

Erwerb des Green Buildings „One Angel Square“ in Manchester, Großbritannien

Das Portfolio des grundbesitz europa wurde um ein besonders nachhaltiges Investment in Manchester, Großbritannien erweitert. Im Februar 2013 wurde ein 51-prozentiger Anteil an der Objektgesellschaft „One Angel Square“ erworben, in deren Bestand sich die neu erbaute, langfristig vermietete Immobilie befindet. Die übrigen 49 Prozent an der Gesellschaft hält ein von RREEF betreuter ausländischer, institutioneller Kunde. Der Kaufpreis der Immobilie betrug insgesamt rund 164 Millionen Euro.

Das markante Büroobjekt liegt in dem neuen Entwicklungsgebiet „NOMA“, in der Innenstadt von Manchester - der wichtigsten Stadt im Nordwesten von Großbritannien. Die richtungsweisende Architektur der Immobilie wurde von dem Architektenbüro 3D REID geplant.

„One Angel Square“ erfüllt zu 100 Prozent die Anforderungen an die britische Nachhaltigkeitszertifizierung BREEAM und erhielt bereits ein „A+ Energy Performance Certificate“ als Null CO₂-Emissions-Gebäude. Außerdem gingen mehrere Auszeichnungen und Preise für die Nachhaltigkeit an die Immobilie.

Die Büroimmobilie, die im Dezember 2012 fertiggestellt wurde, bietet rund 30.600m² Mietfläche auf 15 Etagen und 151 PKW Stellplätze. Sie ist vollständig und langfristig bis zum Jahr 2038 an den Verkäufer - der Co-operative Group Ltd. - vermietet und stellt deren Hauptsitz dar.

Mit dem Ankauf des Objekts hält der Fonds grundbesitz europa inzwischen sieben zertifizierte bzw. im Zertifizierungsprozess befindliche Fondsimmobilien.



gekauft

Eckdaten der Immobilie

- **Nutzfläche:** rd. 30.600 m²
- **Baujahr:** 2012
- **Ankaufspreis:** 164,4 Mio. EUR
- **Ankaufsrendite:** 6,3%

Argumente für den Ankauf

- **Markantes, neu erbautes Büroobjekt in hervorragender zentraler Lage**
- **Erfüllt höchste Anforderungen in Bezug auf die Nachhaltigkeit**
- **Vollvermietung bis zum Jahr 2038**

Die vorstehende Kurzinformation über den Ankauf einer Fondsimmoblie stellt keine Anlageberatung dar. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage der Wesentlichen Anlegerinformationen und des Verkaufsprospektes sowie des Jahres- und ggf. Halbjahresberichtes des offenen Immobilienfonds grundbesitz europa in der jeweils gültigen Fassung getroffen werden. Diese Unterlagen sind in gedruckter oder elektronischer Form bei der DWS Investment GmbH, 60612 Frankfurt am Main (erbringt für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) oder unter: www.rreef.com erhältlich. Alle Angaben sind ohne Gewähr.

* bei Ankauf: Wechselkurs (Fremdwährung zu Euro) per 8. Februar 2013: GBP 0,86571