



Nr. 6 / 2013 vom 20. November 2013

LEADING CITIES INVEST – Vertriebsstart heute

- Ab sofort sind Einzahlungen möglich
- Neue Ära der Offenen Immobilienfonds beginnt
- Experten und Medien äußern sich positiv
- „Order Instructions“ bitte beachten

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem heutigen Verkaufsstart des LEADING CITIES INVEST beginnt eine neue Zeitrechnung in der über 50-jährigen Geschichte der Offenen Immobilienfonds. Nur vier Monate nach Inkrafttreten des neuen Kapitalanlagegesetzbuchs (KAGB) bringt KanAm Grund den ersten Fonds der neuen Generation auf den deutschen Markt. Seine zwei stärksten Argumente neben der zukunftsorientierten, innovativen Fondsstrategie sind die Sicherheit und die gleichen Rücknahmebedingungen für alle Anleger. Das macht den Fonds momentan einzigartig und zum sichersten Anlageprodukt seiner Klasse in Deutschland.

Durch die bewährte *CashCall*-Strategie der KanAm Grund profitiert der Anleger zusätzlich durch eine hohe Immobilienquote und eine niedrige Liquiditätsquote, die beim derzeitigen Zinsniveau kontraproduktiv wirken würde. Die wesentlichen Informationen zur *CashCall*-Strategie und zur datenbasierten Auswahl der ersten Immobilien mittels KanAm Grund C-SCORE und PROPERTY SELECTION MODELL haben wir Ihnen bereits am 13. November 2013 mitgeteilt und dem heutigen Newsletter nochmals beigelegt. Alle detaillierten Informationen wie LCI-Produktflyer, Verkaufsargumente, Produktfilm, Presseartikel usw. finden Sie unter www.LCI-Fonds.de.

Wie können Anteile erworben werden?

Allgemeine Information

Ab heute können Anteile des LEADING CITIES INVEST mit der ISIN **DE0006791825** bzw. **WKN 679182** erworben werden. Der Erstausgabepreis beträgt 100 EUR pro Anteil zzgl. Ausgabeaufschlag (gemäß Vertragsbedingungen 5,5 % des Anteilwerts).

Sie haben die Möglichkeit, Anteile des LEADING CITIES INVEST entweder im so genannten KanAmGrund-Depot 2.0 bei der ebase oder bei anderen depotführenden Stellen zu erwerben.

Downloads

- [Druckversion](#)
- [Newsletter vom 13. November 2013](#)
- [Wiederanlageformular](#)
- [Order Instructions](#)
- [Downloadcenter im PartnerPortal](#)



[LEADING CITIES INVEST](#) [Die Zukunft hat begonnen](#)



[Kennен Sie schon unser](#) [Online-Magazin](#) ["Investieren-](#) [in-Immobilien.de?"](#)

Als Anleger wenden Sie sich bitte an Ihren persönlichen Berater. Als Vertriebspartner beachten Sie bitte die nachfolgenden Hinweise.

Anteilerwerb in ein Depot bei einer anderen depotführenden Stelle

Die Anteile können grundsätzlich über Bankinstitute erworben werden. Informationen zur technischen Abwicklung entnehmen Sie bitte dem beigefügten Informationsblatt „Order Instructions“. Sollten Sie Fragen hierzu haben, setzen Sie sich bitte mit **Frau Hiebsch oder Herrn Djurdjevic unter der kostenfreien Servicenummer 0800-589 3555** in Verbindung.

Anteilerwerb in ein KanAmGrund-Depot 2.0

Zum Erwerb von Anteilen des **LEADING CITIES INVEST** über ein bestehendes KanAmGrund-Depot 2.0 bzw. auch zur Neueröffnung eines KanAmGrund-Depot 2.0 nutzen Sie bitte (ggf. unter Angabe der vorhandenen Depotnummer) den aktuellen Depoteröffnungsantrag ([s. Downloadcenter PartnerPortal der KanAm Grund](#) oder [Online-Portal zum KanAmGrund-Depot 2.0](#) der ebase) und senden ihn unterschrieben an folgende Adresse:

KanAm Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH
Vertrieb
MesseTurm
60308 Frankfurt

Eine Rücksendung des **vollständigen und unterschriebenen** Kaufauftrags/Depoteröffnungsantrags im Original muss aus technischen Gründen **zwingend an die KanAm Grund** und **nicht an ebase** erfolgen. Wir leiten den Kaufauftrag umgehend an ebase weiter. Mit der Rücksendung des Antrags wird für Bestands- und Neukunden automatisch ein kostenloses Verrechnungskonto bei der ebase eröffnet, das so genannte Flex-Konto. Es ist nicht möglich die Eröffnung des Kontos auszuschließen.

Bitte beachten Sie: Auf dem Antrag des Kunden müssen die Vermittlernummer, der Vermittlerstempel und Ihre Unterschrift eingetragen sein. Der Anteilerwerb ist nur möglich, sofern eine aktuelle Vertriebsvereinbarung mit der KanAm Grund vorliegt.

Eine weitere positive Information am Rande: Die Konditionen für das KanAmGrund-Depot 2.0 bleiben auch über den 31. Dezember 2013 für ein weiteres Jahr bis Ende 2014 konstant. Das aktuelle Preisverzeichnis finden Sie ebenfalls im Downloadcenter des PartnerPortals der KanAm Grund oder im Online-Portal zum KanAmGrund-Depot 2.0 der ebase.

Wiederanlage von Ausschüttungen des *KanAm grundinvest Fonds*:

Am 25. November 2013 erfolgt die Ausschüttung des *KanAm grundinvest Fonds* für das zweite Halbjahr 2013 in Höhe von rund 150 Mio. Euro. Wie bereits Anfang November für den *KanAm grundinvest Fonds* veröffentlicht, bieten wir den Anlegern im KanAmGrund-Depot 2.0 die **automatische Wiederanlagemöglichkeit** ihrer Ausschüttungen in den **LEADING CITIES INVEST**.

Im **KanAmGrund-Depot 2.0** bei der ebase erfolgt die automatische Wiederanlage unter folgenden Voraussetzungen:

1. Die Wiederanlage erfolgt zu NAV.
2. Es liegt eine gültige Vertriebsvereinbarung zwischen der KanAm Grund und Ihnen aus dem Jahr 2013 vor.
3. Es liegt das vom Kunden unterschriebene Dokument zur automatischen Wiederanlage bei der ebase vor. Dieses Dokument stellen wir Ihnen in der [Anlage](#) zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass Sie das ausgefüllte und unterschriebene Formular in diesem Fall **nicht an die ebase, sondern an die KanAm Grund, MesseTurm, 60308 Frankfurt am Main** senden! Wir leiten es an ebase weiter.
4. Der Antrag muss bis **morgen, 21. November 2013**, vorliegen.
Gerne können Sie diesen auch **faxen an Fax-Nr.: 069-710 411-400**

Sollten Sie die Wiederanlage bei anderen depotführenden Stellen wünschen, gelten die in den jeweiligen Häusern festgelegten Bedingungen für eine Wiederanlage im LEADING CITIES INVEST. Setzen Sie sich bei Interesse bitte mit diesen Instituten in Verbindung!

Bisher eingereichte Avisa vor dem Vertriebsstart

Sofern Sie uns in den letzten Wochen bereits per Avis Einzahlungen angekündigt haben, möchten wir Sie mit dem heutigen Verkaufsstart bitten, diese nunmehr entsprechend den vorstehenden Modalitäten als Order bei den depotführenden Stellen einzureichen. In diesem Zusammenhang möchten wir uns bei Ihnen sehr herzlich für Ihr Vertrauen bedanken, das Sie in unser Unternehmen und den **LEADING CITIES INVEST** bereits im Vorfeld gesetzt haben.

Profitieren auch Sie wieder von Offenen Immobilienfonds in Ihrem Angebotsportfolio

Experten wie Medien prophezeien aufgrund der neuen Gesetzgebung den Offenen Immobilienfonds wieder eine gute und solide Zukunft. Der **LEADING CITIES INVEST**, der als erster Fonds der neuen Generation Sicherheit, Zukunftsfähigkeit und Performance neu definiert, bietet Ihnen jetzt die Möglichkeit, Bestandskunden wieder ein attraktives Angebot zu unterbreiten und Neukunden mit seiner innovativen Fondsstrategie zu gewinnen.

Starten Sie also jetzt mit uns in die neue Zukunft der Offenen Immobilienfonds. Wir freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit. Bei Fragen stehen wir Ihnen – wie immer – unter unserer kostenlosen Hotline Tel.: 0800-589 3555 gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Andrea Nies

KanAm Grund
Kapitalanlagegesellschaft mbH
MesseTurm
60308 Frankfurt am Main

Tel.: +49-800-589 3555
Fax: +49-69-71 04 11 100
www.kanam-grund.de
www.LCI-Fonds.de
info@LCI-Fonds.de

Hinweis: Diese Mail stellt keine Anlage-, Steuer- oder Rechtsberatung dar. Die in dieser Mail enthaltenen Einschätzungen und Prognosen beruhen auf sorgfältigen Recherchen, jedoch kann die KanAm Grund Kapitalanlagegesellschaft mbH für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen. Steuerliche Ausführungen gehen von der derzeit bekannten Rechtslage aus. Die steuerliche Behandlung hängt von den persönlichen Verhältnissen des Anlegers ab und kann künftig Änderungen unterworfen sein. Die historische Wertentwicklung des Sondervermögens ermöglicht keine Prognose für die zukünftige Wertentwicklung. Für den Erwerb von LEADING CITIES INVEST-Anteilen sind ausschließlich der Verkaufsprospekt mit den Vertragsbedingungen sowie die wesentlichen Anlegerinformationen (Key Investor Document) maßgeblich. Diese Unterlagen sind bei der Kapitalanlagegesellschaft erhältlich.

Vorsitzender des Aufsichtsrats:

Dietrich von Boetticher

Geschäftsführer:

Olivier Catusse,
Heiko Hartwig,
Hans-Joachim Kleinert,
Matti Kreuzer

Sitz der Gesellschaft:

Frankfurt am Main

Registergericht:

Amtsgericht Frankfurt am Main

Registernr.:

HRB 52360

Die übermittelten Informationen richten sich ausschließlich an den Empfänger oder das entsprechende Unternehmen. Jegliche Überprüfung, Übertragung, Verbreitung oder anderes Handeln auf Basis dieser Informationen durch andere Personen oder Unternehmen als die Adressaten ist verboten. Falls Sie diese E-Mail versehentlich empfangen haben, kontaktieren Sie bitte den Versender dieser E-Mail und löschen Sie diese von Ihrem Computer. Wir haben Vorkehrungen getroffen, um das Risiko von Viren zu minimieren, jedoch möchten wir Sie auf Virusprüfungen hinweisen. Für durch Viren entstandene Schäden oder Verluste kann keine Haftung übernommen werden.

Bitte beachten Sie, dass eingehende E-Mails automatisch geprüft und potenzielle Viren oder unaufgeforderte Mails aus Werbezwecken gelöscht werden.

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer. We have taken precautions to minimise the risk for sending software viruses, but we advise you to carry out virus checks. We cannot accept liability for any loss or damage caused by software viruses.

Please note that incoming emails will be automatically scanned to eliminate potential viruses and unsolicited promotional emails.