

Deutsche Bausparkasse Badenia AG – Stand vom 11. März 2013

Tarif Via Badenia 500	Variante ¹		ClassicFinanz ²	Niedrige Rate ²	Niedriger Zins
Sparphase:					
Abschlussgebühr (%) ³			1,6	1,6	1,6
mtl. Sparbeitrag (%) ³			0,44	0,375	0,4
Guthabenzinssatz (%)			0,5	0,5	0,5
ZinsPlus in % der bereits verdienten Guthabenzinsen ⁴			500	-	-
Mindestansparung (%) ³			40	45	50
Mindestsparzeit in Monaten			-	-	-
Bewertungszahlenberechnung	alte BWZ + Guthaben/Bausparsumme = neue BWZ				
Mindestbewertungszahl	4,3 ⁶	14,3 ⁷		19,7	26,8
Darlehensphase:					
Darlehensgebühr (%)			-	-	-
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) ³ ohne Mehrzuteilung	0,300 - 1,650	0,300 - 0,600		0,225 - 0,400	0,700
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) ⁵ bei Mehrzuteilung	0,305 - 3,883	0,305 - 1,271		0,228 - 0,895	-
Agio/Disagio			-	-	-
gebundener Sollzins p. a. (%)	3,25 ^{6,8}	2,90 ^{7,8}		3,25 ⁸	1,40 ⁸
eff. Jahreszins ohne Mehrzuteilung (%)	3,56 - 4,99 ⁶	3,10 - 3,42 ⁷		3,42 - 4,17	1,94 – 2,69
eff. Jahreszins bei Mehrzuteilung (%)	3,50 - 4,92 ⁶	3,08 - 3,42 ⁷		3,40 - 4,09	-

1 Ein Variantenwechsel ist gemäß § 13 (6) ABB auf Antrag möglich.

2 In diesen Varianten kann der Kunde eine Mehrzuteilung von bis zu 50 % der Bausparsumme beantragen. Der Tilgungsbeitrag wird neu berechnet (siehe Fußnote Nr. 5). Der Effektivzins verändert sich entsprechend.

3 In % der Bausparsumme

4 Bei Darlehensverzicht nach Zuteilung und einer Laufzeit von mindestens 7 Jahren wird ein ZinsPlus auf die bis zur Erstzuteilung, längstens bis zum Ablauf von 15 Jahren verdienten Guthabenzinsen gewährt. Bei einer Bausparsumme von mehr als 225.000 Euro wird kein ZinsPlus gewährt.

5 In % der um die Mehrzuteilung erhöhten Bausparsumme. Der Tilgungsbeitrag bei Mehrzuteilung berechnet sich wie folgt: Tilgungsbeitrag gem. Tilgungsstaffel + (Mehrzuteilung in % der Bausparsumme / BWZ gem. Tilgungsstaffel x 1,92 (ClassicFinanz) bzw. 1,95 (Niedrige Rate))

6 Bis zu einer Bausparsumme von 24.900 Euro

7 Ab einer Bausparsumme von 25.000 Euro

8 Taggenaue Zinsberechnung mit monatlicher Zinskapitalisierung

Deutsche Bausparkasse Badenia AG – Stand vom 11. März 2013

Tarif Via Badenia 500 R	Variante ¹	ClassicFinanz ²	Niedrige Rate ²	Niedriger Zins
Sparphase:				
Abschlussgebühr (%) ³		1,6	1,6	1,6
mtl. Sparbeitrag (%) ³		0,44	0,375	0,4
Guthabenzinssatz (%)		0,5	0,5	0,5
ZinsPlus in % der bereits verdienten Guthabenzinsen ⁴		500	-	-
Mindestansparung (%) ³		40	45	50
Mindestsparzeit in Monaten		-	-	-
Bewertungszahlenberechnung		alte BWZ + Guthaben/Bausparsumme = neue BWZ		
Mindestbewertungszahl		4,3 ⁶	14,3 ⁷	19,7
				26,8
Darlehensphase:				
Darlehensgebühr (%)		-	-	-
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) ³ ohne Mehrzuteilung		0,300 - 1,650	0,300 - 0,600	0,225 - 0,400
mtl. Zins- und Tilgungsbeitrag (%) ⁵ bei Mehrzuteilung		0,305 - 3,883	0,305 - 1,271	0,228 - 0,895
Agio/Disagio		-	-	-
gebundener Sollzins p. a. (%)		3,25 ^{6,8}	2,90 ^{7,8}	3,25 ⁸
eff. Jahreszins ohne Mehrzuteilung (%)		3,79 - 6,38 ⁶	3,10 - 3,68 ⁷	3,42 - 5,49
eff. Jahreszins bei Mehrzuteilung (%)		3,64 - 6,11 ⁶	3,08 - 3,67 ⁷	3,40 - 5,24

1 Ein Variantenwechsel ist gemäß § 13 (6) ABB auf Antrag möglich.

2 In diesen Varianten kann der Kunde eine Mehrzuteilung von bis zu 50 % der Bausparsumme beantragen. Der Tilgungsbeitrag wird neu berechnet (siehe Fußnote Nr. 5). Der Effektivzins verändert sich entsprechend.

3 In % der Bausparsumme; die Abschlussgebühr wird auf 5 Jahresraten verteilt.

4 Bei Darlehensverzicht nach Zuteilung und einer Laufzeit von mindestens 7 Jahren wird ein ZinsPlus auf die bis zur Erstzuteilung, längstens bis zum Ablauf von 15 Jahren verdienten Guthabenzinsen gewährt. Bei einer Bausparsumme von mehr als 225.000 Euro wird kein ZinsPlus gewährt.

5 In % der um die Mehrzuteilung erhöhten Bausparsumme. Der Tilgungsbeitrag bei Mehrzuteilung berechnet sich wie folgt: Tilgungsbeitrag gem. Tilgungsstaffel + (Mehrzuteilung in % der Bausparsumme / BWZ gem. Tilgungsstaffel x 1,92 (ClassicFinanz) bzw. 1,95 (Niedrige Rate))

6 Bis zu einer Bausparsumme von 24.900 Euro

7 Ab einer Bausparsumme von 25.000 Euro

8 Taggenaue Zinsberechnung mit monatlicher Zinskapitalisierung