

Die wichtigsten Tarifmerkmale

Tarif LBS-Bausparen

LBS-N5, LBS-N+, LBS-N8, LBS-V25



Für die Vertragsabwicklung sind die "Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB)" maßgebend.

	LBS-Bausparen					
	LBS-N5	LBS-N+			LBS-N8	LBS-V25 ¹⁾
		LBS-N4+	LBS-N5+	LBS-N6+		
Mindestbausparsumme	10.000 €	50.000 € ²⁾	50.000 € ²⁾	50.000 € ²⁾	10.000 €	10.000 €
Höchstbausparsumme						30.000 €
Abschlussgebühr (§ 1 ABB) in % der Bausparsumme	1 %	1 %	1 %	1 %	1 %	1 %
Abschlussgebühren Rückerstattung	nein	nein	nein	nein	nein	nein
Jahresentgelt (§ 1 ABB)	nein	9,60 €	9,60 €	9,60 €	9,60 €	nein
Monatlicher Regelsparbeitrag (§ 2 ABB) in ‰ der Bausparsumme	4 ‰	4 ‰	4 ‰	4 ‰	4 ‰	5 ‰
Verzinsung der Sparszahlungen (§ 3 ABB) Zinsbonus (§ 3 ABB)	0,50 % 210 % ³⁾	0,50 % keiner	0,50 % keiner	0,50 % keiner	0,50 % keiner	1,00 % 160 % ^{4) 5)}
Juniorbonus (§ 3 ABB) ⁶⁾	ja	ja	ja	ja	ja	ja
Wechselmöglichkeit (§ 15 ABB)	nein	in LBS-N5+ in LBS-N6+ in LBS-N5	in LBS-N4+ in LBS-N6+ in LBS-N5	in LBS-N4+ in LBS-N5+ in LBS-N5	in LBS-N5	nein
Mindestsparzeit (§ 4 ABB)	18 Monate	18 Monate	18 Monate	18 Monate	18 Monate	18 Monate
Mindestansparung (§ 4 ABB) in % der Bausparsumme	40 %	40 %	40 %	40 %	40 %	50 %
maximaler Nettodarlehensbetrag in % der Bausparsumme	60 %	60 %	60 %	60 %	60 %	50 %
Berechnung der Bewertungszahl (§ 4 ABB) Guthaben Zinsen Teiler (in ‰ der Bausparsumme)	1 fach 51 fach 4 ‰	1 fach 44 fach 4 ‰	1 fach 48 fach 4 ‰	1 fach 70 fach 4 ‰	1 fach 35 fach 4 ‰	1 fach 20 fach 4 ‰
Sollzinssatz Bauspardarlehen (§ 11 ABB)	3,25 %	2,95 %	2,85 %	2,75 %	1,75 %	4,25 %
Effektiver Jahreszins nach Zuteilung (§ 11 ABB)	3,48 % ⁷⁾	3,13-3,19 % ⁸⁾	3,08-3,13 % ⁸⁾	3,01-3,07 % ⁸⁾	2,08-2,40 % ⁸⁾	4,55 % ⁸⁾
Monatliche Rückzahlungsrate (§ 11 ABB) in ‰ der Bausparsumme	5 ‰	4 ‰	5 ‰	6 ‰	8 ‰	5 ‰
Die Darlehenslaufzeit hängt von der Höhe des Anfangsdarlehens ab (maximal ca.)	12 Jahre und 2 Monate	15 Jahre und 9 Monate ⁹⁾	11 Jahre und 10 Monate ⁹⁾	9 Jahre und 7 Monate ⁹⁾	6 Jahre und 9 Monate	10 Jahre und 4 Monate
Integrierte Risikolebensversicherung (§ 8 ABB)	nein	ja	ja	ja	nein	nein

¹⁾ Im LBS-V25 sind gegebenenfalls (aktuelle) Einzahlungsbeschränkungen zu berücksichtigen.

²⁾ Wird aufgrund einer Vertragsänderung die tarifliche Mindestbausparsumme von 50.000 € unterschritten, dann wird der Bausparvertrag in der Tarifvariante LBS-N5 weitergeführt.

³⁾ Wenn nach mindestens 7 Jahren Vertragslaufzeit - es ist kein Wechsel vorausgegangen (vom LBS-N+ oder LBS-N8 in den LBS-N5) - entweder auf das Darlehen verzichtet oder der Vertrag gekündigt wird, dann Gesamtverzinsung ca. 1,5 %.

⁴⁾ Wenn nach mindestens 7 Jahren Vertragslaufzeit auf das Darlehen verzichtet oder der Vertrag gekündigt wird, dann Gesamtverzinsung ca. 2,5 %.

⁵⁾ Ab dem 11. Laufzeitjahr wird der Zinsbonus konstant aus den bis zum Ablauf von 10 Jahren verdienten Basiszinsen ermittelt.

⁶⁾ Der Juniorbonus ist abhängig von der Bausparsumme (100 € Bonus ab 10.000 €, 200 € Bonus ab 20.000 €, 300 € Bonus ab 30.000 €) und gilt für alle, die bei Abschluss unter 16 Jahre alt sind. Die Gutschrift erfolgt zwischen dem 7. und 15. Jahr nach Vertragsabschluss, wenn Mindestansparung und Mindestbewertungszahl (208) erreicht sind. Pro Kunde ist nur ein Vertrag mit Juniorbonus zulässig. Der Juniorbonus entfällt bei bestimmten Vertragsänderungen (siehe ABB).

⁷⁾ Der effektive Jahreszins ist errechnet nach den Grundsätzen der Preisangabenverordnung (PAngV) jeweils ab Zuteilung.

⁸⁾ Der effektive Jahreszins ist abhängig von der Bausparsumme und errechnet nach den Grundsätzen der Preisangabenverordnung (PAngV) jeweils ab Zuteilung.

⁹⁾ Ohne Berücksichtigung der Laufzeitverlängerung durch die integrierte Risikolebensversicherung.

Taggenaue Verzinsung in der Spar- und Darlehensphase