

Deutsche Bausparkasse Badenia AG

Tarif Via Badenia 06, gültig ab 01.05.2008	Variante ¹	ClassicFinanz ²	Niedrige Rate ²	Niedriger Zins
Sparphase:				
Abschlussgebühr (%) ³		1,6	1,6	1,6
mtl. Sparbeitrag (%) ³		0,44	0,375	0,4
Guthabenzinssatz (%)		1,0	1,0	1,0
ZinsPlus in % der bereits verdienten Guthabenzinsen ⁴		300	-	-
Mindestansparung (%) ³		40	45	50
Mindestsparzeit in Monaten		-	-	-
Bewertungszahlenberechnung		alte BWZ + Guthaben/Bausparsumme = neue BWZ		
Mindestbewertungszahl		4,3	21,0	26,8
Darlehensphase:				
Darlehensgebühr (%)		-	-	-
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) ohne Mehrzuteilung ³		0,45 - 1,7	0,3 - 0,4	0,7
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) bei Mehrzuteilung ⁵		0,459 - 3,84	0,306 - 0,845	-
Agio/Disagio		-	-	-
Gebundener Sollzins p. a. (%)		3,45 ⁶	3,75 ⁶	1,90 ⁶
eff. Jahreszins ohne Mehrzuteilung (%)		3,76 - 5,23	3,99 - 4,67	2,44 - 3,19
eff. Jahreszins bei Mehrzuteilung (%)		3,74 - 5,16	3,96 - 4,59	-

1 Ein Variantenwechsel ist gemäß § 13 (6) ABB auf Antrag möglich.

2 In diesen Varianten kann der Kunde eine Mehrzuteilung von bis zu 50 % der Bausparsumme beantragen. Der Tilgungsbeitrag wird neu berechnet (siehe Fußnote Nr. 5). Der Effektivzins verändert sich entsprechend.

3 In % der Bausparsumme

4 Bei Darlehensverzicht nach Zuteilung und einer Laufzeit von mindestens 7 Jahren wird ein ZinsPlus auf die bis zur Erstzuteilung, längstens bis zum Ablauf von 15 Jahren verdienten Guthabenzinsen gewährt. Bei einer Bausparsumme von mehr als 225.000 Euro wird kein ZinsPlus gewährt.

5 In % der um die Mehrzuteilung erhöhten Bausparsumme. Der Tilgungsbeitrag bei Mehrzuteilung berechnet sich wie folgt: Tilgungsbeitrag gem. Tilgungsstaffel + (Mehrzuteilung in % der Bausparsumme / BWZ gem. Tilgungsstaffel x 1,84 (ClassicFinanz) bzw. 1,87 (Niedrige Rate))

6 Taggenaue Zinsberechnung mit monatlicher Zinskapitalisierung

Deutsche Bausparkasse Badenia AG

Tarif Via Badenia R	Variante ¹	ClassicFinanz ²	Niedrige Rate ²	Niedriger Zins
Sparphase:				
Abschlussgebühr (%) ³		1,6	1,6	1,6
mtl. Sparbeitrag (%) ³		0,44	0,375	0,4
Guthabenzinssatz (%)		1,0	1,0	1,0
ZinsPlus in % der bereits verdienten Guthabenzinsen ⁴		300	-	-
Mindestansparung (%) ³		40	45	50
Mindestsparzeit in Monaten		-	-	-
Bewertungszahlenberechnung		alte BWZ + Guthaben/Bausparsumme = neue BWZ		
Mindestbewertungszahl		4,3	21,0	26,8
Darlehensphase:				
Darlehensgebühr (%)		-	-	-
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) ohne Mehrzuteilung ³		0,45 - 1,7	0,3 - 0,4	0,7
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) bei Mehrzuteilung ⁵		0,459 - 3,84	0,306 - 0,845	-
Agio/Disagio		-	-	-
Gebundener Sollzins p. a. (%)		3,45 ⁶	3,75 ⁶	1,90 ⁶
eff. Jahreszins ohne Mehrzuteilung (%)		3,76 - 6,62	3,99 - 5,96	2,44 - 4,79
eff. Jahreszins bei Mehrzuteilung (%)		3,74 - 6,36	3,96 - 5,72	-

1 Ein Variantenwechsel ist gemäß § 13 (6) ABB auf Antrag möglich.

2 In diesen Varianten kann der Kunde eine Mehrzuteilung von bis zu 50 % der Bausparsumme beantragen. Der Tilgungsbeitrag wird neu berechnet (siehe Fußnote Nr. 5). Der Effektivzins verändert sich entsprechend.

3 In % der Bausparsumme; die Abschlussgebühr wird auf 5 Jahresraten verteilt.

4 Bei Darlehensverzicht nach Zuteilung und einer Laufzeit von mindestens 7 Jahren wird ein ZinsPlus auf die bis zur Erstzuteilung, längstens bis zum Ablauf von 15 Jahren verdienten Guthabenzinsen gewährt. Bei einer Bausparsumme von mehr als 225.000 Euro wird kein ZinsPlus gewährt.

5 In % der um die Mehrzuteilung erhöhten Bausparsumme. Der Tilgungsbeitrag bei Mehrzuteilung berechnet sich wie folgt: Tilgungsbeitrag gem. Tilgungsstaffel + (Mehrzuteilung in % der Bausparsumme / BWZ gem. Tilgungsstaffel x 1,84 (ClassicFinanz) bzw. 1,87 (Niedrige Rate))

6 Taggenaue Zinsberechnung mit monatlicher Zinskapitalisierung