

Basisdaten	
WKN / ISIN:	980701 / DE0009807016
Fondsgesellschaft	Commerz Real Investmentgesellschaft mbH
Fondsmanager	Herr Mario Schüttauf
Anlageregion	Europa
Fondskategorie	Immobilienfonds
Asset-Schwerpunkt	n.v.
Fonds-Benchmark	n.v.
Risikoklasse	1 2 3 4
Fondsvolumen	9.312,90 Mio. EUR
Auflegungsdatum	07.04.1972
Ertragsverwendung	ausschüttend
Steuerstatus	transparent
Geschäftsjahr	1.4. - 31.3.
Kauf / Verkauf	Ja / Ja
Vermögenswirksame Leistungen	nicht möglich

Fondsporträt

Anlageziel ist eine überdurchschnittliche Rendite. Der Fonds investiert in Immobilien überwiegend in Staaten, die an der Europäischen Wirtschafts- und Währungsunion teilnehmen. Zur Beimischung besteht die Möglichkeit, in den wirtschaftlichen und politischen Metropolen der Welt zu investieren. Wichtigste Anlagemärkte dabei sind der nordamerikanische und der asiatisch-pazifische Raum. Bei der Auswahl der Immobilien stehen deren nachhaltige Ertragskraft sowie eine Streuung nach Lage, Größe, Nutzung und Mietern im Vordergrund der Überlegungen.

Kosten und Gebühren

Ausgabeaufschlag (effektiv)	5,00% (4,76%)
Depotbankgebühr p.a.	0,03%
Managementgebühr p.a.	0,91%
Gesamtkostenquote (TER) 2012	0,92%

Abwicklungsmodalitäten

FFB-Online-Orderschlusszeit	10:45
Preisfeststellung	t+0

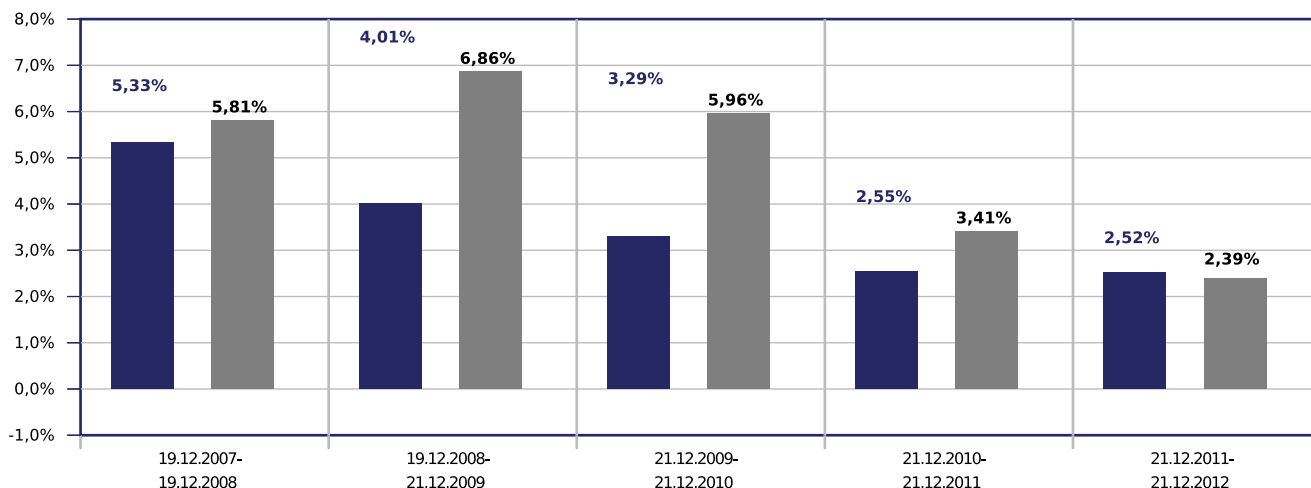
Preise

Preise vom	28.12.2012
Ausgabepreis	43,21 EUR
Rücknahmepreis	41,15 EUR

Wertentwicklung in EUR

■ hausInvest

■ Vergleichsindex: FWW® Sekordurchschnitt Immobilienfonds Europa



Beispielrechnung für 1.000 EUR *

1.003,16 €	1.043,42 €	1.077,76 €	1.105,21 €	1.133,02 €
------------	------------	------------	------------	------------

* Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages zum Zeitpunkt der Anschaffung (Nettomethode).

Die Wertentwicklung in der Balkengrafik wird errechnet nach BVI-Methode, bei Wiederanlage der Erträge, ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages, der das Anlageergebnis mindert. Die Beispielrechnung spiegelt den aktuell maximalen Ausgabeaufschlag des Fonds wieder. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind keine Indikation für zukünftige Erträge.

Wertentwicklung

■ hausInvest

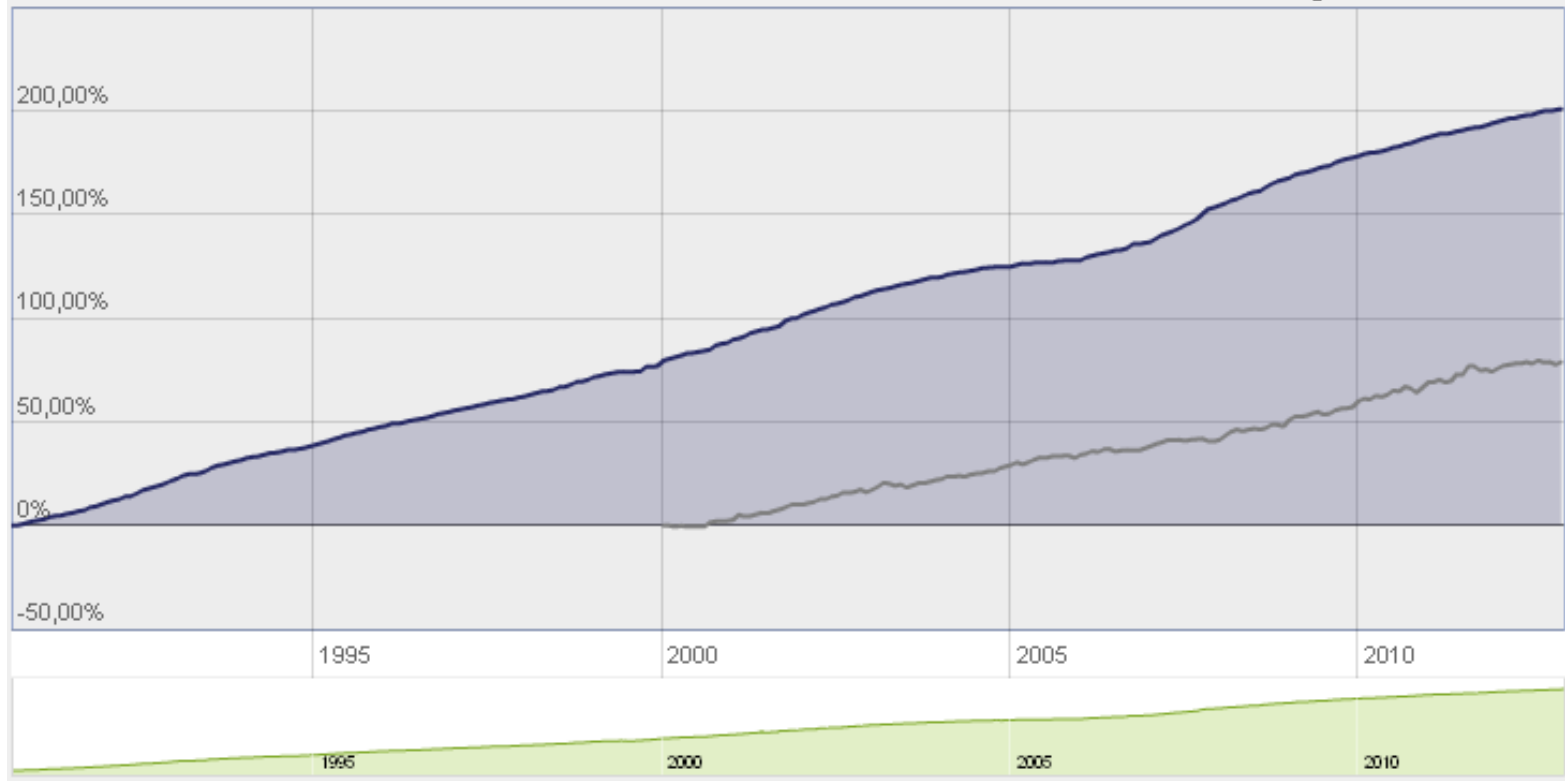
■ Vergleichsindex: FWW® Sektordurchschnitt Immobilienfonds Europa

ERWEITERTE WERTENTWICKLUNG

Währung: EUR

● +201,09% ● +78,79%

Aug 1990 - Dez 2012



Wertentwicklung in EUR

	gesamt		p.a.	
	Fonds	Sektor	Fonds	Sektor
1 Woche	0,12%	n.v.		
1 Monat	0,37%	0,24%		
3 Monate	0,69%	0,55%		
6 Monate	1,36%	0,21%		
seit Jahresbeginn	2,47%	1,78%		
1 Jahr	2,57%	2,43%	2,57%	2,43%
3 Jahre	8,67%	13,29%	2,81%	4,25%
5 Jahre	18,72%	30,78%	3,49%	5,51%



Risikokennzahlen





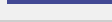

	1 Jahr		3 Jahre	
	Fonds	Sektor	Fonds	Sektor
Volatilität	0,38%	3,39%	0,36%	4,65%
Sharpe Ratio	5,12	2,19	5,67	2,00
Tracking Error	10,62%	11,17%	13,68%	14,14%
Korrelation	0,19	0,11	0,02	0,04
Beta	0,01	0,04	0,00	0,02



Wertentwicklung in EUR				
	gesamt		p.a.	
	Fonds	Sektor	Fonds	Sektor
10 Jahre	42,41%	66,42%	3,60%	5,23%

Risikokennzahlen				
	1 Jahr		3 Jahre	
	Fonds	Sektor	Fonds	Sektor
Treynor Ratio	270,80%	162,98%	3.390,76%	-230,12%

Berechnungsbasis: Anteilwert vom 27.12.2012

Vermögensaufteilung		
Immobilien		86,6%
Geldmarkt/Kasse		13,4%

Regionen-/Länderaufteilung**		
Frankreich		23,5%
Europa		20,0%
Großbritannien		18,5%
Deutschland		17,6%
Benelux		12,6%
Asien		7,8%

Branchenaufteilung		
Immobilien		86,6%
Kasse		13,4%

Steuerdaten					
Ausschüttungsdatum	Gesamtausschüttung	Fondspreis ex. Ausschüttung	Kapitalsteuerpflichtiger Anteil	Dividendenanteil	
18.06.2012	1,75 EUR	40,59 EUR	n.v.	n.v.	
20.06.2011	1,75 EUR	41,28 EUR	n.v.	n.v.	
21.06.2010	1,75 EUR	41,76 EUR	n.v.	n.v.	
15.06.2009	1,75 EUR	42,08 EUR	n.v.	n.v.	
16.06.2008	1,75 EUR	41,88 EUR	n.v.	n.v.	

** Die Angaben beziehen sich auf den Wertpapieranteil des Fonds.

Wertentwicklung wird errechnet von Nettoanteilswert zu Nettoanteilswert (BVI-Methode), bei Wiederanlage der Erträge, ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages, der das Anlageergebnis mindert. Frühere Wertentwicklungen sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Berechnungsbasis: Anteilwert vom 27.12.2012

Diese Informationen dienen Werbezwecken und stellen keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Die steuerliche Behandlung der Erträge aus Investmentfonds hängt von den persönlichen Verhältnissen des Kunden ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein.

Datenquellen: Fondsdaten FWW GmbH (Hinweise unter <http://fww.de/disclaimer/>), Morningstar Rating, S&P Rating, FERI Fonds Rating (Hinweise unter <http://fww.biz/ffb/disclaimer-ratings/>)

Alle hier gemachten Angaben beruhen auf sorgfältig ausgewählten Quellen. Eine Gewähr für die Richtigkeit kann jedoch nicht übernommen werden. Die gesetzlich vorgeschriebenen Verkaufsunterlagen erhalten Sie bei Ihrem Berater oder der FFB.