leitlinie machen. Sollte die Agenda 2016 Ihnen nicht vorliegen, so können Sie diese [hier](#) downloaden oder [hier](#) als Broschüre bestellen. Zudem finden Sie unter [Aktuelle Informationen 2012](#) auf unserer Internetseite die wichtigsten fondsnewsletter aufgeführt.

Hinweis: Diese Mail stellt keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Die in dieser Mail enthaltenen Einschätzungen und Prognosen beruhen auf sorgfältigen Recherchen, jedoch kann die KanAm Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Steuerliche Ausführungen gehen von der derzeit bekannten Rechtslage aus. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Die historische Wertentwicklung des Sondervermögens ermöglicht keine Prognose für die zukünftige Wertentwicklung. Für den Erwerb von *KanAm grundinvest Fonds-/KanAm US-grundinvest Fonds* -Anteilen ist ausschließlich der aktuelle Jahres- und Halbjahresbericht sowie der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen maßgeblich. Diese Unterlagen stehen Ihnen wie gewohnt in unserem PartnerPortal zum Bestellen und zum Download zur Verfügung.

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Dietrich von Boetticher  
Geschäftsführer: Olivier Catusse,  
Heiko Hartwig,  
Hans-Joachim Kleinert,  
Matti Kreutzer  
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt am Main  
Registergericht: Amtsgericht Frankfurt am Main  
Registernr.: HRB 52360

---

Die übermittelten Informationen richten sich ausschließlich an den Empfänger oder das entsprechende Unternehmen. Jegliche Überprüfung, Übertragung, Verbreitung oder anderes Handeln auf Basis dieser Informationen durch andere Personen oder Unternehmen als die Adressaten ist verboten. Falls Sie diese E-Mail versehentlich empfangen haben, kontaktieren Sie bitte den Versender dieser E-Mail und löschen Sie diese von Ihrem Computer. Wir haben Vorkehrungen getroffen, um das Risiko von Viren zu minimieren, jedoch möchten wir Sie auf Virusprüfungen hinweisen. Für durch Viren entstandene Schäden oder Verluste kann keine Haftung übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass eingehende E-Mails automatisch geprüft und potenzielle Viren oder unaufgeforderte Mails aus Werbezwecken gelöscht werden.

---

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. We have taken precautions to minimise the risk for sending software viruses, but we advise you to carry out virus checks. We cannot accept liability for any loss or damage caused by software viruses.

Please note that incoming emails will be automatically scanned to eliminate potential viruses and unsolicited promotional emails.