

VERKAUFSSTART:  
VIERTES QUARTAL 2013

LEADING  ITIES INVEST

Der Offene Immobilienfonds  
der neuen Generation

**INVESTIEREN IN ZUKUNFT,  
WACHSTUM UND SICHERHEIT**



by KanAm Grund

# DIE ZUKUNFT HAT BEGONNEN!

## Wir sind bereit für die neue Generation Offener Immobilienfonds

Das neue Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) bildet die Grundlage für eine **neue Generation Offener Immobilienfonds**. Und wir sind bereit für die bestmögliche Umsetzung mit einem neuen Immobilienfonds, der **Sicherheit, Zukunftsfähigkeit und Performance** neu definiert.

Basis dafür sind die langjährige Erfahrung, Unabhängigkeit und das anerkannte Know-how der KanAm Grund-Gruppe in Frankfurt am Main, Paris und Atlanta, ausgezeichnet u. a. mit dem Scope Investment Award 2012 für „Management Performance Transparency“. Diese Eigenschaften ermöglichen es uns, bei einem Offenen Immobilienfonds der neuen Generation eine **wachstumsorientierte, innovative Investmentstrategie mit der größtmöglichen Sicherheit** für Anleger zu realisieren.

**Die Zukunft hat begonnen:  
KanAm Grund ist dabei!**



# UNSERE NEUE GENERATION OFFENER IMMOBILIENFONDS – DER LEADING CITIES INVEST

## Den Metropolen gehört die Zukunft

Nahezu alle Zukunftsforscher sind sich einig: Die wirtschaftlichen, gesellschaftlichen und kulturellen Möglichkeiten der großen Welt-Metropolen werden für Menschen und Unternehmen in Zukunft weiter an Bedeutung gewinnen. Genau diese Anziehungskraft macht sich der **LEADING CITIES INVEST** für seine Anleger zunutze. Als Offener Immobilienfonds der neuen Generation wird er die anerkannten Wachstumsperspektiven bedeutender Metropolen mit allen sicherheitsorientierten Eigenschaften kombinieren, die der Gesetzgeber ab Juli 2013 zum Schutz der Anleger festschreibt.

Für die optimale Auswahl der Städte und Business-Immobilien hat KanAm Grund eigens das neue Scoring-Modell „C-Score“ entwickelt, mit dem relevante aktuelle und prognostizierte Wirtschafts- und Sozialdaten internationaler Städte und Regionen zusammengeführt werden, um die vielversprechendsten Investitionsstandorte zu identifizieren.

So bietet der **LEADING CITIES INVEST** doppelte Vorteile für die Anleger:

- einerseits erstmalige Schockresistenz – d. h. Schutz vor unvorhersehbaren Anteilrückgaben – durch die 24-monatige Haltedauer und zwölfmonatige Kündigungsfrist für Fondsanteile
- andererseits größtmögliche Renditepotenziale durch die daten- und faktenbasierte Objektauswahl

**LEADING CITIES INVEST** definiert Sicherheit, Zukunftsfähigkeit und Performance neu. Privaten Anlegern wird er ein innovatives und attraktives, mittel- bis langfristiges Investment mit aussichtsreichen Wachstums- und soliden Rendite-Perspektiven bieten.

# KanAm Grund

KanAm Grund  
Kapitalanlagegesellschaft mbH  
MesseTurm  
60308 Frankfurt am Main



## WIR SIND FÜR SIE DA:

E-Mail: [info@LCI-Fonds.de](mailto:info@LCI-Fonds.de)  
[www.LCI-Fonds.de](http://www.LCI-Fonds.de)  
Tel.: 0800 – 589 3555

## WUSTEN SIE SCHON?

Eine Studie des IMR Institute for Marketing Research, Frankfurt am Main, zu Offenen Immobilienfonds zeigt, dass die jederzeitige Liquidierbarkeit bei einem Offenen Immobilienfonds nicht mehr alles ist: Kunden wünschen sich zunehmend eindeutig sicherheitsorientierte Konzepte. Der Gesetzgeber folgt mit dem ab Juli 2013 geltenden Kapitalanlagegesetzbuch (KAGB) genau diesem Bedürfnis.

Ein **weiteres Ergebnis** der IMR-Studie ist die **hohe Unwissenheit über Offene Immobilienfonds** in der Öffentlichkeit. Nur acht Prozent der deutschen Anleger geben an, sich mit dieser Anlageform auszukennen. Deshalb bietet KanAm Grund für interessierte Anleger auch die Möglichkeit, sich ganz allgemein zu Investments in Immobilien zu informieren:

## Das Online-Magazin

### »Investieren-in-Immobilien.de« bietet

- viel Wissenswertes rund um die Anlageklasse der Offenen Immobilienfonds sowie
- Hintergrundberichte zu den relevanten Märkten und Rahmenbedingungen.

## ... SCHAUEN SIE MAL REIN!

Hinweis: Dieser Folder ersetzt keine Anlageberatung unter Berücksichtigung der individuellen Verhältnisse und Wünsche des Kunden. Für den Erwerb von Anteilen sind ausschließlich der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen sowie die wesentlichen Anlegerinformationen (Key Investor Document) maßgeblich.