



Fondsporträt grundbesitz europa

30. April 2013

RREEF ist jetzt Deutsche Asset & Wealth Management

Als integraler Bestandteil des Deutsche Bank Konzernbereichs Asset & Wealth Management bildet RREEF nun den Bereich **Alternatives and Real Assets** und verwendet für den neuen Markenauftritt das platinfarbene Logo der Deutschen Bank. Informationen zu grundbesitz europa finden Sie wie gewohnt unter www.rreef.com.

Neuerwerb im April 2013

Gold-zertifizierte Büroimmobilie in München gekauft

Das Fondsmanagement des grundbesitz europa hat im April 2013 die Büroimmobilie **Metris** im Zentrum von München zu einem Kaufpreis von rund 150 Millionen Euro erworben. Das nachhaltige Objekt hat im Januar 2013 die LEED Gold-Zertifizierung erhalten.

Die im Jahr 2011 erbaute moderne Büroimmobilie liegt im Zentrum der bayerischen Landeshauptstadt und besticht durch ihre moderne Architektur. Die Mieter, 25 namhafte Unternehmen vorwiegend aus der IT-Branche, schätzen neben der zentralen Lage die hochwertige Ausstattung. Besonders interessant ist die flexible Aufteilungsmöglichkeit der mehr als 35.000 Quadratmeter großen Nutzfläche: Es sind sowohl kleine Büroflächen ab ca. 300 Quadratmeter als auch großflächige Mieteinheiten möglich.

Hervorragende Lage im Zentrum

Die Büroimmobilie Metris liegt im 18 Hektar großen Areal des Arnulfparks – rund zwei Kilometer westlich vom Münchener Hauptbahnhof. In prominenter Nachbarschaft befinden sich zum Beispiel die Mercedes-Benz Niederlassung, Ernst & Young sowie der Sitz von Apple Deutschland. Die zentrale Toplage bietet eine exzellente Anbindung an den ÖPNV sowie über den Mittleren Ring an die Hauptverkehrsachsen.



Neben der zertifizierten Nachhaltigkeit und dem attraktiven Mietermix der Immobilie waren die Lage in einem wirtschaftlich starken Zentrum und die robusten wirtschaftlichen Rahmenbedingungen des deutschen Marktes für den Ankauf entscheidend. Damit befinden sich aktuell sieben der 45 Immobilien im Fondsbestand in Deutschland (20,2 Prozent Anteil am Immobilienvermögen).

Metris, München	
Art	Bürogebäude
Baujahr	2011
Nutzfläche	rd. 35.800 m ²
Grundstücksfläche	rd. 12.400 m ²
Ankaufspreis	150,1 Mio. €
Ankaufrendite	5,4%



Anlagestrategie

Investitionen in Immobilien – vorwiegend in Mitgliedsstaaten der Europäischen Union oder in anderen Vertragsstaaten des Abkommens über den europäischen Wirtschaftsraum. Die Auswahl der Immobilien erfolgt nach nachhaltiger Ertragskraft sowie Diversifikation nach Lage, Größe, Nutzung und Mieter.

Aktuelle Auszeichnungen

- **Feri Rating, Dezember 2012³**
Gesamtnote „Sehr gut“ (A) im Rating von Offenen Immobilienfonds
- **Feri Rating, Dezember 2012³**
Gesamtnote „Ausgezeichnet“ (AA) im Managementrating
- **Scope Investment Award, Dezember 2012⁴**
„European Real Estate – large portfolios“
- **Scope Investment Rating, Mai 2012⁵**
Bester Publikumsfonds insgesamt mit Höchstnote „AA+“
- **Scope Management Rating, Mai 2012⁶**
RREEF beste Immobilien-Kapitalanlagegesellschaft mit Höchstnote „AAA“
- **Feri EuroRating Awards, November 2011⁷**
„Bester Asset Manager Real Estate“



³ Quelle: www.feri.de, Pressemitteilung vom 12.12.2012
⁴ Quelle: www.scope-group.com, Pressemitteilung vom 23.11.2012
⁵ Quelle: www.scope-group.com, Pressemitteilung vom 15.05.2012; Rating-Skala „AAA“ bis „D“.
 Analysekriterien: Immobilienportfolio, Finanzstruktur, Managementqualität sowie Rendite, Risiko und Liquidität.
⁶ Quelle: www.scope-analysis.de, Analysemitteilung – Offene Immobilienfonds vom 01.06.2012.
⁷ Quelle: Feri Euro Rating Services, feri.feri.de, Pressemitteilung vom 23.11.2011



grundbesitz europa im Überblick

Die Standorte der Objekte im grundbesitz europa (Anzahl der Objekte pro Land)



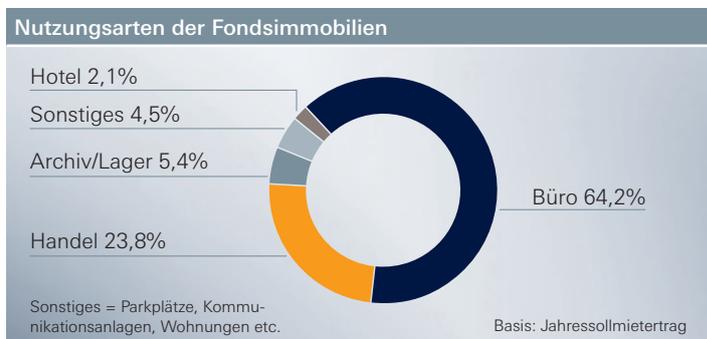
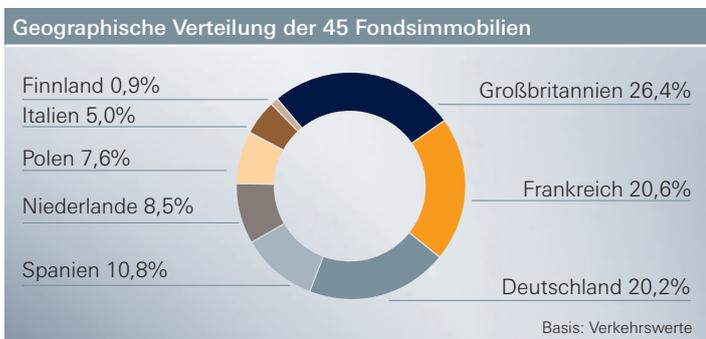
Südeuropa – 11 Objekte



Westeuropa – 21 Objekte



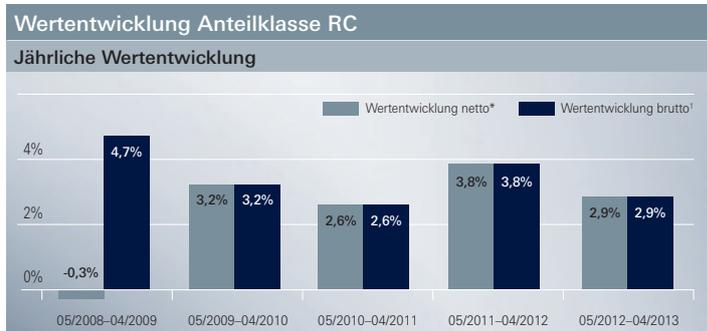
Mittel- und Nordeuropa – 13 Objekte



Fondsübersicht (in Mio. EUR)

Fondsvermögen	3.722,3
Immobilienvermögen (direkt gehalten)	3.072,7
Beteiligungsvermögen	333,3
Liquide Mittel ³	1.029,8
Kredite (direkt gehalten)	-682,9
Sonstiges ⁴	-30,6
Liquiditätsquote ⁵	27,7%
Fremdkapitalquote ⁶	21,4%
Vermietungsquote ⁷	95,1%
Investments in Fremdwährung ⁸	26,4%

³ inkl. 5% Mindestliquidität in Höhe von 186 Mio. EUR (bezogen auf das Fondsvermögen)
⁴ Saldo aus sonstigem Vermögen und sonstigen Verbindlichkeiten
⁵ bezogen auf das Fondsvolumen
⁶ bezogen auf das Immobilienvermögen (Summe der Verkehrswerte)
⁷ Vermietung gemessen am Jahressollmietertrag
⁸ erfolgen mit Währungssicherungsgeschäften



* Die Netto-Wertentwicklung berücksichtigt neben den auf Fondsebene anfallenden Kosten zusätzlich einen Ausgabeaufschlag in Höhe von 5%, der beim Kauf anfällt und im 1. Jahr abgezogen wird. Zusätzlich können die Wertentwicklung mindernde Depotkosten anfallen. Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Kumulierte Wertentwicklung¹

	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	Seit Auflegung des Fonds (27.10.1970)
	2,9%	9,6%	18,3%	1.095,2%
Ø p.a.	2,9%	3,1%	3,4%	6,0%

Ankäufe und Verkäufe im Geschäftsjahr 2012/2013

Ankäufe

Land	Anzahl	Direkt gehaltene Immobilien oder Beteiligungen	Kaufpreis in Mio. EUR ⁹	Anschaffungsnebenkosten in Mio. EUR ¹⁰	Investitionsvolumen in Mio. EUR	Beteiligungsquote
Polen	2	direkt gehalten	54,3	0,9	55,2	
Großbritannien	1	Beteiligung	83,8	5,5	89,3	51%
Deutschland	1	direkt gehalten	150,1	7,1	157,3	
Summe Ankäufe	4		288,2	13,5	301,8	

Verkäufe

Land	Anzahl	Verkaufspreis in Mio. EUR ¹¹	Nebenkosten und Gebühren in Mio. EUR	Erlös in Mio. EUR	Mehrerlös in Mio. EUR ¹²	Letzter Verkehrswert lt. Gutachten in Mio. EUR
Großbritannien	1	219,8	2,4	30,0	27,6	189,8
Summe Verkäufe	1	219,8	2,4	30,0	27,6	189,8

⁹ Laut Kaufvertrag, ohne Berücksichtigung etwaiger Auf- und Abschläge bei Übergang Besitz, Nutzen, Lasten
¹⁰ Inklusive Fondsgebühren sowie aller sonstigen mit dem Kauf in Verbindung stehenden Kosten
¹¹ Maßgeblich für die Währungsumrechnung ist der jeweilige Kurs des Besitzübergangs.
¹² Inklusive Auflösung von Rückstellungen für Steuern

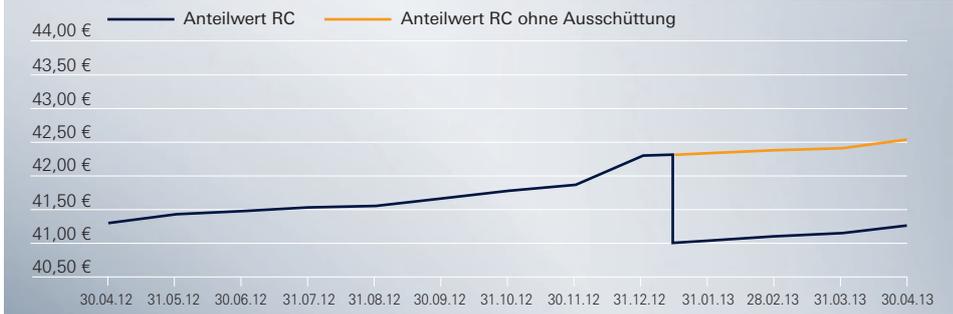


grundbesitz europa Anteilklasse RC

Ausgabepreis	€43,30
Rücknahmepreis	€41,23
Anzahl Stücke	82.109.899

(Stand: 30.04.2013)

Entwicklung des Anteilwertes RC (Rücknahmepreis)



Anlageerfolg mit hohem steuerfreien Anteil

Anlageerfolg grundbesitz europa RC (01.10.2002–30.09.2012)	Vergleichsrendite vor Steuern bei einem Steuersatz ³ von
4,47% p.a.	5,40% p.a.

³ Kapitalertragsteuer (25%) inkl. Solidaritätszuschlag (5,5% auf Kapitalertragsteuer)

- Für die vergangenen 10 Jahre beträgt der steuerfreie Anteil der Ausschüttungen für Anteile, die im Privatvermögen gehalten werden, 58,52%.
- Im Vergleich zu einer voll steuerpflichtigen Kapitalanlage, besteuert mit einem Steuersatz von 26,375% (Kapitalertragsteuer inkl. Solidaritätszuschlag ohne Kirchensteuer), ergibt sich eine jährliche Vergleichsrendite von 5,40%.

Allgemeine Fondsdaten Anteilklasse RC

Kapitalanlagegesellschaft	RREEF Investment GmbH
Fondsname	grundbesitz europa
ISIN	DE 000 9807008
WKN	980700
Fondsart	Offener Immobilienfonds
Auflegungsdatum	27.10.1970
Geschäftsjahr	1. Okt. – 30. Sept.
Fondswährung	EUR
Ausgabeaufschlag	5,0%
Ertragsverwendung	Ausschüttend
Ausschüttung	Jährlich
Fondsgebühr	1,0% p.a. ⁸
Gesamtkostenquote	1,06% (Stand: 30.09.12)

⁸ Zzgl. erfolgsabhängiger Vergütung von jeweils bis zu 0,1% p.a. gem. Vertragsbedingungen
Zzgl. weiterer Gebühren gem. Vertragsbedingungen

Fondsübersicht (in Mio. EUR)

	Insgesamt	Anteilklasse RC
Fondsvermögen	3.722,3	3.385,8
Immobilienvermögen (direkt gehalten)	3.072,7	2.794,9
Beteiligungsvermögen	333,3	303,2
Liquide Mittel ⁴	1.029,8	936,7
Kredite (direkt gehalten)	-682,9	-621,2
Sonstiges ⁵	-30,6	-27,8

⁴ inkl. 5% Mindestliquidität von 186 Mio. EUR (bezogen auf das Fondsvermögen)

⁵ Saldo aus sonstigem Vermögen und sonstigen Verbindlichkeiten

Renditen Anteilklasse RC²

	Letztes Geschäftsjahr 2011/2012 (01.10.2011–30.09.2012)
Immobilienrendite ⁶ (vor Abzug Fondskosten)	4,5%
Liquiditätsrendite ⁷ (vor Abzug Fondskosten)	1,6%
Fondsrendite ¹ (BVI-Methode)	3,0%

⁶ Bezugsgröße ist das durchschnittliche Immobilienvermögen der Direktinvestments und Immobiliengeschäfte nach Abzug der Fremdmittel.

⁷ Bezugsgröße ist das durchschnittliche Liquiditätsvermögen.

Ausschüttungen im Überblick (Anteilklasse RC)

Ausschüttungstermin	10.01.2013	12.01.2012	13.01.2011
Ausschüttungsbetrag je Anteil	1,30 €	1,40 €	1,30 €
Ertragsteuerliche Behandlung der Ausschüttung und Thesaurierung je Anteil			
Privatvermögen – steuerpflichtig	0,1672 €	0,3348 €	0,3339 €
Betriebsvermögen – steuerpflichtig			
bei Betriebsvermögen – einkommensteuerpflichtiger Anleger	0,6441 €	0,3348 €	0,3339 €
bei Betriebsvermögen – körperschaftsteuerpflichtiger Anleger	0,6441 €	0,3348 €	0,3339 €
Einkommensteuerfreier Anteil der Ausschüttung (Privatvermögen) RC	87,14%	76,10%	76,00%

Steuerliche Aussagen gültig bei unbeschränkter Steuerpflicht in Deutschland



Focus Filtrowa, Warschau, Polen, Bürogebäude



Rathenauplatz, Frankfurt/Main, Büro- und Geschäftsgebäude



P. Empresarial Cristalia 5 y 6, Madrid, Spanien, Bürogebäude



grundbesitz europa Anteilklasse IC

Ausgabepreis	€43,43
Rücknahmepreis	€41,35
Anzahl Stücke	8.136.240

(Stand: 30.04.2013)

Allgemeine Fondsdaten Anteilklasse IC

Kapitalanlage-gesellschaft	RREEF Investment GmbH
Fondsname	grundbesitz europa
ISIN	DE 000 A0NDW81
WKN	A0NDW8
Fondsart	Offener Immobilienfonds
Auflegungsdatum	01.04.2008
Geschäftsjahr	1. Okt. – 30. Sept.
Fondswährung	EUR
Ausgabeaufschlag	5,0% ¹¹
Ertragsverwendung	Ausschüttend
Ausschüttung	Jährlich
Fondsgebühr	0,55% p.a. des durchschn. Immo- bilienvermögens ¹² 0,05% p.a. des durchschnittlichen Liquiditätsvermö- gens ¹²
Gesamtkostenquote	0,58% (Stand: 30.09.12)

¹¹ Kein Ausgabeaufschlag bei Einhaltung des im Verkaufsprospekt beschriebenen Zeichnungsscheinverfahrens
¹² Zzgl. erfolgsabhängiger Vergütung von jeweils bis zu 20% bezogen auf den Mehrerlös gemäß Vertragsbedingungen Zzgl. weiterer Gebühren gem. Vertragsbedingungen



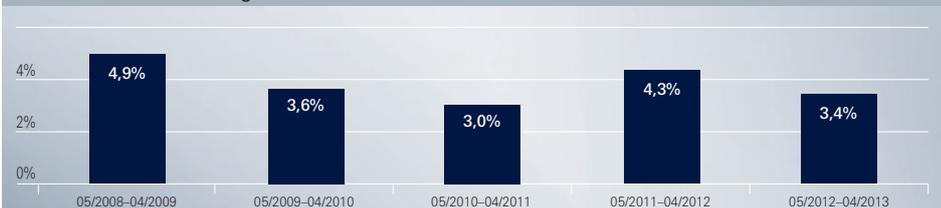
Kalvertoren, Amsterdam, Niederlande, Einkaufszentrum

Fondsübersicht		
	Insgesamt	Anteilklasse IC
	Mio. EUR	Mio. EUR
Fondsvermögen	3.722,3	336,5
Immobilienvermögen (direkt gehalten)	3.072,7	277,8
Beteiligungsvermögen	333,3	30,1
Liquide Mittel ³	1.029,8	93,1
Kredite (direkt gehalten)	-682,9	-61,7
Sonstiges ⁴	-30,6	-2,8
Liquiditätsquote ⁵	27,7%	–
Fremdkapitalquote ⁶	21,4%	–
Vermietungsquote ⁷	95,1%	–
Investments in Fremdwährung ⁸	26,4%	–

³ inkl. 5% Mindestliquidität in Höhe von 186 Mio. EUR (bezogen auf das Fondsvermögen)
⁴ Saldo aus sonstigem Vermögen und sonstigen Verbindlichkeiten
⁵ bezogen auf das Fondsvolumen
⁶ bezogen auf das Immobilienvermögen (Summe der Verkehrswerte)
⁷ Vermietung gemessen am Jahressollmietertrag
⁸ erfolgen mit Währungssicherungsgeschäften

Wertentwicklung Anteilklasse IC

Jährliche Wertentwicklung¹



Die Darstellung enthält nur eine Angabe zur Wertentwicklung, da sich die Netto-Wertentwicklung in keinem Jahr von der Brutto-Wertentwicklung unterscheidet, denn ein Ausgabeaufschlag wird aufgrund des Zeichnungsscheinverfahrens nicht erhoben. Zusätzlich können die Wertentwicklung mindernde Depotkosten anfallen. Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Kumulierte Wertentwicklung¹

	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	Seit Auflegung der Anteilklasse IC (01.04.2008)
	3,4%	11,1%	20,7%	21,0%
Ø p.a.	3,4%	3,6%	3,8%	3,8%

Entwicklung des Anteilwertes IC (Rücknahmepreis)



Renditen Anteilklasse IC²

Letztes Geschäftsjahr 2011/2012 (01.10.2011–30.09.2012)	
Immobilienrendite ⁹ (vor Abzug Fondskosten)	4,5%
Immobilienrendite nach Fondskosten ⁹	3,7%
Liquiditätsrendite ¹⁰ (vor Abzug Fondskosten)	1,6%
Liquiditätsrendite nach Fondskosten ¹⁰	1,6%
Fondsrendite ¹ (BVI-Methode)	3,6%

⁹ Bezugsgröße ist das durchschnittliche Immobilienvermögen der Direktinvestments und Immobiliengeschäfte nach Abzug der Fremdmittel.
¹⁰ Bezugsgröße ist das durchschnittliche Liquiditätsvermögen.

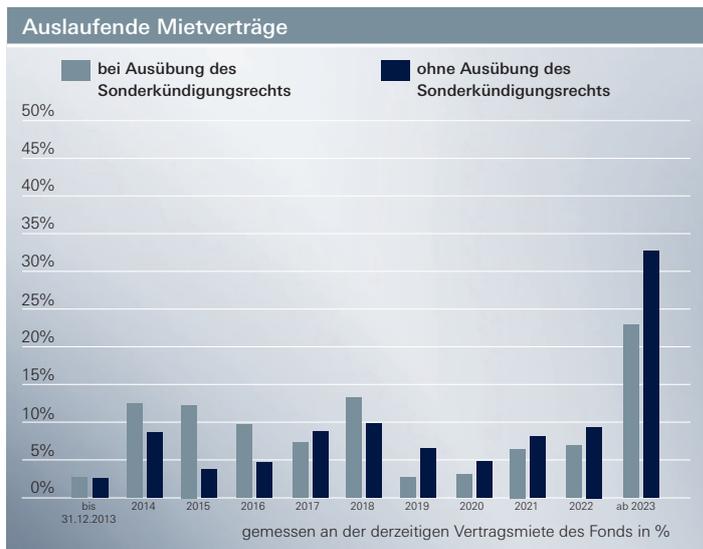
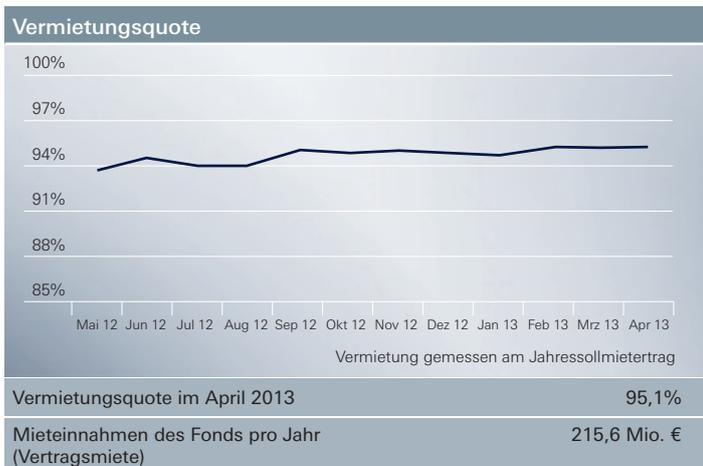
Ausschüttungen im Überblick (Anteilklasse IC)

Ausschüttungstermin	10.01.2013	12.01.2012	13.01.2011
Ausschüttungsbetrag je Anteil	1,50 €	1,60 €	1,50 €
Ertragsteuerliche Behandlung der Ausschüttung und Thesaurierung je Anteil			
Privatvermögen – steuerpflichtig	0,0667 €	0,4601 €	0,4397 €
Betriebsvermögen – steuerpflichtig			
bei Betriebsvermögen – einkommensteuerpflichtiger Anleger	0,3156 €	0,4601 €	0,4397 €
bei Betriebsvermögen – körperschaftsteuerpflichtiger Anleger	0,3156 €	0,4601 €	0,4397 €
Einkommensteuerfreier Anteil der Ausschüttung (Privatvermögen) IC	79%	71%	71%

Steuerliche Aussagen gültig bei unbeschränkter Steuerpflicht in Deutschland

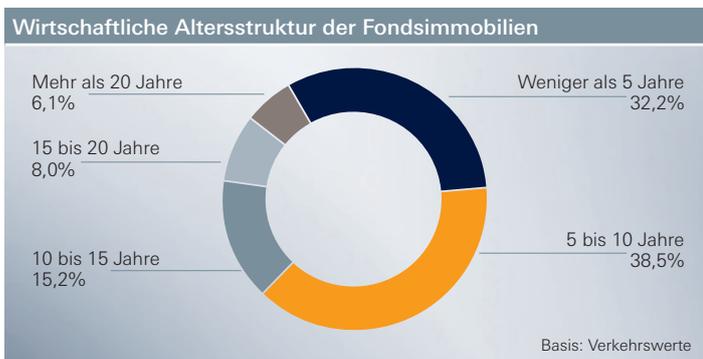


Informationen zum Immobilienportfolio



Top 10 Immobilien (gemessen am Verkehrswert)

Immobilien	Prozentualer Anteil
London, Tower Place (GB)	8,7%
Paris, Insight (F)	5,5%
London, Park House (GB)	5,2%
Valmontone, FOC Valmontone (I)	4,4%
München, Metris (D)	4,4%
Castellón de la Plana, Centro Comercial Salera (E)	4,1%
Koblenz, Forum Mittelrhein Koblenz (D)	4,0%
London, Northcliffe House (GB)	3,8%
Frankfurt, Park Tower (D)	3,7%
Warschau, Focus Filtrowa (PL)	3,6%
Summe	47,4%



Top 5 Mieterstruktur (Basis: Vertragsmiete)

Branchen	Prozentualer Anteil
Konsumgüter und Einzelhandel	27,4%
Versicherungsgewerbe	14,4%
Bank & Finanzdienstleistung	12,4%
Unternehmens-/Rechts- und Steuerberatung	11,6%
Bau	4,0%
Summe	69,8%



Logistipark Ozarow, Polen, Büro- und Lagergebäude



Forum Mittelrhein, Koblenz, Einkaufszentrum



Eckdaten der Immobilien im Fondsbestand

Zusätzliche Informationen zum Immobilienportfolio			
Anschrift	Art der Nutzung	Nutzfläche in m ²	Stichtagsbezogener gutachterlicher Verkehrswert in TEUR ³
I. Direkt gehaltene Immobilien im Inland			455.932
60594 Frankfurt, Hedderichstraße 47–49	Büro-, Wohn- u. Geschäftsgeb.	9.595	29.700
60322 Frankfurt, Bockenheimer Anlage 44, „Park Tower“	Bürogebäude	18.961	125.600
60313 Frankfurt, Rathenauplatz 1, „Rathenauplatz“	Büro- und Geschäftsgebäude	7.996	66.800
04109 Leipzig, Am Markt 11–15, „Marktgalerie“	Büro-, Wohn- u. Geschäftsgeb.	22.127	83.700
80636 München, Erika-Mann-Straße 53–69, „Metris“	Bürogebäude	35.797	150.132
II. Direkt gehaltene Immobilien im Ausland (Länder mit Euro-Währung)			1.798.615
Spanien			
03015 Alicante, Gran Vía, Jose Garcia Selles, 2, „Gran Vía“	Einkaufszentrum	20.267	59.600
08970 Barcelona, Sant Joan Despi, Calle de la TV3, 2, „Novotel“	Hotel	6.459	17.510
12006 Castellón de la Plana, Ctra. Nacional 340, Km 64,3, „Centro Comercial Salera“	Einkaufszentrum	54.397	142.000
28906 Getafe, Calle de la Confianza, 1	Büro- u. Lagergebäude	7.306	7.150
28906 Getafe, Calle de la Tenacidad, 2	Büro- u. Lagergebäude	11.144	12.250
28042 Madrid, Calle Amsterdam, 3, „Novotel“	Hotel	13.196	27.780
28033 Madrid, P. Empresarial Cristalia 5 y 6, Vía de los Poblados, 3, „Cristalia“	Bürogebäude	17.587	55.700
28046 Madrid, Paseo de la Castellana, 42	Bürogebäude	4.730	31.300
41004 Sevilla, Avenida Eduardo Dato, 71, „Novotel Nervion“	Hotel	8.306	17.410
Frankreich			
92400 Courbevoie, La Defense, 22 place des Vosges, „Le Monge“	Bürogebäude	10.795	67.100
93200 Levallois-Perret, 131/147 rue Victor Hugo, „Vasco de Gama“	Bürogebäude	16.216	81.570
75008 Paris, 125 avenue des Champs Elysees	Büro- und Geschäftsgebäude	4.030	61.040
75013 Paris, 74–80 avenue de France, „Insight“	Bürogebäude	22.594	188.500
75009 Paris, 12 rue d'Athènes, „Euro-Athènes“	Bürogebäude	4.892	43.000
93290 Tremblay en France, 64 avenue de la Plaine de France, „Le Panoramique“	Bürogebäude	17.703	28.260
33610 Cestas (Bordeaux), 4–6 rue Chemin Saint Raymond	Büro- u. Lagergebäude	69.180	42.110
93400 Saint Ouen (Paris), 23 rue des Bateliers / 48 rue Albert Dhalenne	Bürogebäude	18.135	99.200
75002 Paris, rue Notre-Dame des Victoires 23–27	Bürogebäude	im Umbau	28.475
92130 Issy-les-Moulineaux, 52, rue Camilles Desmoulins, „Forum 52“	Bürogebäude	9.795	65.100
Italien			
20121 Mailand, Via San Prospero 2, „Prospero“	Bürogebäude	3.082	21.400
00038 Valmontone, Factory Outlet, Via della Pace, Loc. Pascolaro, „FOC Valmontone“	Einkaufszentrum	39.847	150.500
Niederlande			
1012 WP Amsterdam, Kalverstraat, Singel, Heilige Weg 21–25, „Kalvertoren“	Einkaufszentrum	12.039	93.990
1012 AB Amsterdam, Stationsplein 51–71, „Zilveren Toren“	Bürogebäude	4.919	12.360
2211 AA Den Haag, Bezuidenhoutseweg 10–12, „Malie Toren“	Bürogebäude	15.483	56.200
3067 GG Rotterdam, Watermanweg, „Eurogate III“	Bürogebäude	8.002	18.610
2316 WZ Leiden, Dellaertweg 1, „Dellaertweg“	Bürogebäude	31.072	111.340
Polen			
02-675 Warschau, Domaniewska 39B, „Topaz“	Bürogebäude	11.588	31.700
02-675 Warschau, Domaniewska 39, „Nefryt“	Bürogebäude	16.629	49.260
00-609 Warschau, Aleja Armii Ludowej 26, „Focus Filtrowa“	Bürogebäude	34.138	121.600
05-850 Ozarow, Ul.Ceramiczna 7, „Pruszkow“	Büro- u. Lagergebäude	12.580	8.120
05-850 Ozarow, Ul.Poznanska 249, „Ozarow“	Büro- u. Lagergebäude	69.308	48.480
III. Direkt gehaltene Immobilien im Ausland (Länder mit anderer Währung)			818.179
Großbritannien			
London EC3, Lower Thames Street, 2 Tower Hill, „Tower Place“	Bürogebäude	34.930	299.299
London WC1, 84 Theobald's Road, „Lacon House“	Bürogebäude	20.159	102.613
London EC4, Tudor Street, „Northcliffe House“	Bürogebäude	17.826	129.305
London EC4, 85 King William Street, „Capital House“	Bürogebäude	11.210	107.952
London EC2, 16–18 Finsbury Circus, „Park House“	Bürogebäude	18.147	179.010
IV. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien im Inland			235.041
Beteiligung: 97,5% an HH Unilever-Haus; Objekt: 20457 Hamburg, Strandkai 1, Großer Grasbrook (gesellschaftsrechtl. Anteil 94,99%)	Bürogebäude	25.698	98.670
Beteiligung: 94,9% an „Forum Mittelrhein“ Koblenz	Einkaufszentrum	23.584	136.371
V. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien im Ausland (Länder mit Euro-Währung)			30.400
Beteiligung: 100% an MREC Safiiri 1, Finnland; Objekt: Espoo, Puolikkotie 8, „Safiiri“	Bürogebäude	8.809	30.400
VI. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien im Ausland (Länder mit anderer Währung)			86.213
Beteiligung: 51% Gesellschaftsanteile an der One Angel Square L. P., London, Großbritannien 51% Gesellschaftsanteile an One Angel Square GP Limited, London, Großbritannien Objekt: Manchester M60 0AG, „One Angel Square“	Bürogebäude	30.585	86.213
I. + II. + III. Direkt gehaltenes Immobilienvermögen			3.072.726
IV. + V. + VI. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltenes Immobilienvermögen			351.654
Summe: Immobilienvermögen (Summe der Verkehrswerte)			3.424.380

³Die Verkehrswerte in Fremdwährungen wurden mit den Devisenkursen zum Monatsultimo umgerechnet.

Wechselkurse (Fremdwährung zu Euro) 30.04.2013

Land	Kurs	Währung
Großbritannien	0,84297	GBP

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Bitte beachten Sie die Zusatzinformationen und „Wichtigen Hinweise“ auf der letzten Seite.



RREEF Investment GmbH
Mainzer Landstraße 178–190
60327 Frankfurt am Main
Internet: www.rreef.com

Weitere Informationen erhalten Sie bei:

DWS Investment GmbH*
60612 Frankfurt am Main
Telefon: 069/7 19 09-23 89
Telefax: 069/7 19 09-90 90
Internet: www.dws.de
E-Mail: info@dws.com

*Erbringt für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen.

Chancen

- Rendite durch das Ausnutzen der jeweiligen Marktentwicklung in den europäischen Immobilienmärkten
- Breit gestreutes Immobilienportfolio aufgrund von Diversifikation:
 - in verschiedene Regionen (insbesondere Europa)
 - in unterschiedliche Sektoren (Büro, Handel, Sonstige)
- Nutzung des professionellen Immobilienmanagements der RREEF-Einheiten vor Ort
- Regelmäßige Ausschüttungen mit steuerfreiem Anteil
- Langfristig kalkulierbare Mieteinnahmen, die zu geringen Wertschwankungen des Anteilwertes beitragen können

Risiken

- Abhängigkeit von der Entwicklung des jeweiligen Immobilienmarktes
- Liquiditätsrisiko, d.h. keine Rückgabe von Anteilen zum gewünschten Zeitpunkt, verbunden mit dem Risiko für den Anleger, über sein eingesetztes Kapital für einen gewissen Zeitraum nicht verfügen zu können
- Der Anteilwert kann jederzeit unter den Kaufpreis fallen, zu dem der Kunde den Anteil erworben hat, u.a. aufgrund von:
 - Vermietungs- und Bewertungsrisiken
 - Zinsänderungsrisiken
 - Währungskursrisiken
 - Risiken aus Währungskursabsicherungsgeschäften

Mit Wirkung zum 1. Januar 2013 sind die Vertragsbedingungen des grundbesitz europa an das neue Investmentgesetz angepasst worden. Fondsanteile im Wert von bis zu 30.000 Euro pro Kalenderhalbjahr können weiterhin börsentäglich und ohne Beachtung von Fristen zurückgeben werden. Ein Anleger kann Anteile im Wert von über 30.000 Euro pro Kalenderhalbjahr nur zurückgeben, wenn er eine Mindesthaltefrist von 24 Monaten eingehalten hat und er die Rückgabe der Anteile zwölf Monate vor dem Rückgabetermin mit einer unwiderruflichen Rückgabeerklärung gegenüber seiner depotführenden Stelle angekündigt hat. Auch für diese zur Rückgabe angekündigten Anteile besteht das grundsätzliche Risiko der Aussetzung der Rücknahme von Anteilen durch die Kapitalanlagegesellschaft (z.B. bei unerwartet hohen Mittelabflüssen). Für Anleger, die ihre Anteile vor dem 1. Januar 2013 erworben haben, gilt die 24-monatige Haltefrist als bereits erfüllt.

Wichtige Hinweise:

Deutsche Asset & Wealth Management ist der Markenname für den Asset Management & Wealth Management Geschäftsbereich der Deutsche Bank AG und ihrer Tochtergesellschaften. Die jeweils verantwortlichen rechtlichen Einheiten, die Kunden Produkte oder Dienstleistungen der Deutsche Asset & Wealth Management anbieten, werden in den entsprechenden Verträgen, Verkaufsunterlagen oder sonstigen Produktinformationen benannt.

Die in diesem Fondsporträt des Offenen Immobilienfonds grundbesitz europa enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar, sondern dienen lediglich der auszugsweisen Produktbeschreibung. Eine Anlageentscheidung sollte in jedem Fall auf Grundlage der Wesentlichen Anlegerinformationen und des Verkaufsprospekts, ergänzt durch den jeweiligen letzten geprüften Jahresbericht und zusätzlich durch den jeweiligen Halbjahresbericht, falls ein solcher jüngerem Datums als der letzte Jahresbericht vorliegt, getroffen werden. Diese Unterlagen stellen die allein verbindliche Grundlage des Kaufs dar. Die Unterlagen erhalten Sie in elektronischer oder gedruckter Form kostenlos bei Ihrem Finanzberater, in den Geschäftsstellen der Deutsche Bank AG und der DWS Investment GmbH, Mainzer Landstraße 178–190, 60327 Frankfurt am Main (erbringt für die RREEF Investment GmbH vertriebsunterstützende Dienstleistungen) sowie in elektronischer Form unter www.rreef.com. Der Verkaufsprospekt enthält ausführliche Risikohinweise.

¹ Brutto-Wertentwicklung nach BVI-Methode, d.h. mit Berücksichtigung der auf Fondsebene anfallenden Kosten (z.B. Verwaltungsvergütung). Auf Kundenebene anfallende Kosten (z. B. Ausgabeaufschlag und Depotkosten) sind nicht berücksichtigt. Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

² Die Fondskennzahlen, ergänzende Fondsdaten und Renditen sind bis zum 30.09.2012 durch einen Wirtschaftsprüfer geprüft. Die Kennzahlen ab dem 01.10.2012 sind vorläufig. Die RREEF Investment GmbH übernimmt für die Richtigkeit dieser Kennzahlen keine Gewähr.

