



Nr. 5 / 2013 vom 13. November 2013

LEADING CITIES INVEST — Vertriebsstart mit *CashCall* am 20. November 2013

- Vier attraktive Immobilieninvestments in Europa ausgewählt
- Erstausgabepreis 100 EUR pro Anteil zzgl. Ausgabeaufschlag
- Anfangsrendite von über 3 % p.a.
- Anteilreservierungen mittels Avis bis 20. November 2013 möglich

Sehr geehrte Damen und Herren,

es ist so weit! LEADING CITIES INVEST, der erste Offene Immobilienfonds der neuen Generation, von Experten und Medien bereits positiv beurteilt, startet am



= Vertriebsstart LEADING CITIES INVEST

Ab diesem Tag können Anteile des LEADING CITIES INVEST mit der ISIN DE0006791825 bzw. WKN 679182 erworben werden. Der Erstausgabepreis beträgt 100 EUR pro Anteil zzgl. Ausgabeaufschlag (gemäß Vertragsbedingungen 5,5 % des Anteilwerts). Der Mittelzufluss erfolgt mit der bewährten *CashCall*-Strategie der KanAm Grund. Die potenziellen ersten Immobilieninvestitionen befinden sich in den 1A-Lagen der Leading Cities London, Paris, Berlin und Brüssel und sichern eine Anfangsrendite von über 3 % p.a.

Downloads

[Druckversion der Mail](#)

[Anteilreservierung mittels Avis](#)

[Produktflyer LEADING CITIES INVEST](#)

[Artikel »DIE WELT« vom 02. November 2013](#)

[Artikel »Börsen-Zeitung« vom 12. November 2013](#)



Die bewährte *CashCall*-Strategie der KanAm Grund stellt zum Vorteil der Anleger sicher, dass Mittelzuflüsse in den **LEADING CITIES INVEST** kontrolliert und stets nur zeitnah mit geplanten Immobilienkäufen stattfinden. Das bedeutet, dass der Fonds keine neuen Anteile ausgibt, sofern nicht der Anlagestrategie entsprechende Akquisitionsobjekte in den relevanten Märkten verfügbar sind. Damit gewährleisten wir, dass die Immobilienrendite für die Anleger nicht durch die derzeit sehr niedrige Liquiditätsverzinsung verwässert und verringert wird, sondern nachhaltig auf einem attraktiven, zeitgemäßen Niveau bleibt.

Vier attraktive Objekte in Europa ausgewählt

Nach der nunmehr erfolgten Auswahl der ersten renditestarken Immobilien kann der Vertrieb mit dem ersten *CashCall* für den **LEADING CITIES INVEST** ab 20. November 2013 starten. Die entsprechenden Objekte haben in den letzten Wochen unser innovatives, zweistufiges Investitionsmodell — das C-SCORE MODELL zur Auswahl der geeigneten Leading Cities und das PROPERTY SELECTION MODELL (PSM) zur Bestimmung der besten Immobilieninvestments — erfolgreich durchlaufen. Sie entsprechen somit den hohen Qualitätskriterien des **LEADING CITIES INVEST** und stehen für einen wettbewerbsfähigen Sachwertertrag mit einer prognostizierten Anfangsrendite von über 3 % p.a. Die identifizierten ersten potenziellen Immobilieninvestments befinden sich in London, Paris, Berlin und Brüssel. Ausführliche Informationen zu C-SCORE und PSM finden Sie im [Produktflyer des LEADING CITIES INVEST](#).

Bitte beachten Sie, dass wir — im Interesse der Anleger — keine Abbildungen der Immobilien zeigen oder konkrete Angaben über die Mieter machen. Detaillierte Informationen zu den einzelnen Objekten würden zwangsläufig zur Folge haben, dass wir das Interesse auf diese ohnehin sehr begehrten Immobilien lenken. Damit wären dann automatisch ein noch größeres Interesse, gesteigerter Wettbewerb und als Folge Preissteigerungen verbunden. Eine transparente Kommunikation – die bei der KanAm Grund groß geschrieben wird – würde in diesem Fall die Vorteile für die Anleger beim Einkauf der Immobilien gefährden.

Des Weiteren bitten wir Sie zu berücksichtigen, dass es sich bei den nachfolgend dargestellten Objekten um den aktuellen Stand der Akquisitionsauswahl handelt. Das Management des **LEADING CITIES INVEST** behält sich vor, bei Bedarf auch alternative Objekte mit vergleichbaren Qualitätskriterien entsprechend der Anlagestrategie für das Portfolio zu erwerben .

London

Lage: City of London
Nutzungsart: Büro
Mietfläche: 6.100 qm
Vermietung: 100 %
Mieter: Bildung
Laufzeit: bis 2031 (18 Jahre)
Rendite: > 3 % p.a.
C-Score: Leading Cities International, Note: Hervorragend
PSM*: International: Core



Paris

Lage: CBD – Central Business District
Nutzungsart: Büro
Mietfläche: 1.200 qm
Vermietung: 100 %
Mieter: Finanzbranche
Laufzeit: 2019 (6 Jahre)
Rendite: > 3 % p.a.
C-Score: Leading Cities International, Note: Sehr gut
PSM*: International: Core



Berlin

Lage: Berlin-Mitte
Nutzungsart: Büro/Handel
Mietfläche: 3.500 qm
Vermietung: 97 %
Mieter: Rechtsanwälte u. a.
Laufzeit: bis 2023 (durchsch. 4,5 Jahre)
Rendite: > 3 % p.a.
C-Score: Leading Cities International, Note: Sehr gut
PSM*: International: Core



Brüssel

Lage: North Area
Nutzungsart: Büro
Mietfläche: 6.200 qm
Vermietung: 100 %
Mieter: Staatlicher Mieter
Laufzeit: bis 2040 (27 Jahre)
Rendite: > 3 % p.a.
C-Score: Leading Cities International, Note: Gut
PSM*: International: Core



*PROPERTY SELECTION MODELL von KanAm Grund

Anteilreservierungen mittels Avis bis 20. November 2013

Anlässlich der Roadshows zur Vorstellung des **LEADING CITIES INVEST** im Oktober 2013 an den Standorten Frankfurt am Main, Düsseldorf, Böblingen, München und Hamburg wurden den Teilnehmern bereits Reservierungen von Anteilen des **LEADING CITIES INVEST** mittels eines [Avis](#) (s. Anlage) ermöglicht. Mit diesem Avis werden Käufe von Anteilen vorgemerkt und wir garantieren in jedem Fall die bevorzugte Einzahlung, sofern uns das Avis bis zum 20. November 2013 vorliegt. Mit dem offiziellen Vertriebsstart und *CashCall* ab diesem Datum endet vorläufig die Möglichkeit der Avisierung.

Aktuelle Pressestimmen zum Vertriebsstart

Der Vertriebsstart des **LEADING CITIES INVEST** wird weiterhin auch von der Presse begleitet und positiv bewertet. Mit dieser Mail erhalten Sie die aktuellsten Artikel, veröffentlicht in der Zeitung [»DIE WELT« am 2. November 2013](#) sowie in der [»Börsen-Zeitung« am 12. November 2013](#) zum Download. Eine Auswahl weiterer Pressestimmen finden Sie unter www.LCI-Fonds.de.

Die Zukunft hat begonnen

Die Mehrzahl der unabhängigen Branchenexperten gibt auf der Grundlage des seit Juli 2013 gültigen Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB) den Offenen Immobilienfonds wieder eine positive Zukunft. Speziell die nunmehr gesetzlich vorgeschriebenen Kündigungs- und Haltefristen gewährleisten ein **Höchstmaß an Sicherheit** und **Gleichbehandlung aller Anleger**. Der **LEADING CITIES INVEST** ist der erste und derzeit einzige Fonds, der diesen Rahmenbedingungen entspricht. Mit seiner auf Qualität, Langfristigkeit und Nachhaltigkeit ausgelegten Fondsstrategie eignet er sich besonders für Privatanleger, die nach einer längerfristigen und möglichst sicheren Anlageform suchen.

Mit dem **LEADING CITIES INVEST** haben Sie als Vertriebspartner nach den Krisenjahren auch erstmals wieder ein attraktives Angebot mit zeitgemäßer Rendite aus dem Bereich der Offenen Immobilienfonds. Seine zwei stärksten Argumente sind

1. Sicherheit – und damit entspricht er dem Wunsch von 76 % aller deutschen Anleger, wie eine repräsentative Umfrage im April 2013 ergab — sowie
2. gleiche Rücknahmebedingungen für alle Anleger.

Weitere Informationen zu der Studie des IMR Institutes for Marketing Research sowie zu den Offenen Immobilienfonds der neuen Generation finden Sie in der Publikation [newsdirekt](#). Nutzen Sie für Ihre Anlegergespräche unser ausführliches Informations- und Argumentationsmaterial mit zahlreichen Download-Angeboten unter www.LCI-Fonds.de! Für Rückfragen steht Ihnen unser gesamtes Vertriebsteam gerne unter der gebührenfreien **Hotline 0800-589 3555** zur Verfügung.

Wir freuen uns auf eine gute und erfolgreiche Zusammenarbeit mit Ihnen beim Vertrieb des **LEADING CITIES INVEST**.

Mit freundlichen Grüßen

Merita Welge

KanAm Grund
Kapitalanlagegesellschaft mbH
MesseTurm
60308 Frankfurt am Main

Tel.: +49-800-589 3555
Fax: +49-69-71 04 11 100
www.kanam-grund.de
www.LCI-Fonds.de
info@LCI-Fonds.de

Hinweis: Diese Mail stellt keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Die in dieser Mail enthaltenen Einschätzungen und Prognosen beruhen auf sorgfältigen Recherchen, jedoch kann die KanAm Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Steuerliche Ausführungen gehen von der derzeit bekannten Rechtslage aus. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Die historische Wertentwicklung des Sondervermögens ermöglicht keine Prognose für die zukünftige Wertentwicklung. Für den Erwerb von LEADING CITIES INVEST-Anteilen sind ausschließlich der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen sowie die wesentlichen Anlegerinformationen (Key Investor Document) maßgeblich. Diese Unterlagen sind bei der Kapitalanlagegesellschaft erhältlich.

Vorsitzender des Aufsichtsrats:	Dietrich von Boetticher
Geschäftsführer:	Olivier Catusse, Heiko Hartwig, Hans-Joachim Kleinert, Matti Kreutzer
Sitz der Gesellschaft:	Frankfurt am Main
Registergericht: Registernr.:	Amtsgericht Frankfurt am Main HRB 52360

Die übermittelten Informationen richten sich ausschließlich an den Empfänger oder das entsprechende Unternehmen. Jegliche Überprüfung, Übertragung, Verbreitung oder anderes Handeln auf Basis dieser Informationen durch andere Personen oder Unternehmen als die Adressaten ist verboten. Falls Sie diese E-Mail versehentlich empfangen haben, kontaktieren Sie bitte den Versender dieser E-Mail und löschen Sie diese von Ihrem Computer. Wir haben Vorkehrungen getroffen, um das Risiko von Viren zu minimieren, jedoch möchten wir Sie auf Virusprüfungen hinweisen. Für durch Viren entstandene Schäden oder Verluste kann keine Haftung übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass eingehende E-Mails automatisch geprüft und potenzielle Viren oder unaufgeforderte Mails aus Werbezwecken gelöscht werden.

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. We have taken precautions to minimise the risk for sending software viruses, but we advise you to carry out virus checks. We cannot accept liability for any loss or damage caused by software viruses.

Please note that incoming emails will be automatically scanned to eliminate potential viruses and unsolicited promotional emails.